

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Kriváň

so sídlom Kriváň 441, 962 04 Kriváň

IČO: 00 320 048

zastúpená Imrichom Paľkom, starostom obce

d ďalej aj „predávajúci“

a

2. Štefan Mravec, rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom Kriváň [REDACTED], 962 04 Kriváň

občan SR

d ďalej aj „kupujúci“

za účasti

3. Peter Mravec, rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]

trvale bytom Kriváň [REDACTED], 962 04 Kriváň

občan SR

d ďalej aj „Peter Mravec“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, nachádzajúcej sa v okrese Detva, obci Kriváň, katastrálnom území Kriváň, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2844, a to pozemku – parcely registra “E” parc č. 25724/1 o výmere 727 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.181,- EUR** (slovom „dvetisícstoosemdesiatjeden euro“), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne potvrdzuje.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Katastrálne konanie a osobitné dojednanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Detva vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Podpísaný Peter Mravec vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, keďže kupujúcim je jeho syn a bude mať preto aj naďalej zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam, ktoré susedia s Predmetom prevodu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kriváň č. 20/2022 zo dňa 15.11.2022, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

4. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Detva.

V Kriváni, dňa 23.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

1. _____
Obec Kriváň
Imrich Paľko, starosta obce

2. _____
Štefan Mravec

3. _____
Peter Mravec