

DODATOK Č. 1 K KÚPNEJ ZMLUVE

Tento DODATOK Č. 1 K KÚPNEJ ZMLUVE (ďalej aj ako „Dodatok“) sa uzatvára medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

(1) **Anna Beáta Melicherčíková, rod. Drevenáková,** : _____ :a,
! _____ !

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spolu s Kupujúcim)

(2) **Obec Opatovce nad Nitrou**, so sídlom Opatovce nad Nitrou č. 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou, Slovenská republika, IČO: 00 318 388, DIČ: 2021162770, štatutárny orgán: Mgr. Dana Melišková, starostka obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spolu s Predávajúcim)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 3.10.2022 Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol odplatný prevod Predmetu prevodu tak, ako je definovaný v Zmluve, z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená riadne a je ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku riadne platná.

1.3 Slová s veľkým začiatočným písmenom v tomto Dodatku majú rovnaký význam ako v Zmluve, pokiaľ nie je v tomto Dodatku vyslovene definovaný iný význam.

2 PREDMET DODATKU

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorým odstraňujú chyby uvedené v Zmluve, a to tak, že s účinnosťou od dňa uzatvorenia tohto Dodatku sa záhlavie Zmluvy v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Anna Beáta Melicherčíková, rod. Drevenáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: _____ ka

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej v texte tiež ako „Predávajúci“)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto Zmluvy konajú a zodpovedajú spolu s Kupujúcim)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Opatovce nad Nitrou**
Sídlo: Opatovce nad Nitrou č. 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou, Slovenská republika
IČO: 00 318 388
DIČ: 2021162770
Štatutárny orgán: Mgr. Dana Melišková, starostka obce

(ďalej v texte tiež ako „Kupujúci“)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spolu s Predávajúcim) sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento Dodatok, ktorým odstraňujú chyby uvedené v Zmluve, a to tak, že s účinnosťou od dňa uzatvorenia tohto **Dodatku sa Článok II. (Predmet prevodu) Zmluvy** v celom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením:

2.1 Predmetom prevodu je:

- a. **stavba so súpisným číslom 427**, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 99, o výmere 288 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (pozemok parcely registra „C“, parc. č. 99 nie je evidovaný na liste vlastníctva), druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1, zapísané na **liste vlastníctva č. 250**, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Prievidza, obci Opatovce nad Nitrou, katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;**
- b. **pozemok parcely registra „E“, parc. č. 36**, o výmere 129 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1 a pozemku parcely registra „E“, parc. č. 37, o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, **zapísané na liste vlastníctva č. 2402**, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Prievidza, obci Opatovce nad Nitrou, katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;** a
- c. **pozemok parcely registra „E“, parc. č. 38**, o výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: 1, zapísané na **liste vlastníctva č. 2403**, vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Prievidza, obci Opatovce nad Nitrou, katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3.**

2.2 **Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k Predmetu prevodu špecifikovanému v bode 2.1 písm. a. a písm. b. tohto článku tejto Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci takto špecifikovaný Predmet prevodu za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

2.3 **Zároveň Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 k Predmetu prevodu špecifikovanému v bode 2.1 písm. c. tohto článku tejto Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci takto špecifikovaný Predmet prevodu za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3.**

2.4 K Predmetu prevodu nie je ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadená žiadna tarcha.

2.5 Kupujúci vyhlasuje, že Zmluva bola riadne schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Opatovce nad Nitrou, pod číslom: pod číslom: 31/4/2022, a to dňa 8.9.2022

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok je platný a účinný odo dňa jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3.2 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom priamo alebo nepriamo zmenené, a ktoré nie sú v rozpore s ustanoveniami tohto Dodatku, sa nemenia a ostávajú bezo zmeny.
- 3.3 Akékoľvek a všetky zmeny tohto Dodatku musia byť urobené v písomnej podobe a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 3.5 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PREDÁVAJÚCI

V Opatovce nad Nitrou dňa 14.11.2022



Anna Beáta Melicherčíková
(úradne overený podpis)

KUPUJÚCI

V Opatovce nad Nitrou dňa 14.11.2022



Obec Opatovce nad Nitrou
zast. Mgr. Dana Melišková
starostka obce



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

