

# ZMLUVA O DIELO

č. 24./2022

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie uzavretá podľa § 536  
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

## I.

### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divinka,  
**V zastúpení:** Ing. Michal Krško - starosta obce  
**IČO:** 00321222  
**DIČ:** 2020671851  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK90 5600 0000 0002 0115 6001  
**Tel.kontakt:** 0907831617  
**Email:** obec@divinka-lalinok.sk

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina  
**V zastúpení:** Martin Matušek – konateľ  
**IČO:** 45385980  
**DIČ:** 2022965956  
**IČ DPH:** SK2022965956  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**IBAN:** SK0375000000004019944608  
**Tel.kontakt:** 0905560242  
**Email:** [zilinaprojekt@gmail.com](mailto:zilinaprojekt@gmail.com), [matusek@zilinaprojekt.sk](mailto:matusek@zilinaprojekt.sk)

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

## II.

### Účel zmluvy

**2.1** Účelom tejto zmluvy je záväzok:

- Zhotoviteľa vypracovať projektovú dokumentáciu „**Rekonštrukcia Kaštieľa Divinka**“.

a

- Objednávateľa odobrať dielo v dohodnutom rozsahu a podmienok tejto zmluvy a zaplatiť za práce a činnosti dohodnutú cenu.

## III.

### Predmet plnenia

**3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavby „**Rekonštrukcia Kaštieľa Divinka**“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v

rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

**3.2** Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

**3.3 Rozsah projektovej dokumentácie:**

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vo forme realizačného projektu
- energetické hodnotenie budovy- energetický audit

**3.4 Zhotoviteľ zabezpečí:**

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu uvedenom v bode 3.3. tejto zmluvy v 8 -mich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x vo formáte pdf, doc, dwg a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči,
- b) súčinnosť pri získaní príslušného povolenia
- c) súčinnosť pri podávaní žiadosti o dotáciu, resp, žiadosti o finančný príspevok

**3.5 Objednávateľ zabezpečí:**

- a) pomocné práce pri obhliadke obce
- b) prístup do objektom za účelom zistenia skutkového stavu

## IV.

### Cena za zhotovenie diela

**4.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**4.2** Cena za dielo sa dojednáva vo výške:

**Zhotoviteľ – platiteľ DPH:**

|               |               |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 42 000,00 EUR |
| DPH 20%:      | 8 400,00 EUR  |

**Cena celkom vrátane DPH: 50 400, 00 EUR**

**4.3** K fakturovanej cene bude účtovaná DPH v sadzbe platnej v čase jednotlivkej fakturácie. V relevantných prípadoch bude uplatňovaná výnimka zo všeobecného pravidla uplatňovania dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

**4.4** V prípade zmeny právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy súhlasia s následnou úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto Zmluvy a v priebehu zmluvného vzťahu stane platiteľom DPH, zmluvná cena podľa tejto Zmluvy sa nezvýši.

**4.5** V cene sú započítané všetky náklady na práce, materiály, dopravu.

**4.6.** Prípadná nevyhnutná zmena ceny podľa tejto Zmluvy je možná výlučne na základe zmluvnými stranami uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť vždy v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

**4.7** Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri vypracovaní projektu.

## V.

### Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo ukončiť do 2 mesiacov od podpisu ZOD, za predpokladu, že počas výkonu nepríde k pozastaveniu prác z viny Objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti odovzdaným podkladom, alebo z dôvodu iných vplyvov, ktoré by mali zásadný vplyv na termín zhotovenia projektu.

## VI.

### Platenie a fakturácia za dielo

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa čl. IV, ktorá bude **50 400,00 EUR s DPH** (slovom päťdesiatštyristo eur).

Odmena je splatná v štyroch častiach:

- 1. faktúra vo výške 10% z celkovej ceny diela do 30 dní od odovzdania diela
- 2. faktúra vo výške 20% z celkovej ceny diela do 31.12.2023
- 3. faktúra vo výške 20% z celkovej ceny diela do 30.6.2024
- 4. faktúra vo výške 50% z celkovej ceny diela do 31.12.2024

6.2 V prípade nedostatku finančných prostriedkov, respektíve schválenia dotácie, resp. iného finančného príspevku na toto dielo, bude zostávajúce cena diela (maximálne do výšky ako je uvedené v bode 6.1.) splatná skôr a to do 180 dní od podpisu zmluvy o dotácii, resp. finančnom príspevku.

6.3 Celkovú cenu tvoria všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom na riadne a včasné vykonanie diela ako aj odmenu pre Zhotoviteľa za vykonanie diela.

6.4. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené Zhotoviteľom v zmysle bodu 6.1., ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a /ak uplatniteľné/ v súlade s príslušnou príručkou alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku alebo dotácie pre Projekt.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

7.3 V prípade nedostatkov diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa doplnenie chýbajúcich častí zadarmo s termínom doplnenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nedostatok diela bude Objednávateľ špecifikovať.

7.4 V prípade porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.5 V prípade nedodržania konečného termínu Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať a Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania z celkovej hodnoty diela.

7.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

7.7 V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy je druhá strana oprávnená vyúčtovať a strana, ktorá odstúpila od zmluvy, povinná zaplatiť všetky preukázané škody týmto vzniknuté. Vzniknuté škody musia byť preukázané zdokladované stranou, ktorá uplatňuje škodu.

## VIII.

### Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávatel' právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.

8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil Objednávateľa, a ten na ich použití trval.

8.3 Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej časti predmetu tejto zmluvy.

8.4 Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil Objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

8.6 Pre prípad vady predmetu zmluvy Objednávateľ ma právo požadovať bezplatné odstránenie závad diela.

8.7 Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa.

## IX.

### Odovzdanie diela

9.1 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý podpíšu v deň odovzdávania.

## X.

### Ostatné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.3 Táto zmluva zaniká:

- a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa bodu 5.1 tejto zmluvy;
- b) dohodou zmluvných strán;
- c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

10.4 Objednávateľ ako aj Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.

10.5 Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

10.6 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na zverejnenie diela.

## XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

11.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

11.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojím obsahom a účelom vhodné.

11.5 Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii diela môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.


11.6 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie, resp. finančného príspevku, ktorú bude resp. má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

11.7 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Objednávateľom.

11.9 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a dodávateľ jedno vyhotovenie.

V DIVINKA....., dňa 22. 11. 2022

  
M. KRŠKO  
OBEC DIVINKA  
Obecný úrad  
J. S. DIVINKA 0  
PRÁVNICKÝ PRÍČ. 3020671851  
Objednávateľ  
www.divinka.filmal.sk  
starosta obce, Ing. Michal Krško

V Žilive....., dňa 22.11.2022

  
Žilina Projekt, s.r.o.  
Karpátská 8402/9A  
010/08 Žilina  
IČO: 180  
DIČ: 2022965956 IČ DEH: SK2022965956  
Zhotoviteľ  
Martin Matušek - konateľ

