

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Štatutár: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK 2020845332

(ako prenajímateľ)

2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 811 02 Bratislava

Zastúpená: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan

IČO: 00397865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

BIC kód: SPSRSKBA

(ako správca)

Na strane nájomcu:

NÁZOV

Aukčná spoločnosť SOGA, spol. s r.o.,

Sídlo:

Panská 4, 811 04 Bratislava

IČO/RČ:

35724625

DIČ:

2020268063

IČ DPH:

SK2020288063

IBAN:

K24 7500 0000 0040 0804 0099

Zastúpená:

Mgr. Július Barczi

Registrovaná:

V Obchodnom registri OR Okresného súdu Bratislava I.
odd. Sro, vložka číslo 15279/B

(ako nájomca)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene FiF UK o výmere 1 075m², maximálnou kapacitou 200 hostí avšak celkovo 220 osôb, s vchodom z Vajanského nábrežia 12, ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ulici 2. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 225/1 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava 1, zapísané na LV číslo 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (*ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“*).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 na dobu určitú na:

Podujatie:	Zimná výstava a predaj diel výtvarného umenia
Deň podujatia:	29.11.2022
Čas podujatia::	19:00-20:30 h
Čas prenájmu:	13:00-22:00 h
Cenový balík:	B6 hod + 3 hod
Názov cateringovej spoločnosti:	-
Zmena sedenia v sále (áno/nie):	Nie
Prenájom klavírneho krídla (áno/nie):	Nie
Šatňa (áno/nie):	Áno

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy a v súlade Cenníkom krátkodobého nájomného a služieb.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **450 €** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu **SK64 8180 0000 0070 0008 3178** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného platiť prenajímateľovi aj cenu za služby, spojené s užívaním predmetu nájmu (*ďalej len „cena za služby“*) vo výške **485,50 € + DPH**.
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, protipožiarno-asistenčná služba, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, čiastočne odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, šatňa, iné služby, vid. aktuálny cenník.
3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu IBAN: **SK64 8180 0000 0070 0008 3178**.

5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

ČI. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

ČI. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.

ČI. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

.....
prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD.

V Bratislave dňa:

.....
Mgr. Július Barczy



Cenník krátkodobého nájomného a služieb platný od 1. 6. 2019

Moyzesova sieň

Rozsah	Nájomné	Cena služby **	Spolu vrátane DPH
Balík A3 (3 hodiny) *	150 eur	220 eur + DPH	414 eur
Balík B6 (6 hodín)	300 eur	320 eur + DPH	684 eur
Balík C12 (12 hodín)	600 eur	550 eur + DPH	1260 eur
Balík D24 (24 hodín)	1200 eur	1000 eur + DPH	2400 eur
+ každá ďalšia hodina	50 eur	40 eur + DPH	98 eur

Iné služby spojené s nájmom	Cena služby / podujatie	Cena vrátane DPH
Prenájom klavírneho krídla PETROF (bez ladenia)	20 eur + DPH	24 eur
Zmena pôvodnej zostavy, resp. vypratanie siene	150 eur + DPH	180 eur
Možnosť podávania jedál a nápojov	150 eur + DPH	180 eur
Možnosť podávania iba prípitku, nápojov	50 eur + DPH	60 eur
Šatňa (0,5 hodiny pred a po skončení podujatia)	13 eur + DPH / hodina	15,60 eur

Nájomné je bez DPH, k cene služieb je fakturovaná DPH vo výške 20 %.

* Balík Mini fakulta poskytuje iba v pracovných dňoch, najneskôr do 20.00 h.

** V službách sú zahrnuté energie (elektrina, voda), správca, požiarne asistenčná služba, upratanie pred a po akcii.
Biologický odpad vrátane krabíc, obalov a fliaš je nájomca povinný odviezť.

Ak je nájomca usporiadateľom podujatia, ktoré je určené širokej verejnosti, je v zmysle zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach povinný ohlásiť jeho konanie na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto najneskôr 7 dní pred uskutočnením podujatia.

Schválené ako Príloha č. 1 k Vnútorému predpisu č. 4/2019 - Smernici dekana fakulty o pravidlách krátkodobých prenájmov nehnuteľného a hnutelného majetku v správe Filozofickej fakulty dňa 31. 5. 2019.