

Dodatok č. 16 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 12/2020

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 16**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**
Dátum narodenia: 25.04.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)
Meno a priezvisko: **Aurélia Štefaniková**
Dátum narodenia: 10.04.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Levočská 25, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)
Meno a priezvisko: **Jolana Freitová**
Dátum narodenia: 03.08.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Geraltov 3, 082 67 Terňa
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

A pôvodný nájomca č. 2: Meno a priezvisko: **Helena Hutníková**
Dátum narodenia: 12.08.1933
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pionierska 19, 080 01 Prešov
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 2**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 , ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 16 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019, nakoľko dochádza k zániku nájomného vzťahu s pôvodným nájomcom č. 2, Heleny Hutníkovej, z dôvodu ukončenia nájmu. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2020 je byt č. 506 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3,

v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“).

2. Na základe tohto Dodatku č. 15 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 15 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**
Dátum narodenia: 25.04.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov
(ďalej len „nájomca č. 1“)
Meno a priezvisko: **Aurélia Štefaniková**
Dátum narodenia: 10.04.1940
Rodné číslo:
Trvale bytom: Levočská 25, 080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca č. 2“)
Meno a priezvisko: **Jolana Freitová**
Dátum narodenia: 03.08.1944
Rodné číslo:
Trvale bytom: Geraltov 3, 082 67 Terňa
(ďalej len „nájomca č. 3“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3, ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III ods. 1 -5, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,68 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcami musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy

3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu zaplatí každý z nájomcov do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 13 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, nájomcom č. 3, počnúc dňom 24.11.2022.**
2. Podpísaním Dodatku č. 16 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
4. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 a nájomcu č. 3 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 16 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 12/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:

Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu

Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 4 – Preberací protokol

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 23.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Nájomca č. 3

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Proškovcová

Aurélia Štefaniková

Jolana Freitová