

Dodatok č. 10
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2020

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 10**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Červenická**
Dátum narodenia: 18.01.1932
Rodné číslo:
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Helena Hutníková**
Dátum narodenia: 12.08.1933
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pionierska 19, 080 01 Prešov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

A

Pôvodný nájomca č 2: Meno a priezvisko: **Elena Beskydová**
Dátum narodenia: 27.02.1950
Rodné číslo:
Trvale bytom: Jakubany 166, 065 12 Jakubany
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 10 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“), nakoľko dochádza k zániku nájomného vzťahu s pôvodný nájomca č. 2 – Eleny Beskydovej ku dňu 22.11.2022 z dôvodu ukončenia nájmu. Predmetom zmluvy č. 01/2020 je byt č. 406, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. 01/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Červenická**
Dátum narodenia: 18.01.1932
Rodné číslo:
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Helena Hutníková**
Dátum narodenia: 12.08.1933
Rodné číslo:
Trvale bytom: Pionierska 19, 080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Čl. III

**Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
a spôsob ich platenia**

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac** na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške **7,02 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajíateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku spolu vo výške 20 EUR do 5 dní

odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu .

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

- Prostredníctvom Dodatku č. 10 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 10.

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 10 prejavujú zmluvné strany súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, **počnúc dňom 24.11.2022.**
2. Podpísaním Dodatku č. 10 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku.
4. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 10 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 10 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 10 sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 10 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho ob-

sah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 10 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 23.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Červenická

Nájomca č. 2:

Helena Hutníková