

## Zmluva o dielo č. VŠC-7-99/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnkov na realizáciu diela

**„Oprava šatne údržby so sociálnym zázemím v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica“**

### Čl. I Zmluvné strany

**1. Objednávateľ : Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**

Sídlo : Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica

Zastúpený : pplk. Mgr. Matej Tóth - riaditeľ

Osoby oprávnené na rokovanie:

vo veciach zmluvných :

vo veciach technických :

Telefón:

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu :

IBAN:

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ: MVB, s.r.o.**

Sídlo: Krahule 217, 967 01 Krahule

Zastúpený: Viktor Morvaj - konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 53 141 253

DIČ: 2121293372

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. II Predmet zmluvy

**1.** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela (ďalej aj ako „dielo“): „*Oprava šatne údržby so sociálnym zázemím v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica*“ vrátane zabezpečenia BOZP a OPP.

**2.** Opis predmetu zákazky: predmetnú opravu šatne údržby so sociálnym zázemím v Športovej hale DUKLA zabezpečí zhotoviteľ na základe Výkazu-výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**4.** Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré

spĺňajú požiadavky objednávateľa stanovené touto zmluvou. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné STN, STN P, TNI, STN EN a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k realizácii predmetu a obsahu zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy.

6. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác bez väd a nedorobkov (aj bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela) a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

7. Miesto dodania predmetu zmluvy: **Športová hala DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica.**

### Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách:

1.1 začatie realizácie diela: do troch pracovných dní od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska

1.2 dokončenie realizácie diela: **najneskôr do 22. decembra 2022.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 1., bod 1.1, 1.2, tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, z titulu vyššej moci.

3. Vyššiu moc je potrebné oznámiť zástupcovi Objednávateľa bezodkladne aj s odôvodnením príp. predpokladaným ukončením.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

5. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela, predložením zápisov o vykonaní a výsledkoch požadovaných skúšok, atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy.

### Čl. IV Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy a v súlade s rozpočtom stavby v nasledovnom členení :

**Cena celkom v €: 14 641,08 €**

cena slovom : Štrnásťtisícšesťstoštyridsaťjeden eur a osem centov

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Cena za vykonanie diela je záväzná a nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných dodávok a prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe a to v maximálnom rozsahu dohodnutých touto zmluvou.

Zhotoviteľ doloží aj všetky potrebné certifikáty dodaných výrobkov a fotodokumentáciu zhotovenú počas realizácie diela podľa tejto zmluvy.

3. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa a v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

4. Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy a ďalšie náklady na ekologickú likvidáciu vzniknutých stavebných odpadov, náklady spojené so zabezpečením BOZP a OPP, materiálu, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, označenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa Zmluvy, poistenie podľa Zmluvy, zaistenie a vykonávanie skúšok, atď.).
5. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávatelom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa spolu s preberacím protokolom potvrdeným zástupcom objednávateľa vo veciach technických uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.
6. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od doručenia.
7. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúra bude objednávateľovi doručená osobne alebo doporučenou poštou.
8. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a odovzdávací a preberací protokol so zápisom, že dielo bolo odovzdané objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany zhotoviteľa bude odovzdané dielo s drobnými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len 90 % z ceny diela špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Zostávajúcu časť ceny diela vo výške 10% si objednávateľ ponechá ako zádržné právo do času odstránenia všetkých väd a nedorobkov zo strany zhotoviteľa o ktorej skutočnosti sa vyhotoví písomný protokol. Toto zádržné právo v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených v tejto zmluve bude zhotoviteľovi vyplatené do 14 dní odo dňa odstránenia väd a nedorobkov a podpísania protokolu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

## **Čl. V Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, STN P, TNI, STN EN a podľa ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“. Stavebný denník sa nepovažuje za právne relevantný dokument. A z toho dôvodu nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na zhotoviteľa v zmysle uvedeného zákona.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne dokončené jeho odovzdaním a prevzatím bez väd

a nedorobkov (aj bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela).

**6.** Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

**7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.

**8.** Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, tak aby bola dodržaná nerušená prevádzka **Športovej haly DUKLA, Cesta na štadión 28, 974 04 Banská Bystrica.**

**9.** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

**10.** Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi v zmysle čl. III., bod 1.1. tejto zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

**11.** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

**12.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

**13.** Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov ako aj tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Je povinný označiť a zabezpečiť priestor staveniska a prístupové cesty tak, aby nedošlo k úrazom prípadne k poškodeniu zdravia a majetku týchto osôb. V prípade vzniku úrazu, alebo poškodenia zdravia či majetku zodpovedá v plnom rozsahu za škodu vzniknutú z dôvodu nezabezpečenia svojich povinností. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné práce počas prevádzky v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica a z uvedeného dôvodu je povinný odsúhlasiť harmonogram prác a prípadné obmedzenie prevádzky nevyhnutných priestorov v Športovej hale DUKLA Banská Bystrica so zodpovednou osobou objednávateľa.

**14.** Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte Športovej haly DUKLA Banská Bystrica spôsobenej jeho činnosťou, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve.

**15.** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v mieste staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.

**16.** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**17.** Podmienkou riadneho ukončenia diela podľa tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou.

Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží nasledovné doklady :

- a) atesty od výrobcov, certifikáty
- b) skúšky materiálov
- c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.
- d) stavebný denník

**18.** Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

**19.** Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje: xxxxxxxx - stavebný technik.

**20.** Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje: xxxxxxxx.

**21.** O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, z ktorého bude zrejmý stav vykonaných prác v čase jeho prevzatia objednávateľovi. Dátum odovzdania oznámi písomne zhotoviteľ objednávateľovi 5 pracovných dní vopred. Prílohou preberacieho protokolu o

odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude dokumentácia zhotoviteľa v rozsahu čl. V, bod 17 tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude celé zmluvné dielo naraz. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne a včas dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.

2. Zhotovenie diela je splnené jeho riadnym a včasným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu s tým, že zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v lehote, uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady.

4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti diela
- súpis zistených vád a nedorobkov
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- zoznam odovzdaných dokladov
- fotodokumentácia stavu odovzdaného staveniska
- prehlásenie zmluvných strán, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania.

5. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:

a) atesty od výrobcov, certifikáty

b) skúšky materiálov

c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu.

d) stavebný denník

6. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Protokol musí byť podpísaný obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady separovanie stavebného odpadu v rozsahu stanovenom vo vyjadrení príslušného orgánu štátnej správy.

## **Čl. VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom, s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, nie však kratšiu ako 24 mesiacov. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a záručných listov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.

4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsoby ich odstránenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady riadne a v lehote stanovenej objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady do 14 dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote na odstraňovanie vád.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie vád v dohodnutom termíne, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby.
11. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom písomného uplatnenia reklamácie, plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením objednávateľa o odstránení reklamovanej vady diela. Po odstránení reklamovanej vady alebo nedorobku začína plynúť nová záručná doba.
12. Za riadne odstránenie vady na diele sa považuje také odstránenie vady, ktoré bude vykonané kvalitne, aby opakovane nedochádzalo k výskytu vady a v súlade s platnými STN, STN P, TNI, STN EN a podľa ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy uplatnenej vo faktúre za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád, resp. neodstráni vady riadne alebo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
4. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **100,00 eur** za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

### 1. Odstúpenie od zmluvy

1.1 Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

1.2 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344-351 Obchodného zákonníka.

1.3 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.

1.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak :

a/ Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy

b/ Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy

c/ Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od uplynutia lehoty na odstránenie vád diela

d/ ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia

e) Zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi Poistnú zmluvu, resp. Poistné osvedčenie

### 2. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

**2.1** Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

- a) Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ neukončí realizáciu diela podľa termínu v zmysle čl. III bod. 1.2. tejto zmluvy,
- c) Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od uplynutia lehoty na odstránenie väd diela,
- d) ak bude na Objednávateľa alebo Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia,
- e) Zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi poisťnú zmluvu.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

**2.2** Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

**2.3** Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

**3.** Platby pri odstúpení od zmluvy:

ak od zmluvy odstúpi Objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov, ktorých výšku odsúhlasí objednávateľ.

## **Čl. X. Osobitné ustanovenia**

**1.** Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

**2.** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to objednávateľom a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

**3.** Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
- d) zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

**1.** V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

**2.** Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.

**3.** Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje

zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v označení účastníkov tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku bez ohľadu na dôvod, pre ktorý ju nebolo možné doručiť.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e-mailu alebo faxu. Písomnosť takto doručенú je potrebné doručiť prostredníctvom pošty najneskôr do 3 pracovných dní.

**4.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

**5.** Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN noriem a nadväzujúcich predpisov.

**6.** Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

**7.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) nacený Výkaz-výmer – Príloha č. 1.

**8.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

**9.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva vyhotovenia zhotoviteľ.

**10.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
pplk. Mgr. Matej Tóth  
riaditeľ

.....  
Viktor Morvaj  
konateľ



<b>KRYCÍ LIST ROZPOČTU</b>												
Názov stavby	Oprava šatne DUKLA BB				JKSO							
Názov objektu	Oprava šatne ...				EČO							
Objednávateľ					Miesto							
Projektant					IČO	IČ DPH						
Zhotoviteľ					53141253							
Spracoval												
	Rozpočet číslo	02.11.2022			Dňa							
					CPV							
					CPA							
Merné a účelové jednotky												
	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.						
	0	0,00	0	0,00	0	0,00						
Rozpočtové náklady v EUR												
A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady			C	Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 275,30	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	3 292,23	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	4 286,92	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	4 186,13	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		13 040,58	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		1 600,50	
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>				
Dátum a podpis								23 Súčet 7, 12, 19-22				14 641,08
								24 DPH				Neplatiteľ DPH
<b>Objednávateľ</b>								25 <b>Cena celkom (r. 23-24)</b>				14 641,08
Dátum a podpis								<b>E Prípochty a odpočty</b>				
								26 Dodávky zadávateľa				
<b>Zhotoviteľ</b>								27 Kľzavá doložka				0,00
Dátum a podpis								28 Zvýhodnenie + -				0,00

# ROZPOČET

Stavba: Oprava šatne DUKLA BB

Objekt: Oprava šatne ...

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 2. 11. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 4 567,53 4,423**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 452,82 3,443**

1	610991111.S	Zakryvanie výplni vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	19,053	2,38	45,35	0,004
2	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	54,600	3,12	170,35	0,012
3	612460242.S	Vnútorná omietka stien jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	35,700	15,82	564,77	0,843
4	612467186	Vnútorná omietka stien vápenocementová	m2	35,700	16,10	574,77	0,469
5	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	35,700	8,53	304,52	0,148
6	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	19,053	0,25	4,76	0,000
7	283290003600	Separáčna fólia	m2	21,911	1,50	32,87	0,002
8	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	12,600	0,36	4,54	0,000
9	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	12,726	0,51	6,49	0,002
10	632450409	Betonový poter hr. 50 mm	m2	19,053	39,07	744,40	1,962

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 857,86 0,980**

11	941955002.S	Lešenie fahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	19,053	6,60	125,75	0,979
12	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	19,053	6,73	128,23	0,001
13	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanin, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	3,000	120,22	360,66	0,000
14	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	19,053	3,35	63,83	0,000
15	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	2,000	0,64	1,28	0,000
16	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	1,080	9,69	10,47	0,000
17	968071125.S	Vyvesenie dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	3,000	1,44	4,32	0,000
18	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,800	34,20	61,56	0,000
19	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	19,053	5,81	110,70	0,000
20	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	35,700	4,57	163,15	0,000
21	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	18,900	6,07	114,72	0,000
22	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,577	20,61	176,77	0,000
23	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	171,540	0,66	113,22	0,000
24	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,577	16,04	137,58	0,000
25	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	17,154	1,80	30,88	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
26	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,577	29,70	254,74	0,000
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>256,85</b>	<b>0,000</b>
27	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,550	56,45	256,85	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>8 473,05</b>	<b>1,352</b>
<b>711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>						<b>587,89</b>	<b>0,083</b>
28	711211051	Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota WEBER, stierka, weber.terizol vodorovná	m2	19,053	14,07	268,08	0,040
29	711212051	Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota WEBER, stierka, weber.terizol zvislá	m2	18,892	16,71	315,69	0,043
30	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,083	49,60	4,12	0,000
<b>722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod</b>						<b>524,99</b>	<b>0,000</b>
31	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	3,000	3,81	11,43	0,000
32	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	3,000	9,42	28,26	0,000
33	722221010.S0	D+M rozvody vody a kanalizácie	súb	1,000	485,30	485,30	0,000
<b>725 Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>						<b>732,81</b>	<b>0,070</b>
34	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	1,000	28,69	28,69	0,000
35	6423600002pc	Misa záchodová keramickej závesná +sedátko s poklopom	ks	1,000	97,05	97,05	0,000
36	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	56,74	56,74	0,002
37	642110004300.S	Umývadlo keramicke	ks	1,000	103,69	103,69	0,006
38	725539114.S	Montáž elektrického ohrievača závesného akumulacného ležateho	ks	1,000	79,91	79,91	0,001
39	541240001400	Ohrievač vody elektrický tlakový nástenný ležatý akumulacný	ks	1,000	194,12	194,12	0,059
40	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb	1,000	5,86	5,86	0,000
41	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	11,43	11,43	0,000
42	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	1,000	155,28	155,28	0,001
43	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	39,72	0,04	0,000
<b>735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá</b>						<b>999,78</b>	<b>0,059</b>
44	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 800 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	16,50	16,50	0,000
45	484530068600	Teleso vykurovacie doskové 900x1200 mm	ks	1,000	485,30	485,30	0,059
46	735154152.S0	Úprava rozvodov UK	ks	1,000	485,30	485,30	0,000
47	735161811.S	Demontáž vykurovacieho telesa stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,01350t	ks	1,000	8,61	8,61	0,000
48	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,059	68,97	4,07	0,000
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>						<b>2 428,33</b>	<b>0,052</b>
49	766621081.S	D+M plastového okna 900/600 mm	ks	2,000	339,70	679,40	0,000
50	766621081.S1	D+M plastových vchodových dveri 800/2000 mm	ks	1,000	1 116,18	1 116,18	0,000
51	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	30,57	61,14	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
52	549150000600.S	Kovanie dverové s kľučkou	ks	2,000	31,48	62,96	0,002
53	611610003300.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm	ks	2,000	253,08	506,16	0,050
54	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,053	46,96	2,49	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 1 383,01 0,540**

55	771415002.S	Montáž soklikov z obkladačiek do tmelu vef. 250 x 65 mm	m	12,600	5,53	69,68	0,031
56	597640006200	Sokel keramický	m	13,000	3,35	43,55	0,006
57	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	19,053	28,73	547,39	0,062
58	597740001600	Dlaždice keramické	m2	24,769	28,43	704,18	0,441
59	998771101.S		t	0,539	33,79	18,21	0,000

**781 Obklady 1 404,50 0,526**

60	781445210.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného vef. 300x300 mm	m2	18,900	32,49	614,06	0,054
61	597740001910.S	obkladačky keramické	m2	24,570	31,45	772,73	0,472
62	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,524	33,79	17,71	0,000

**783 Nátery 97,46 0,000**

63	783801812.S	Odstránenie starých náterov z ometok oškrabaním s obrúsením stien	m2	54,753	1,78	97,46	0,000
----	-------------	---	----	--------	------	-------	-------

**784 Maľby 314,28 0,021**

64	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	54,753	1,25	68,44	0,005
65	784430010.S	Maľby dvojnásobné - stien a stropov - farba biela	m2	54,753	4,49	245,84	0,015

**HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 600,50 0,000**

67	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné ..ostatné nerozpočované položkami .../	ho d	95,000	14,55	1 382,25	0,000
68	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	ho d	15,000	14,55	218,25	0,000

**Celkom 14 641,08 5,775**