

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „zmluva“)  
spísaná medzi:

---

**Predávajúci:**

**Kamila Cigáňová rod. Ferová**

Dátum narodenia: 09.07.1950 rodné číslo: 505709047  
trvale bytom: Jedľové Kostolany 224, 951 96 Jedľové Kostolany  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

**Vladimír Beňo rod. Beňo**

Dátum narodenia: 20.05.1978 rodné číslo: 780520/6761  
trvale bytom: Inovecká 525/24, 949 01 Nitra - Čermáň  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

**Anton Ruman rod. Ruman**

Dátum narodenia: 27.03.1981 rodné číslo: 810327/6885  
trvale bytom: Jedľové Kostolany 38, 951 96 Jedľové Kostolany  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 3. rade“)

**Pavel Ďatko rod. Ďatko**

Dátum narodenia: 16.08.1955 rodné číslo: 550816/6004  
trvale bytom: Jedľové Kostolany 565, 951 96 Jedľové Kostolany  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 4. rade“)

**Marián Melenec rod. Melenec**

Dátum narodenia: 27.11.1969 rodné číslo: 691127/6801  
trvale bytom: Veľká Lehota 302, 966 41 Veľká Lehota  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 5. rade“)

**Roman Melenec rod. Melenec**

Dátum narodenia: 10.10.1969 rodné číslo: 691010/6764  
trvale bytom: Jedľové Kostolany 257, 951 96 Jedľové Kostolany  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 6. rade“)

**Dana Pondelová rod. Melencová**

Dátum narodenia: 30.07.1971 rodné číslo: 715730/6827  
trvale bytom: Hostie 224, 951 94 Hostie  
občan SR  
(ďalej ako „predávajúci v 7. rade“)



**Ingrid Biela rod. Kotorová**

Dátum narodenia: 30.05.1970 rodné číslo: 7055308370

trvalé bytom: Svätoplukova 2659/14, 902 01 Pezinok

občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 8. rade“)

**Ján Biely rod. Biely**

Dátum narodenia: 15.08.1963 rodné číslo: 630815/6712

trvalé bytom: Svätoplukova 2659/14, 902 01 Pezinok

občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 9. rade“)

**Miroslav Cigáň rod. Cigáň**

Dátum narodenia: 05.04.1973 rodné číslo: 7304056848

trvalé bytom: Píniová 14367/19, 821 07 Bratislava - Vrakuňa

občan SR

(ďalej ako „predávajúci v 10. rade“)

**Vanessa Klimkeit rod. Klimkeit**

Dátum narodenia: 15.06.1998

trvalé bytom: Am Mittleren Kreuz 33, 865 13 Ursberg Oberrohr

občan Nemecka

(ďalej ako „predávajúci v 11. rade“)

(ďalej predávajúci v 1. rade, predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade, predávajúci v 4. rade, predávajúci v 5. rade, predávajúci v 6. rade, predávajúci v 7. rade, predávajúci v 8. rade, predávajúci v 9. rade, predávajúci v 10. rade a predávajúci v 11. rade spolu ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Obec Jedľové Kostol'any**

IČO: 00308064

So sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Subjekt koná prostredníctvom: Dušan Kazimír, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3340 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 307/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 307/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3 (ďalej ako „diel č. 1“);

1.2 Predávajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3340 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 309/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 309/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1699 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1716 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 309/3 (ďalej ako „diel č. 2“);

1.3 Predávajúci v 10. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 907 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 312, druh pozemku: orná pôda vo výmere 931 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 6 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 312 druh pozemku: orná pôda vo výmere 931 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 907 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 313/7 (ďalej ako „diel č. 6“);

1.4 Predávajúci v 8. rade je podielový spoluvlastník s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, predávajúci v 9. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku, predávajúci v 8. rade a predávajúci v 9. rade ako manželia sú vlastníci spoluvlastníckeho podielu 2/3 k celku, ktorý spoluvlastnícky podiel je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov predávajúceho v 8. a 9. rade, nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2947 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 313/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 704 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne

overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 7 o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 313/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 704 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2947 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k parcele č. 313/7 (ďalej ako „diel č. 7“);

1.5 Predávajúci v 5. rade je podielový spoluvlastník s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku; predávajúci v 6. rade je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku; predávajúci v 7. rade je podielový spoluvlastník s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 591 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako parcela reg. „C“ č. 314/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 813 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 9 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 314/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 813 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 591 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k parcele č. 314/3 (ďalej ako „diel č. 9“);

1.6 Predávajúci v 4. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1515 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako parcela reg. „C“ č. 316/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 1359 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 12 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 316/1 druh pozemku: záhrada vo výmere 1359 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1515 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 12“);

1.7 Predávajúci v 4. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1515 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako parcela reg. „C“ č. 316/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 13 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 316/2 druh pozemku: záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1515 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostol'any, kat. úz.: Jedľové Kostol'any a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 13“);

1.8 Predávajúci v 11. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1086 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any ako parcela reg. „C“ č. 318, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom:

Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 318 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 14“);

1.9 Predávajúci v 11. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1086 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 319/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 15 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 319/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 15“);

1.10 Predávajúci v 3. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3396 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „E“ č. 319/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 16 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 319/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3396 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 16“)

1.11 Predávajúci v 3. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3396 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „E“ č. 319/3, druh pozemku: orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 17 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 319/3 druh pozemku: orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3396 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2 (ďalej ako „diel č. 17“)

1.12 Predávajúci v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1716 vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, kat. úz.: Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany ako parcela reg. „C“ č. 320/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1699 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 38/2022, vyhotoveným dňa: 16.5.2022 geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany

476, 951 96 Jedľové Kostolňany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 16.6.2022 pod číslom: 359/2022, vznikol diel č. 19 vo výmere 229 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 320/2, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1699 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1716 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 320/3 (ďalej ako „diel č. 19“)

1.13 Predávajúci v 1. rade predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.1 tejto zmluvy ako diel č. 1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 307/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1414 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 309/3.

1.14 Predávajúci v 1. rade predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy ako diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 309/3 druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3340 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 309/3.

1.15 Predávajúci v 10. rade predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy ako diel č. 6 o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 312 druh pozemku: orná pôda vo výmere 931 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 907 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 313/7.

1.16 Predávajúci v 8. rade a predávajúci v 9. rade predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.4. ako diel č. 7 o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 313/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 704 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2947 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 313/7.

1.17 Predávajúci v 5. rade, predávajúci v 6. rade a predávajúci v 7. rade predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.5. ako diel č. 9 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 314/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 813 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 591 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 314/3.

1.18 Predávajúci v 4. rade predáva nehnuteľnosť špecifikované v čl. I. v bode 1.6 tejto zmluvy ako diel č. 12 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 316/1 druh pozemku: záhrada vo výmere 1359 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1515 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.

1.19 Predávajúci v 4. rade predáva nehnuteľnosť špecifikované v čl. I. v bode 1.7 tejto zmluvy ako diel č. 13 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 316/2 druh pozemku: záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1515 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.

1.20 Predávajúci v 11. rade predáva nehnuteľnosť špecifikované v čl. I. v bode 1.8 tejto zmluvy ako diel č. 14 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 318 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1331 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolňany, kat. úz.: Jedľové Kostolňany a

bol pričlenený k parcele č. 316/2.

1.21 Predávajúci v 11. rade predáva nehnuteľnosť špecifikované v čl. I. v bode 1.9 tejto zmluvy ako diel č. 15 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „C“ č. 319/1 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1812 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1086 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.

1.22 Predávajúci v 3. rade predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v bode 1.10, tejto zmluvy ako diel č. 16 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 319/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3396 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.

1.23 Predávajúci v 3. rade predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.11. tejto zmluvy ako diel č. 17 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 319/3 druh pozemku: orná pôda vo výmere 906 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3396 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 316/2.

1.24 Predávajúci v 2. rade predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. v bode 1.12. tejto zmluvy ako diel č. 19 o výmere 229 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ č. 320/2 druh pozemku: orná pôda vo výmere 1699 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1716 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, kat. úz.: Jedľové Kostolany a bol pričlenený k parcele č. 320/3.

(ďalej diel č. 1, diel č. 2, diel č. 6, diel č. 7, diel č. 9, diel č. 12, diel č. 13, diel č. 14, diel č. 15, diel č. 16, diel č. 17 a diel č. 19 spoločne ako „predmet kúpy“)

1.25 Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. bodoch 1.13. až 1.24. od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

1.26 Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.

1.27 Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch dňa 16.7.2022 prijalo uznesenie č.: 18/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bode 1.1. až 1.12. tejto zmluvy.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

1.1 Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I. v bodoch 1.13. až 1.24. tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

1.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcich.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1.1 Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 1 a 2 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu č. 1 v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.2 Predávajúci v 10. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 6 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 10. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.3 Predávajúci v 8. a v 9. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 7 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 8. rade a v 9. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy a predávajúci v 9. rade so spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasí.

1.4 Predávajúci v 5., 6. a 7. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 9 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 5., 6. a 7. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy a predávajúci č. 7 a predávajúci č. 8 so spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia.

1.5 Predávajúci v 4. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 12 a 13 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 4. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.6 Predávajúci v 11. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 14 a 15 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 11. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.7 Predávajúci v 3. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 16 a 17 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 3. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.8 Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene dielu č. 19 vo výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v 2. rade v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

1.9 Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 1.1. až 1.8 tohto článku súhlasia.

1.10 Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.11 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

#### **IV. Odovzdanie predmetu kúpy**

1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1.1 Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej na LV: 2947 v znení: „*Pod V 786/2021 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech Maxim Valerievich Pavlov, nar. 05.01.1970, Pribinova 17130/26, Bratislava, na nehm. CKN p.č. 313/3, zast.pl.o vým. 704 m2, p.č. 313/4, zast.pl.o vým. 145 m2, p.č. 313/5, záhr. o vým. 1682 m2, na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 31.03.2021. Ostatné údaje uvedené*





V J. KOSTOLANNOCH ..... 2022

.....  
**rián Melenec,**  
Predávajúci v 5. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 23.8. 2022

.....  
**an Melenec**  
Predávajúci v 6. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 1.9. 2022

.....  
**ndelová**  
Predávajúci v 7. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 22. 2022

.....  
**grid Biela**  
Predávajúci v 8. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 22.10. 2022

.....  
**Ján Biely**  
Predávajúci v 9. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 10. 2022

.....  
**slav Cigán**  
Predávajúci v 10. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 15. 2022

.....  
**sa Klimkeit**  
Predávajúci v 11. rade  
(úradne overený podpis)

V J. KOSTOLANNOCH, dňa 11. 2022

.....  
**Obec Jedľové Kostolány**  
Dušan Kazimír, starosta obce, kupujúci  
(úradne overený podpis)



**Prijímam splnomocnenie:**

.....  
**IKAK, s.r.o.**  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.  
konateľ a advokát