

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 21/2022/OPDR  
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka  
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších  
predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici  
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ  
IČO: 54435293  
DIČ: 2121704090  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288  
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA  
ďalej iba „povinný“

a

2. Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou a.s.  
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
Zastúpená podpredsedom predstavenstva Ing. Petrom Ďuroškom  
a členom predstavenstva Ing. Mgr. Štefanom Bukovičom  
IČO: 36485250  
DIČ: 2020020706  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka  
č.10263/P  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve štátu SR zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore v nasledovnom rozsahu:

**Katastrálne územie : Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad**

<u>Číslo LV</u>	<u>Parc. CKN č.</u>	<u>Parc. EKN č.</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Záväzný druh pozemku</u>	<u>Vlastnícky podiel</u>
826	4488/28	-	1700	lesný pozemok	30023/30720
10	4463/2	-	3964	lesný pozemok	1/1

**Katastrálne územie : Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad**

<u>Číslo LV</u>	<u>Parc. CKN č.</u>	<u>Parc. EKN č.</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Záväzný druh pozemku</u>	<u>Vlastnícky podiel</u>
625	(682)	2580/102	19	lesný pozemok	1/2
625	(682)	2581/102	56	lesný pozemok	1/2
1680	(682)	2582/102	100	lesný pozemok	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom vodnej stavby „ SO 39.01 Nová Lesná – rozšírenie vodovodu“, ktorá je realizovaná v rámci hlavnej stavby „ Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier – Napojenie Tatranského skupinového vodovodu na Spišsko-podtatranskú vodárenskú sústavu“, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Poprade č.j. 2010/00010/38-LS zo dňa 31.12.2010 ( právoplatnosť dňa 22.02.2011) a zmenou termínu ukončenia stavby rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 30.11. 2017 pod č. OU-PP-OSZP-2017/017561-003-HJ ( právoplatnosť 21.12.2017) .

**Čl. II.**

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR uvedených v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby „ SO 39.01 Nová Lesná – rozšírenie vodovodu“, ktorá je realizovaná v rámci hlavnej stavby „ Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier – Napojenie Tatranského skupinového vodovodu na Spišsko-podtatranskú vodárenskú sústavu“, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.88/2020 vyhotovenom GEOPLÁN, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-967/2020 zo dňa 27.10.2020 a znázornené na geometrickom pláne č.89/2020 vyhotovenom GEOPLÁN, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-968/2020 zo dňa 21.10.2020.

- 2.2. Územne je vecné bremeno „ in rem“ viazané na pozemky:

**Katastrálne územie : Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad**

<u>Číslo LV</u>	<u>Parc. CKN č.</u>	<u>Parc. EKN č.</u>	<u>rozsah v m2</u>	<u>Záväzný druh pozemku</u>	<u>Vlastnícky podiel</u>
826	4488 /28	-	11	lesný pozemok	30023/30720
10	4463/2	-	172	lesný pozemok	1/1

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.89/2020 vyhotovenom GEOPLÁN, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-968/2020 zo dňa 21.10.2020, a

**Katastrálne územie : Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad**

<u>Číslo LV</u>	<u>Parc. CKN č.</u>	<u>Parc. EKN č.</u>	<u>Výmera v m2</u>	<u>Záväzný druh pozemku</u>	<u>Vlastnícky podiel</u>
625	(682)	2580/102	14	lesný pozemok	1/2
625	(682)	2581/102	23	lesný pozemok	1/2

v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.88/2020 vyhotovenom GEOPLÁN, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-967/2020 zo dňa 27.10.2020

a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.2 .tejto zmluvy, strpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy inžinierskej stavby „ SO 39.01 Nová Lesná – rozšírenie vodovodu“, ktorá je realizovaná v rámci hlavnej stavby „ Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier – Napojenie Tatranského skupinovného vodovodu na Spišsko-podtatranskú vodárenskú sústavu“.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl.I ods.1.2 tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl.I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

**2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

**3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje „ in rem“ na dobu neurčitú.

**3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

### Čl. IV.

**4.1** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 1/2022 vyhotoveného dňa 04.01.2022 Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 3700 stavebníctvo a odvetvie 370901 - odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 910241.

Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku v rozsahu pre majetok vo vlastníctve štátu, správe povinného z vecného bremena **431,30,-Eur** (slovom štyristotridsaťjeden Eur, 30 centov).

**4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške **431,30,-Eur** (slovom štyristotridsaťjeden Eur, 30 centov) je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN:

- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 01/2022, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.  
Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

#### **Čl. V.**

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.2., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

#### **Čl. VI.**

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7.** Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach ( 2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.8.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

**6.9.** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy. Do doby, kým táto zmluva nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych zástupcov zmluvných strán.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Poprade dňa:

.....  
Ing. Pavol Majko  
riaditeľ Správa TANAP-u  
so sídlom v Tatranskej Lomnici

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva  
PVS a.s.

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva  
PVS, a.s.