

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **VIIH, s.r.o.**
Sídlo: Sklárska 117
020 61 Lednické Rovne
Zastúpený: **JUDr. Juraj Remšík**, konateľ
IČO: 44 738 889
IČ DPH: SK 2022 81 7742
DIČ: 2022 81 7742
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. pobočka Banská
Bystrica
IBAN: SK90 3000 0000 0000 0033 5820
SWIFT/BIC: SLZBSKBA
Adresa na doručovanie: VIIH, s.r.o.
Skuteckého 17,
974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Trenčíne , oddiel Sro, vložka číslo:
22077/R
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „Nájomca“)

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1644/2022
	1/8	Klasifikácia informácií: *V*

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy, číslo súpisné 124, nachádzajúcej sa v obci Lednické Rovne, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ KN č. 220/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1607 vedenom Okresným úradom v Púchove, katastrálny odbor, obec Lednické Rovne. katastrálne územie Lednické Rovne.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **236,67 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bodoch 1. a 2. tohto článku so samostatným vchodom (ďalej len "Predmet nájmu"). Pôdorys prenajatých priestorov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s. a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na **dobu určitú od 27.10.2022 do 26.10.2027.**

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom Predmetu nájmu je **64,76 €/m²/rok + DPH**, čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **15 326,75 €/rok + DPH**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške **3 831,69 € + DPH** (základ dane: 3 831,69 €, sadzba dane 20%: 766,34 €, celkom s DPH: 4 598,03 €) na základe tejto zmluvy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí, formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre potreby kontrolného výkazu pre DPH poradovým číslom bude evidenčné číslo zmluvy, ktoré sa použije aj ako variabilný symbol pri úhrade nájomného. Dátumom dodania bude 1. deň prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1644/2022
	2/8	Klasifikácia informácií: *V*

nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi teplo a TÚV, dodávku elektrickej energie, dodávku vody z verejných vodovodov a odvod odpadových vôd.
2. Poplatky za teplo a TÚV, spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a odvod odpadových vôd sa zaväzuje Nájomca platiť pravidelnými štvrťročnými zálohovými platbami:
 - štvrťročná zálohová platba za teplo a TÚV: **475,00 € + DPH**
 - štvrťročná zálohová platba za spotrebu elektrickej energie: **220,00 € + DPH**
 - štvrťročná zálohová platba za spotrebu vody a odvod odpadových vôd: **80,00 € + DPH**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom štvrťročne v celkovej výške **775,00 € + DPH** (základ dane: 775,00 €, sadzba dane 20%: 155,00 €, celkom s DPH: 930,00 €) na základe tejto zmluvy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, Pre potreby kontrolného výkazu pre DPH poradovým číslom bude evidenčné číslo zmluvy, ktoré sa použije aj ako variabilný symbol pri úhrade za služby spojené s nájmom. Dátumom dodania bude 1. deň prvého mesiaca príslušného štvrťroku, za ktorý sa služby spojené s nájmom platia.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne, po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa faktúru za dodávku plynu vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za teplo a TÚV a to na základe odpočtu podružného merača vo vlastníctve Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne, po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa faktúru za dodávku elektrickej energie vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu a to na základe odpočtu podružného merača vo vlastníctve Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne, po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od prvotného dodávateľa faktúru za dodávku vody a odvod odpadových vôd vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za vodné a stočné a to na základe odpočtu podružného merača vo vlastníctve Prenajímateľa.
7. Identifikačné údaje podružných meračov energií, montážne listy, certifikáty a stavy meračov ku dňu účinnosti tejto zmluvy budú uvedené v protokole z odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu. Prenajímateľ ako vlastník podružných meradiel je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/2000 Z. z. a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení doplnkov a neskorších predpisov, preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania meračov v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov.
8. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie zálohových platieb bezodkladne zaslať Nájomcovi a Nájomca je povinný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb zaplatiť Prenajímateľovi na základe vyúčtovajúcej faktúry, ktorej splatnosť sa dohodou strán stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi. Prípadný preplatok z vyúčtovania zálohových platieb je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi takisto najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nájomcovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť.
9. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady zimnú údržbu prístupových

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1644/2022
	3/8	Klasifikácia informácií: *V*

ciest, chodníkov a vstupných schodísk k Predmetu nájmu ako aj letnú údržbu okolia budovy, v ktorej má Nájomca prenajatý Predmet nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd/dočasné parkovanie služobných vozidiel, zamestnancov a zákazníkov Nájomcu k Predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ . Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú Predmetom nájmu, v prípade požiadavky Prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca Nájomcu.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektriny a pod./.
10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
11. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v Predmete nájmu.
12. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, okrem elektrickej inštalácie v Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t. j., na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1644/2022
	4/8	Klasifikácia informácií: *V*

14. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
15. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Prenajímateľa.
17. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa Nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
19. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku VII. bod 1, písm. d) tejto zmluvy.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
	5/8	číslo v CEEZ: 1644/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

20. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
21. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 ods.2 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu. Nájomca predloží Prenajímateľovi doklad o druhu a výške vložených investičných prostriedkov za účelom spísania dohody o prevedení úprav v Predmete nájmu. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ bude kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
22. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
23. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.
24. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) **dohodou** zmluvných strán
 - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
 - d) **výpoveďou** zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - e) **výpoveďou** zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu podľa písmena e) tohto bodu je výpovedná lehota 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
4. Porušenie povinností, ktoré sú uvedené v článku VI., v bodoch 2. až 18., ako i nedodržavanie splatnosti faktúr, považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s výpovednou lehotou 30 dní, počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej strane.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady Nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie písomností

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
	6/8	číslo v CEEZ: 1644/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného prípadne splatnosti vyúčtovacej faktúry za služby spojené s nájmom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako 27.10.2022. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
	7/8	číslo v CEEZ: 1644/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 27.10.2022**, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré od dňa 27.10.2022 boli prenajímateľom poskytnuté.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenia a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu.

V Lednických Rovniach, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

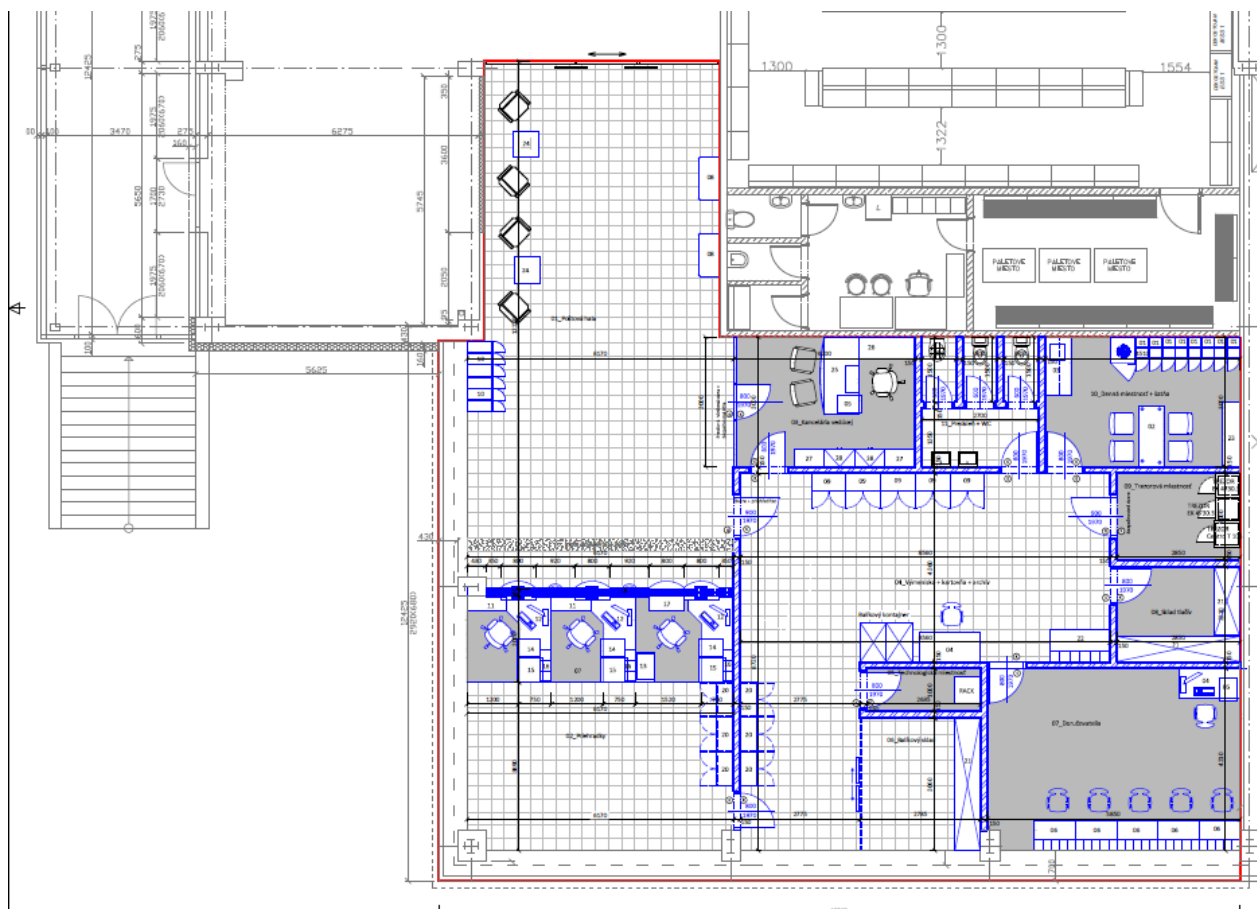
.....
 JUDr. Juraj Remšík
 konateľ
 VIIH, s.r.o.

.....
 Ing. Elena Hegerová, PhD.
 riaditeľka úseku financií
 Slovenská pošta, a.s.

.....
 Ing. Milan Hlinka
 riaditeľ úseku služieb
 Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1644/2022
	8/8	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1
Pôdorys Predmetu nájmu



Legenda miestností 1NP		
miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera
1	poštová hala	70,74
2	priehradkové pracovisko	36,00
3	kancelária vedúcej pošty	12,60
4	kartovňa	48,81
5	technická miestnosť	2,64
6	balíkový sklad	8,52
7	miestnosť doručovateľov	24,55
8	sklad tlačív	6,33
9	trezor	5,70
10	šatňa	13,53
11	sociálne zariadenie	7,25
Celkom		236,67

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Lednické Rovne	odborný garant : ÚSLU//SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1644/2022
		Klasifikácia informácií: *V*