

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 42/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>1/4 |

názov stavby: „Prešov, Rodinný dom, ul. Royova č. 12 , p.č. 2693, 2692/2, 2692/1,  
SO -03 Vodovodná prípojka“

uzavretá medzi

## I. Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIC: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Peter Degro, rod.

nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

bytom

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Solivar, zapísaných na LV č. 2156 ako:

- parc. č. KNE 970/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 2 534 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KNE 970/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1 784 m<sup>2</sup>

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 2693 o výmere 130 m<sup>2</sup>, záhrada, k. ú. Solivar, LV 2503 (in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 42/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>2/4 |

**2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2022 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. anton Fabián, GeoPractic, Jiraskova 323, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2022 pod číslom G1-839/2022:**

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 970/1 o výmere 2534 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, , parc. č. KNE 970/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1784 m<sup>2</sup> zapísané na LV 2156 v k. ú. Solivar (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 405 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 247/2022 zo dňa 25.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 405 € (slovom: štyristopäť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 204 €, uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### IV.

#### Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 42/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>3/4 |

## V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 2165 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
  - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/2022 účinnnej dňa 26.1.2022.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

|                                                                                                   |                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 42/2022</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                               | Strana<br>4/4 |

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. Andrea Turčanová**  
**primátorka mesta**

\_\_\_\_\_  
**Peter Degro, rod.**

## N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

V Prešove

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

**Oprávnený z vecného bremena:** Peter Degro, rod. Degro, Royova 12, 080 05 Prešov  
štátny občan SR

Okresný úrad Prešov  
katastrálny odbor  
Levočská 3  
080 01 PREŠOV

**Vec: Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra**

Podpísaný účastník týmto navrhujem Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2022 na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. anton Fabián, GeoPractic, Jiraskova 323, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 28. 04. 2022 pod číslom G1-839/2022:

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc.č.KNE 970/1 o výmere 2534 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNE 970/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1784 m<sup>2</sup> zapísané na LV 2156 v k. ú. Solivar (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 970/1, zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 2 534 m<sup>2</sup> a parc. č. KNE 970/3, zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1 784 m<sup>2</sup> vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 2693 o výmere 130 m<sup>2</sup>, záhrada, k. ú. Solivar, LV 2503 (in rem).

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 405 € na dobu neurčitú.

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

1. Centrálny register zmlúv dňa .....

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 42/2022

Potvrdenie o zverejnení zmluvy – Centrálny register zmlúv

Znalecký posudok č. 247/2022