

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 1
uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák.č. 657/2004 Z.z.
o tepelnej energetike
medzi :

Dodávateľ

Názov : EMKOBEL, a.s.
Sídlo : Rázusova ul. č.1846, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený : Ing. Peter Brziak, riaditeľ spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Anton Mackových, vedúci obchodno-investičného útvaru
IČO : 31736785
DIČ : 2020032553
IČ DPH : SK2020032553
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s. pob. Sp. Nová Ves
číslo účtu : 3584164001/5600
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa vložka č.830/V

a

Odberateľ

Názov : BYTOVÉ DRUŽSTVO
Sídlo : Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpené : Ing. Vladimír Filinský, riaditeľ BD
Zmocnenec pre rokovanie : Ing. Otília Muchová, námestník BD
IČO : 174505
DIČ : 2020502517
IČ DPH : SK2020502517
Bankové spojenie : SLSP, a.s. pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu : 0520066177/0900
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.9721/V

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení /ďalej len zákon/, vyhláškou č. 630/2005, vyhláškou č.152/2005 Z.z., Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia..
2. Odberateľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísala túto zmluvu o dodávke a odbere tepla /ďalej len zmluva/.

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a/ dodávka a odber tepla na vykurovanie /ďalej len teplo ÚK/
 - b/ dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody /ďalej len teplo TÚV/
 - c/ dodávka a odber studenej vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného /ďalej SV/ zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej "Technické parametre odberného miesta", v ktorej je uvedené i množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný kalendárny rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste /odberných miestach/, prietok teplonosného média, diferenčný tlak, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplonosnej látky, vykurovací krivka a podmienky dodávky tepla a TÚV ak sú dohodnuté inak, ako stanovuje vyhl. MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy pre nasledujúci regulačný rok t najneskôr do 15.septembra roka predchádzajúceho roku t, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV, inak platí, že zmluvné množstvo dohodnuté v prílohe č.1 je trvalé platné.
5. Ak sa dodávateľ a odberateľ tepla do 15. októbra nedohodnú na objednanom množstve tepla /v prípade neodôvodnene nízkej objednávky/ objednané množstvo tepla sa určí podľa Výnosu ÚRSO.

III.

Podmienky dodávky tepla na ústredné kúrenie /ÚK/

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom /voda/ v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je na päte bytového domu a je uvedené v prílohe č.1.
3. Dodávateľ je povinný :
 - a/ dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl.č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa
 - b/ v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.1/ písm. a/ až e/ zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a/ zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b/ zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
 - c/ bez oznámenia dodávateľovi neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických sústavy

tepelných zariadení dodávateľa. /Pred uskutočnením takejto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa/

- d/ bez oznámenia dodávateľovi a bez jeho súhlasu nebude pripájať ďalšie, v projekte neuvažované odberné zariadenia na výrobu tepla, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.
- e/vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. §18 ods.5 písm.a/ až e/ zákona a zabezpečiť splnenie povinností stanovených ust. §18 ods.6 zákona
- f/ nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení /vykurovacie telesá, armatúry a pod./ a zabezpečí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za prípadnú jeho stratu, zmenu vlastností /chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod./ teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa /vykurovacie telesá, armatúry a pod./ dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú /vrátane fyzickej kontroly/ v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z.
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia na základe písomnej dohody.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl.č. 151/2005 Z.z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný ihneď oznámiť odberateľovi.
9. Prerušenie dodávky tepla z dôvodov plánovaných rekonštrukcií a údržby je dodávateľ povinný písomne oznámiť najmenej 15 dní pred jej prerušením.

IV.

Podmienky dodávky teplej úžitkovej vody /TÚV/

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Dohodnutým odberným miestom na meranie dodanej TÚV je určené meradlo spotreby na päťach jednotlivých objektov, lebo sú už tieto objekty vybavené päťnými meradlami spotreby TÚV v zmysle § 17 ods.1 písm.b/

horecítovaného zákona o tepelnej energetike. Tieto meradlá TÚV sú určené ako fakturačné meradlá.

4. Odberateľ je povinný najneskôr do 20. decembra kalendárneho roka nahlásiť dodávateľovi indikatívne údaje určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v nebytových priestoroch v objekte odberateľa za príslušný rok v m³. Ak v priebehu roka dôjde k úprave variabilnej zložky ceny tepla, nebude požadovať nahlásenie indikatívnych údajov určených meradiel množstva TÚV spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi, ale dodávateľ vykoná pomerové rozúčtovanie spotreby TÚV pre obdobie s pôvodnou cenou a obdobie s upravenou cenou tepla.
5. Dodávateľ zabezpečí dodávku TÚV po vzájomnej dohode v čase od 6,00 do 22,00 hod. a v kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a v určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

V.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla a TÚV v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v porovnateľných objektoch, vykonaných z toho istého tepelného zdroja alebo inak dohodou.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3-mesačnom bezchybne meranom období.
3. V prípade poruchy určeného meradla spotreby vody na prípravu TÚV v tepelnom zdroji, resp. meradla spotreby TÚV na päte objektu sa spotreba určí podľa priemeru toho domu za predchádzajúce 3 mesiace, kedy bolo meranie správne.
4. Ak dodávateľ dodáva teplo a TÚV z jedného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla a TÚV.

VI.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.1 písm.a/ až e/ zákona.
2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV i spotreby vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia + dva kalendárne dni.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ. Ak o

- výmenu a preskúšanie meradla požiadá odberateľ a zistí sa pri preskúšaní určeného meradla že udávaná hodnota sa neodchyľuje od prípustnej hodnoty náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí odberateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu napriek písomnému upozorneniu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV podľa čl.V.
5. V prípade dokázaného úmyselného poškodenia meradla tepla umiestneného v objekte odberateľa náklady na jeho opravu hradí v plnej výške odberateľ, o čom musí byť odberateľ písomne dopredu upovedomený.

VII.

Ceny, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla schválenou URSOm. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla. V prípade, že k 31.1. roku t nebude mať dodávateľ schválenú cenu tepla bude platiť posledne schválená cena tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad /faktúru/ za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry. Pri úhrade zálohovej faktúry vystavenej v súlade s bodom 7 tohto článku uhradí odberateľ doplatok faktúry najneskôr do 25.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Dodávateľ vo faktúre :
 - a/ ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.
 - b/ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla /umiestneného v mieste prípravy TÚV/, za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.
 - c/ ocení spotrebu vody na prípravu TÚV nameranú na päte objektu.
 - d/ množstvo studenej vody pre prípravu TÚV nameranej určenými meradlami v tepelnom zariadení dodávateľa sa rozpočíta jednotlivým odberateľom podľa celkovej spotreby TÚV na danom odbernom mieste podľa pätného merania, pričom koeficient rozpočítavania na SV nesmie byť vyšší ako 1,0.
4. Fakturuje fixnú zložku max. ceny tepla s primeraným ziskom, vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste vo fakturačnom období v 1/12-ine.
5. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 15. februára nasledujúceho roka. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa. Ak dodávateľ nepredloží vyúčtovanie do 15.02. v danom roku, a ak toto meškanie pokračuje aj po 28.02., odberateľ si môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania po 28.02.

6. Po skončení regulačného roka sa objem fixných nákladov na dodávku tepla neprerozdeľuje podľa skutočne dodaného tepla.
7. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohovú platbu na mesačnú dodávku tepla vo výške 50 % predpokladanej ceny mesačnej dodávky tepla. Výška zálohy sa určí podľa dodaného množstva tepla pre každé odberné miesto za rovnaký mesiac predchádzajúceho roka oceneného platnou cenou tepla. Odberateľ takto vypočítanú zálohu obdrží najneskôr k 3.dňu kalendárneho mesiaca a uhradí ju najneskôr k 15.dňu kalendárneho mesiaca.
8. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok
9. Odberateľ uplatní reklamáciu za prípady z bežného kalendárneho roka u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 25.01. v nasledujúcom roku. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
10. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok oznámi odberateľovi v lehote do 15 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
11. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi :
 - a/ faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená
alebo :
 - b/ novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2. tohto článku zmluvy.

VIII.

Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlási dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod poschodie a rozsah nedostatku /celý dom, vchod. stúpačka, vykurovacie teleso/.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu za účasti zástupcu odberateľa a zástupcu vlastníkov bytového domu / ich účasť zabezpečí odberateľ / a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.
4. Dodávateľ poskytne primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TÚV za predpokladu, že odberateľ na nedostatky upozorní

dodávateľa písomne najneskôr do 48 hodín od ich vzniku. Dodávateľ a odberateľ spolu vyhotovia zápisnicu z riešenia sťažnosti, z ktorej musí byť jednoznačne jasné, že nedostatky v dodávke tepla a TÚV boli zapríčinené dodávateľom tepla.

IX.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov, uvedených v ust. § 19, ods. 4 zákona č.657/2004 Z.z.. Na výpoveď sa vzťahuje 6-mesačná výpovedná doba, ktorá začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v §19, ods.5, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a ak spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla v § 20 zákona č.657/2004 Z.z. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods.2 písm.b/ je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.

Článok X.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl.IX. zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka ku dňu ukončenia odberu tepla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia, týkajúce sa zmluvnej pokuty v čl.VII, bod 5 nadobudnú platnosť a účinnosť až po vyúčtovaní dodávky tepla, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV za rok 2009.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou v lehote stanovenej v čl. II bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá

zmluvná strana podať písomne a druhá je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 2 zmluvy - oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z.z. vyhláškou URSO č.630/2005, vyhláškou MH SR 152/2005, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
5. Zároveň sa ruší zmluva č.10 zo dňa 02.01.2006 aj so všetkými jej dodatkami.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 01.01.2009

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**
Kamenárska 5
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

EMKOBEL a. s.
Rázusova 1846
52 01 Spišská Nová Ves
- 5 -

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

Prílohy :

- č.1 - Technické parametre odberného miesta
- č.2 - Oznámenie o cene tepla