

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Klčov  
**sídlo:** Klčov 112, 053 02  
**V zastúpení:** Ing. Etela Dzurillová, starostka obce  
**IČO:** 00 329 240  
**DIČ:** 2020727698  
**bankové spojenie:** Prima banka a.s.  
**IBAN:** SK55 5600 0000 0034 4408 1001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Lucia Rožková, rod. Polláková  
**Bydlisko:** Klčov 5, 053 02  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Štátna príslušnosť:** SR

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN, parcelné č. 266/1 s výmerou 10 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Klčov, LV č. 1.

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra C-KN, parcelné č. 266/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Klčov, LV č. 1, s výmerou **30 m<sup>2</sup>**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je využitie pozemku na uskladnenie dreva a parkovisko.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2027 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
  - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
  - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
    - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany jednomesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Článok 3** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Klčov č. 90/1/2022 zo dňa 9.11.2022 vo výške 10 Eur (slovom desať Eur) ročne.
2. Ročné nájomné vo výške 10 Eur (slovom desať Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka buď na účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa.

### **Článok 4** **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvu je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
**Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy**  
**Príloha č. 2 – LV č. 1**
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Klčove, dňa: 21.11.2022

Prenajímateľ \_\_\_\_\_

Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce Klčov

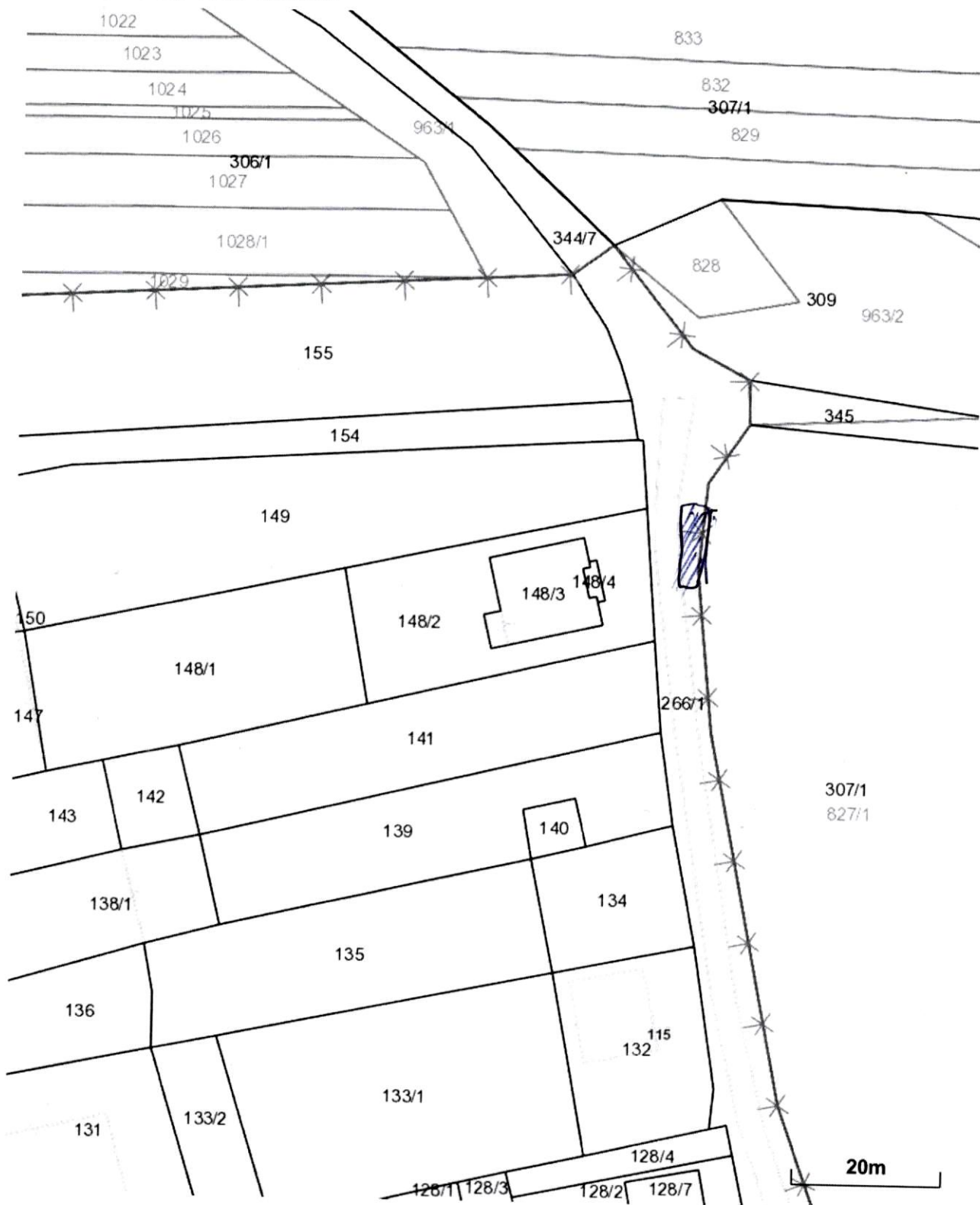
V Klčove, dňa: 21.11.2022 \_\_\_\_\_

Nájomca :

Lucia Rožková

# Export

Prešovský > Levoča > Klčov > k.ú. Klčov



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 704 Levoča  
Obec : 543225 Klčov  
Katastrálne územie : 824127 Klčov

Dátum vyhotovenia : 21.11.2022  
Čas vyhotovenia : 11:34:57  
Údaje platné k : 18.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
266/1	10936	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastní podiel
1	<b>Obec Klčov, Klčov, SR, IČO: 329240</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o vyrovnaní vecí V.45/96 -5/96, Kúpna zmluva V.839/02 podľa GP:14370093-84/2002 - 42/02, Kúpna zmluva V 253/05-22/05 Zamenna zmluva V 282/05,GP 26/03-23/05 Zámenná zmluva V.670/07 podľa GP 14370093-27/07 - 46/07, Rozh.Obv.poz.úradu Poprad č.j.: PP-1719/1115/08-BA , GP 36315583-109-07-R 235/08-28/09 Kúpna zmluva V 64/11 - 34/11 Kúpna zmluva V 260/12 , GP 5/2012 - 78/12 Zápis GP číslo 45306524-21/2014 - Z 373/15 - 11/15. Kúpna zmluva V 906/15 - 137/15 Zápis GP 40/2016 - Z 694/16 - 50/16 Kúpna zmluva V 1277/17 , GP 21/20112 - 96/17 Kúpna zmluva V 1278/17 - 11/18 Zápis GP 19/2016 - Z 818/18 - 45/18 Zápis GP 16/2011 - Z 469/2019 - 29/19 Kúpna zmluva V 487/2019 - 39/2019 Kúpna zmluva V 948/19 - 66/19 Zápis GP 16/2019 - Z 1533/2019 - 91/2019 Kúpna zmluva V 1259/2019 - 92/2019 Žiadosť o zápis stavby: Obec Klčov, Zápis do IS Registra adries /oznámenie/ zo dňa 12.02.2020, GP č. 14370093-19/16, G1-81/16, Z 260/20 - 37/20 Zámenná zmluva V 440/20 zo dňa 20.04.2020 podľa GP č. 14370093-1/20, G1-45/20 - 39/20 Kúpna zmluva V 911/20 zo dňa 01.10.2020 podľa GP č. 14370093-8/20, G1-107/20 - 104/20 Kúpna zmluva V 1504/20 zo dňa 07.12.2020 na základe GP č. 14370093-25/20, G1-259/20 - 127/20 Kúpna zmluva V 1496/20 zo dňa 07.12.2020 podľa GP č.: 14370093-25/20, G1-259/20 - 128/20 Zápis GP č. 46946055-35/20, G1-427/20 - 25/21 Kúpna zmluva V 600/21 zo dňa 02.06.2021 podľa GP č. 46946055-31/20, G1-371/20 - 216/21 Kúpna zmluva V 249/2022 zo dňa 17.03.2022 - 26/22 Kúpna zmluva V 250/2022 zo dňa 17.03.2022 - 27/22 Žiadosť o zápis stavby: Rozhodnutie KR 2124/2021rozh. zo dňa 09.11.2021, /právoplatné 29.11.2021/, GP č. 14370093-33/21, G1-359/21, Z 277/2022 - 38/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj

Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na parcelu registra C KN číslo 177/1: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po pozemku - parcele registra C KN číslo 177/1 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku - parcely registra C KN číslo 177/2, podľa V 781/11 - 79/11., V 906/15 - 137/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu po pozemku registra CKN 187/14 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku CKN 177/8 podľa V 561/11 - 69/11; 78/11; 82/11, V 906/15 - 137/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na neh.CKN 177/1, 187/13, 187/14, 260/1 : Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena : - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu č.381/2018 úradne overeného dňa 28.6.2018 pod číslom G1-201/18 a v rozsahu podľa geometrického plánu č.380/2018 úradne overeného dňa 28.6.2018 pod číslom G1-200/18 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 , Košice v podiele 1/1 podľa V 54/2019 - 17/2019

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**