

Zmluva číslo 1

173/2022 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko Senica

Zastúpené riaditeľom: Ing. Margaréta Ivanová PhD.
Sídlo: Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Senica
IBAN: SK84 5600 0000 0092 0587 6001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
Tel.č.: +421 902 980 050
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Element Senica, o.z.

Zastúpené: Martin Filip
Adresa: Kolónia 599, 905 01 Senica
Bankové spojenie: SK 11 0200 0000 0030 9964 1054
Tel.č.: 0949 257 066
IČO: 422 909 61
DIČ: 2023941854
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to tanečná sála a príslušenstvo.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívateľskom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom,
- predmet nájmu spĺňa všetky právny predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

Čl. II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je organizovanie podujatia **Stratená zima**.

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **10. 12.2022 – od 16:00 do 18:30 hod.**

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 220,-€ (dvestodvadsať Eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy, podľa počtu odcvičených hodín.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného na účet MsKS Senica v do 30 dňa od vzniku nároku na nájomné, na základe vystavenej faktúry.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavanie požiarneho predpisov

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 9.11.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková

Dátum a podpis : 9.11.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : 9.11.2022