

Kúpna zmluva na pozemok

Podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Obec Pača

Štatutárny orgán: Ladislav Zagiba, starosta obce

IČO: 00328618

DIČ: 2020961514

Sídlo: Pača, Hlavná č. 18/114, 049 41

(ďalej ako predávajúci)

A

PhDr. Oľga Drábová, rod. Bortáková

Nar.: 08.05.1953

R. č.: 535508/117

Bydlisko: ČSA 703/26, 045 01 Moldava nad Bodvou

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako kupujúca)

V nasledovnom znení:

Článok 1.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

Pozemok registra „C“ s parcelným číslom KNC 290/6 – orná pôda, vo výmere 206 m², ktorá bola odčlenená z parcely KNC 290/3 – orná pôda a KNC 290/2- orná pôda vedených na LV č. 726 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho podľa geometrického plánu č. 36210161-121/2017, ktorý vyhotovila GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o. a úradne overeného pod č. 124/22.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcu za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy do jej výlučného vlastníctva v 1/1.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy bola stanovená na základe schvaľujúceho uznesenia č. 143/2022 zo dňa 11.11.2022 vo výške 630,- € za 206 m².
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúca vloží ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet obce alebo do pokladne obce.

Článok 3

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcej.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcej do 3 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúca vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaná ako vlastníčka v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúca považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej hradí kupujúca.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omylom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov.

V Pači, dňa 21.11.2022

.....
Ladislav Zagiba, starosta

.....
(dávajúci)



.....
PhDr. Oľga Drábová (kupujúca)