

Zmluva o nájme miestnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

OBEC TOMÁŠOVCE v zastúpení Vojtechom Gyuránom, starostom obce
Tomášovce 55
980 21 Bátka
IČO: 00649503
Kontakt: e-mail: ou.tomasovce@zoznam.sk, telefón: 047/5697105
(ďalej len ako „nájomca“)

2. Nájomca:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
Cirkevný zbor Tomášovce, v zastúpení reformovaného farára Mgr. Lászlóa Gebeho
Farský úrad so sídlom:
Červenej armády 73
980 22 Veľký Blh
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Jedna miestnosť v Kultúrnom dome malom, pod súpisným číslom 88, na pozemku parcelným číslom 192.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi predmet nájmu Čl.II. za účelom bohoslužieb a cirkevné zhromaždenia, podujatia. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné) Čl.V.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 20 rokov počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívania miestnosti nájmu predstavuje sumu vo výške 1,- euro na 20 rokov (slovom jedno euro). Nájom za užívanie predmetu nájmu bude uhradená po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bezproblematickom stave.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovené účely v súlade s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí po uplynutí splatnosti tejto zmluvy Čl.IV. alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o nájme miestnosti je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár prevezme prenájomca a 1 exemplár prevezme nájomca.
2. Zmluvné strany si túto Zmluvu o nájme pozemku prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Tomášovciach, dňa 18.11.2022

Prenajímateľ:

OBEC TOMÁŠOVCE, zastúpená starostom obce  Gyuránom

Nájomca:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku

Cirkevný zbor Tomášovce, v zastúpení reformovaného farára Mgr. Lászlóa Gebeho