

KÚPNA ZMLUVA **O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. **ZMLUVNÉ STRANY**

PREDÁVAJÚCI: **Obec ĽUBOTICE**
Sídlo: Čsl. letcov 2
080 06 ĽUBOTICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: **SK88 0200 0000 0000 2972 8572**

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI č. 1: **Radoslav HNÁT,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej aj „**kupujúci č. 1**“)

KUPUJÚCI č. 2: **Mgr. Eva CEPERKOVÁ,**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej aj „**kupujúci č. 2**“)

(„**kupujúci č. 1**“ a „**kupujúci č. 2**“ ďalej spolu aj „**kupujúci**“)

(„**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

II. **PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1132** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice, a to:
- **pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: 360/10 o výmere 2 710 m², druh pozemku: ostatná plocha.**

2. Geometrickým plánom č. **56/2022** na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 360/25, ktorý vyhotovil dňa 26.09.2022 Juraj Kalina – GEOPROJEKT, Fintická 2A, 080 06 PREŠOV, IČO: 37 710 923, autorizačne overil dňa 27.09.2022 Ing. Anton FABIAN a úradne overil dňa 30.09.2022 Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, Ing. Eva STRAKOVÁ pod číslom: G1-2095/2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy a k vytvoreniu nových parciel:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 360/10 o výmere 2 697 m², druh pozemku: ostatná plocha, a
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 360/25 o výmere 13 m², druh pozemku: ostatná plocha.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto zmluvného článku, ktorá v zmysle geometrického plánu predstavuje **parcelu registra „C“, parcelné číslo: 360/25 o výmere 13 m², druh pozemku: ostatná plocha** (ďalej aj „**predmet prevodu**“).
4. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej len „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupujú** do podielového spoluvlastníctva každý kupujúci v spoluvlastníckom podiele **1/2 predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 3 kúpnej zmluvy** za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

III. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu (ďalej aj „**kúpna cena**“) vo výške **600 EUR** (suma slovom: „*šesťsto eur*“).
2. Kúpna cena bola dohodnutá na základe záveru znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Františka MIHALIČA, č. 196/2022 zo dňa 07.10.2022, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku špecifikovaného ako predmet prevodu na 600 EUR (suma slovom: „*šesťsto eur*“).
3. Kúpna cena za predmet prevodu vo výške 600 EUR (suma slovom: „*šesťsto eur*“) bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 4/8/2022 zo dňa 24.10.2022.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným spôsobom, prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s treťou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať predmet prevodu, na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy, a predmet prevodu alebo práva k nemu nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúcim je stav predmetu prevodu dobre známy, mali možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasujú, že z tohto titulu nebudú vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky.
4. Priamy predaj pozemku špecifikovaného ako predmet prevodu kupujúcim bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 4/8/2022 zo dňa 24.10.2022.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **5** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a obidvaja kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a obidvaja kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastru nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

PREDÁVAJÚCI
Obec ĽUBOTICE
JUDr. Miroslav Makara – starosta obce
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

KUPUJÚCI č. 1
Radoslav HNÁT
VLASTNORUČNÝ PODPIS

KUPUJÚCI č. 2
Mgr. Eva CEPERKOVÁ
VLASTNORUČNÝ PODPIS

V ĽUBOTICIACH, DŇA 23.11.2022