

Zmluva o zriadení vecného bremena

Účastníci zmluvy:

Povinný z vecného bremena:

Obec Lazany

so sídlom Hlavná č. 59/56, 972 11 Lazany
IČO: 00 318 221 DIČ: 2021162704
zast.: Ing. Jana Matiašková, MBA – starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

BAU+B Development s.r.o.

so sídlom Lúčna č. 534/1, 972 17 Kanianka
zast.: Vladimír Bulín – konateľ spoločnosti, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Lúčna č. 534/1, 972 17 Kanianka
IČO: 50 320 971 DIČ: 2120275619
zapísaný v obchodnom registri na OS Trenčín vo vl.č. 33083/R, oddiel Sro

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Povinný z vecného bremena, obec Lazany, je v celosti (v podiele 1/1-ina) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Lazany, **k.ú. Lazany**, na **LV č. 1** a to pozemku CKN parc.č. 2197/8 – ostatná plocha o výmere 5151m².
- 1.2. Na predmetnom pozemku CKN parc.č. 2197/8 oprávnený z vecného bremena, BAU+B Development s.r.o. ako investor a stavebník zrealizoval na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu – obce Lazany, vydaného dňa 29.07. 2021 pod sp.zn. 227/3412/2021 a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: „Združená prípojka splaškovej kanalizácie na pozemok parcela č. 2157/6 Lazany“, vypracovanej Vladimírom Chlpekcom – DAVPROJEKT, so sídlom Mojzesova 1054/1, Bojnice, IČO: 34 653 114, novú vetvu splaškovej kanalizácie za účelom odkanalizovania rodinných domov, ktoré investor v danej lokalite vybudoval.
- 1.3. Pre účely zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy bol vypracovaný GP č. 136/2022 zo dňa 27.10. 2022, vyhotovený autorizovanou geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, autorizačne overený dňa 27.10. 2022 Ing. Evou Junasovou a úradne overený dňa 08.11. 2022 Ing. Zuzanou Fašánkovou pod č.

1305/2022, ktorým bolo zamerané trasovanie splaškovej kanalizácie na pozemku CKN parc.č. 2197/8.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena, obec Lazany, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, BAU+B Development s.r.o., vecné bremeno „in personam“, ktorému zodpovedá právo umiestnenia novej vetvy splaškovej kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie stavby: „Združená prípojka splaškovej kanalizácie na pozemok parcela č. 2157/6 Lazany“, vypracovanej Vladimírom Chlpekom – DAVPROJEKT, so sídlom Mojzesova 1054/1, Bojnice, IČO: 34 653 114, na pozemku CKN parc.č. 2197/8, v rozsahu GP č. 136/2022 zo dňa 27.10. 2022, vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, autorizačne overeným dňa 27.10. 2022 Ing. Evou Junasovou a úradne overeným dňa 08.11. 2022 Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 1305/2022.
- 2.2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku CKN parc.č. 2197/8, strpieť v stanovenom rozsahu umiestnenie kanalizačného potrubia na predmetnom pozemku.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena, BAU+B Development s.r.o., prijíma zriaďované vecné bremeno a zaväzuje sa realizovať výkon vecného bremena tak, aby vlastníka pozemku obmedzoval v užívaní len v nevyhnutnom rozsahu.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 3.1. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť k pozemku, ktorý je predmetom zriadenia vecného bremena, právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný:
 - zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, znemožnil alebo podstatne sťažil ich opravu alebo údržbu, znehodnotil ich alebo trvale poškodil, bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi,
 - uhradiť povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
 - za dodržania zmluvných podmienok umiestniť a prevádzkovať na predmetnom pozemku inžiniersku sieť – združenú prípojku splaškovej kanalizácie a v nevyhnutnom rozsahu využívať predmetný pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti vybudovanej splaškovej kanalizácie, jej údržbu, opravy, prípadne rekonštrukčné práce a to tak, aby tieto činnosti neznehodnocovali, prípadne nepoškodzovali pozemok, na ktorom je táto uložená.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Obecné zastupiteľstvo obce Lazany na svojom zasadnutí dňa 29.05. 2020 svojím uznesením VIII/2020 č. 111 schválilo zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku a poverilo starostku obce podpisom tejto zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že zriaďované vecné bremeno nadobudne na základe tejto zmluvy až zápisom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá len oprávnený z vecného bremena, BAU+B Development s.r.o. a to najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4. Účastníci sa ďalej dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať len oprávnený z vecného bremena, BAU+B Development s.r.o..

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy, priložených listinných dokladov, ako aj v súlade s GP č. 136/2022 zo dňa 27.10. 2022, vyhotoveným autorizovanou geodetickou kanceláriou GEOMark, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, autorizačne overeným dňa 27.10. 2022 Ing. Evou Junasovou a úradne overeným dňa 08.11. 2022 Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 1305/2022, možno vykonať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Lazany, **k.ú. Lazany**, nasledovný zápis:

- V časti C LV č. 1 zapisuje sa **vklad vecného bremena**:

- **na pozemok CKN parc.č. 2197/8 – ostatná plocha o výmere 5151m²: vecné bremeno „in personam“, ktorému zodpovedá právo umiestnenia novej vetvy splaškovej kanalizácie v zmysle projektovej dokumentácie stavby: „Združená prípojka splaškovej kanalizácie na pozemok parcela č. 2157/6 Lazany“, vypracovanej Vladimírom Chlpekcom – DAVPROJEKT, so sídlom Mojzesova 1054/1, Bojnice, IČO: 34 653 114, na pozemku CKN parc.č. 2197/8, v rozsahu GP č. 136/2022 zo dňa 27.10. 2022, v prospech: BAU+B Development s.r.o., so sídlom Lúčna č. 534/1, 972 17 Kanianka, IČO: 50 320 971.**
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena je povinný k zmluve doložiť doklad o potvrdení o zverejnení zmluvy, v ktorom bude uvedený dátum o nadobudnutí účinnosti zmluvy a túto skutočnosť zároveň preukázať Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, písomným dokladom priloženým k návrhu na vklad tejto zmluvy do KN.
 - 5.3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, na zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Lazanoch dňa 23. novembra 2022

obec Lazany
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka obce

BAU+B Development s.r.o.
Vladimír Bulín
konateľ spoločnosti