

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretý podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

meno a priezvisko **Ing. Peter Bašek**
rodné priezvisko Bašek
dátum narodenia 22. 4. 1969
rodné číslo 690422/ 6461
trvalo bytom Agátova 383,
930 41 Kvetoslavov
štátna príslušnosť SR
a
meno a priezvisko **Richard Bašek**
rodné priezvisko Bašek
dátum narodenia 18. 3. 1974
rodné číslo 740318/ 6087
trvalo bytom Agátova 160
930 41 Kvetoslavov
štátna príslušnosť SR
(ďalej len „ **povinní z vecného bremena** “)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

názov: OBEC KVETOSLAVOV
sídlo: 930 41 Kvetoslavov 258, SR
zapísaná v Registri organizácií Štatistického
úradu SR
IČO: 003 05 545 **DIČ:** 2021151803
štatutárny orgán: Zoltán Sojka - starosta
obce,
(ďalej len „ **oprávnený z vecného bremena** “)

I. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Čl. I a Čl. II Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 7. 2. 2022, pričom Čl. I a Čl. II majú nasledovné nové znenie:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, pre okres Dunajská Streda, obec Kvetoslavov a katastrálne územie Kvetoslavov, zapísané na **liste vlastníctva č. 23**, ako parcely registra „ C „ :

- **parc. č. 318/ 20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.101 m²
 - **parc. č. 318/ 109**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.794 m²
 - **parc. č. 318/ 110**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.792 m²,
- (predtým i ďalej aj ako „ **pozemky** “).

1.2. Vlastnícke právo k pozemkom, špecifikovaným v bode 1.1 je preukázané výpisom z katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Kvetoslavov a katastrálne územie Kvetoslavov, a to výpisom z listu vlastníctva č. 23.

1.3. Veľkosti spoluvlastníckych podielov povinných z vecného bremena k nehnuteľnostiam - pozemkom sú:

Ing. Peter Bašek 1/2 k celku,
Richard Bašek 1/2 k celku.

1.4. Oprávnený z vecného bremena je na základe darovacej zmluvy uzavretej so spoločnosťou FE-DOP, s.r.o., Športová 112, Zlaté Klasy výlučným vlastníkom kanalizácie, ktorá bola realizovaná v rámci stavby " Lesopark Kvetoslavov 14 RD" na pozemkoch parc. reg. „ C „, 318/20, 318/109, 318/ 110 a na parc. reg. „ E“ 346/ 1, v obci a k. ú Kvetoslavov.

1.5. Kanalizácia pozostáva zo stavebných objektov:

SO 200.1 Gravitačná kanalizácia

Stoka „ K“ : kanalizačné potrubie PVC-U, DN 300, SN 8, dĺžka 145,75 m

Stoka „ K – 1“ : kanalizačné potrubie PVC-U, DN 300, SN 8, dĺžka 100,01 m

SO 200.2 Kanalizačná prečerpávacía stanica

- železobetónové skruže, priemer 2200 mm v počte kusov 1
- kalové čerpadlá (Flygt NP 3085SH3) v počte kusov 2

Výtlak: kanalizačné potrubie PDHE, DN 80, dĺžka 506,04 m

- čistiace šachty v počte kusov 2

Kanalizácia je bližšie identifikovaná aj v nasledovných dokumentoch:

- Projekt skutočného vyhotovenia s geodetickým zameraním + v elektronickej verzii;
- kamerový záznam kanalizácie – TV monitoring;
- Certifikáty a atesty použitých materiálov;
- skúšky vodotesnosti;
- písomná záruka zhotoviteľa stavby;
- Stavebné povolenie č. OU-DS-OSZP-2019/015017-011 OLL, vydané dňa 16. 09. 2019, právoplatné dňa 21. 10. 2019;
- Kolaudačné rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2021/003972-008, dňa 10.05.2021.

(ďalej len „ kanalizácia „).

1.6. Uskutočňovanie vodnej stavby - kanalizácie je v súlade s platným územným plánom obce Kvetoslavov, v ktorom je schválená lokalita č. U1-1/2017 Obytná – malopodlažná výstavba rodinných domov. Výstavba kanalizácie bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-DS-OSZP-2019/015017-011 OLL, vydaným dňa 16. 09. 2019, právoplatným dňa 21. 10. 2019. Užívanie kanalizácie bolo povolené Rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2021/003972-008, zo dňa 10. 05. 2021, právoplatným dňa 14. 06. 2021.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „*in rem*“ k pozemkom špecifikovaným v bode 1.1. tejto zmluvy, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka kanalizácie, a to za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto Zmluvy.

2.2. Vecné bremeno „*in rem*“ zriadené na základe tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena, ako aj každého, aj budúceho vlastníka pozemkov, parciel registra „C“;

- **parc. č. 318/ 20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.101 m²

- **parc. č. 318/ 109**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.794 m²

- **parc. č. 318/ 110**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.792 m²,

k. ú. Kvetoslavov, alebo ich častí alebo podielu na ňom, strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena, uloženie kanalizácie, vykonanie potrebných úkonov pri jej prevádzke, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

2.4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade vecných bremien zriadených „*in rem*“, ktoré sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, má obmedzenie vlastníka právne dôsledky nielen pre toho, kto bol vlastníkom nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež pre jej každého ďalšieho vlastníka; ani zmena osoby vlastníka nehnuteľnosti, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena.

II. Zmluvné strany podpisom dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

IV. Uzavretie tohto dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Kvetoslavov, dňa 29. 9. 2022, a to Uznesením č. 50/ 2022.

V. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

VI. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, dva pre povinných z vecného bremena, jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy pre účely katastrálneho konania vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda.

V Kvetoslavove dňa 21.11.2022

V Kvetoslavove dňa 21.11.2022

.....
Ing. Peter Bašek

.....
Obec Kvetoslavov
Zoltán Sojka
starosta obce

.....
Richard Bašek