

D O D A T O K číslo 4
k zmluve č. 02/29/07/2011 o nájme nebytových priestorov
Objekt na autobusovej zastávke - súp. č. 123 Bidovce

Prenajímateľ : Obec Bidovce,
: zastúpená starostom obce Ing. Pavol Azari
IČO: : 00 323 977
DIČ : 2021235821
Číslo účtu : : 0476352001/5600
IBAN : SK4656000000000476352001
Bankové spojenie: : Prima banka, a.s., Košice

Nájomca : HREHA CREDIT, s. r. o
044 45 Bidovce č. 287
zastúpený : Ing. Janette Hrehová, konateľ
Bytom : Bidovce 411
IČO : 46 862 463
DIČ : 2023613141
Číslo účtu : 5035107564/0900
IBAN : SK9509000000005035107564
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. Košice

Zmluva sa mení :

2) v článku III – Nájomné a služby spojené s nájmom

sa pôvodný text v časti **Služby spojené s nájmom** mení nasledovne:

Čl. III
„Nájomné a služby spojené s nájmom“

Výška nájomného za predmet nájmu stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Bidovce (uznesením č. 269/2017 zo dňa 30.11.2017) je **16,00 Eur/m2/rok.**

Výpočet základného nájomného:

Nebytové priestory	37,13 x 16,00	594,08 Eur
Spolu nájomné ročne		594,08 Eur
Spolu nájomné štvrt'ročne		148,52 Eur 4x

Služby spojené s nájmom :

1. **Elektrická energia** – – vlastné meranie (podružný merač) – platba štvrťročne vo forme preddavkov, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa
2. **Kúrenie** – plynové, **platba štvrťročne** prevodom na účet, vyúčtovanie 1 x ročne po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa
3. Komunálny odpad – vrecia na TKO (platba pri zakúpení - v hotovosti do pokladne obce)
4. Vodné - stočné platba 2 x ročne na základe faktúry, ktorú vystaví pracovisko vodného hospodárstva obce - podľa kmeňového listu.

Ročná záloha za nájom a služby spojené s nájmom spolu:

elektrická energia	325,92 Eur
dodávka tepla – plyn	600,00
Nájom za nebytové priestory:	594,08 Eur
spolu:	1520,00 Eur/rok

Štvrťročne záloha na úhradu služieb spojených s nájmom :

Elektrická energia:	81,48 Eur
Dodávka tepla – plyn	150,00 Eur
Nájomné za nebytové priestory:	148,52 Eur
s p o l u :	380,00 Eur

Ostatné časti zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 4 tvorí jej neoddeliteľnú časť.

Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 4 je účinný od 1.10.2022

V Bidovciach dňa 28.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Azari, starosta obce

.....
Ing. Janette Hrehová