

**Dodatok č. 1/2022**  
**k Zmluve o nájme bytu č. 1/2021/571-4**  
uzavretej dňa 05. 03. 2021 medzi

**I. Zmluvnými stranami**

**1. Prenajíateľ:** Obec Skačany  
IČO: 00311057  
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Kližanom  
ako prenajíateľ (ďalej len  
prenajíateľ) na jednej strane

**a**

**2. Nájomca:** Marek Habala  
nar.:  
bytom:  
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 05. 03. 2021 sa na základe zvýšenia nájomného v časti fond údržby a opráv (z pôvodných 0,5% na 1% z obstarávacej ceny bytového domu) mení dodatkom **1/2022** nasledovne:

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:  
Znenie bodu 2 a 5 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

**Bod 2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne odo dňa podpísania nájomnej zmluvy nájomné vo výške 205,00 EUR mesačne vždy najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.**

**Bod 5. Nájomca je teda povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške 215,00 EUR vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet obce Skačany č. SK84 7500 0000 0040 1556 3891.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok 1/2022 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží prenajíateľ a jeden rovnopis nájomca.

Zmluvné strany si dodatok č. 1/2022 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Skačany  
dňa: 16. 11. 2022  
Prenajíateľ  
Obec Skačany

Skačany  
dňa: 16. 11. 2022  
Nájomca

Ing. Juraj Kližan  
starosta obce

Marek Habala