

**Kúpna zmluva 19/IBV/2022**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)**

---

**Predávajúci:**

Meno a Priezvisko : Peter Kalinaj, rod. Kalinaj  
Bydlisko : Komenského 764/25, 053 04 Spišské Podhradie  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
IBAN :

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

Obchodné meno : Obec Bijacovce  
Sídlo : Obecný úrad č. 7, 053 06 Bijacovce  
Zastúpená : Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce  
IČO : 00328961  
DIČ : 2020727632

Bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom 1/2 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 831, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 267/1 o výmere 1384 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- pozemok registra E, parcelné číslo 267/2 o výmere 500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- pozemok registra E, parcelné číslo 268/1 o výmere 1235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- pozemok registra E, parcelné číslo 268/2 o výmere 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/A/a zo dňa 20.06.2022 v celkovej výške 6 €/m<sup>2</sup>, teda celkom 10395.- EUR, slovom desaťtisícristodeväťdesiatpäť eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy kupujúcemu z príslušného Okresného úradu Levoča , odbor katastrálny a bude poukázaná predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov ( meno, priezvisko, rodné číslo a adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za

nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bijacovciach, dňa 15.11.2022

V Bijacovciach, dňa 15.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Peter Kalinaj

.....

Mgr. Ján Pivovarniček, starosta obce