

**Dodatok č. 1  
k Zmluve o nájme bytu**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Svodín  
**Sídlo:** 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Szabolcs Méri, starosta  
**IČO:** 00 309 281  
**DIČ:** 2020412713  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK17 5600 0000 0038 4787 6001  
**SWIFT:** KOMASK2X

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** **Dávid Majzík**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Trvalý pobyt:** 943 54 Svodín, Veľkolesná 3

sa dohodli na dodatku č. 1 k Zmluve č. 1235/2018 zo dňa 26.6.2018 o nájme bytu, ktorej predmetom je dočasné užívanie bytu č. I na poschodí v domovej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 236 pod súp. č. 1140 ako zdravotné stredisko vo vlastníctve prenajímateľa v celosti, ktorým sa uzatvorená zmluva mení nasledovne:

**Článok 1**

V článku IV. odsek 2 sa nahrádza novým textom:

*„Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním bytu.“*

V článku IV. sa odsek 5 nahrádza novým textom, ktorý znie:

*„(5) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši podľa miery rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR v danom roku a v porovnaní s predchádzajúcim rokom, najmenej však vždy (t.j. každoročne) o 3 % v prípade, ak miera rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR bude nižšia ako 3%, a to od 01. 01. nasledujúceho roka. Zmluvné strany považujú takto dohodnuté zvýšenie nájomného za vopred známu a dohodnutú zmenu, ktorá si nevyžaduje ďalšiu úpravu (ani uzatvorenie dodatku) tejto zmluvy. Zvýšenie podľa tohto ustanovenia prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi s odkazom na mieru rastu inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnenej Štatistickým úradom SR, ktorý sa zaväzuje toto zvýšenie akceptovať. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie, je sa nájomca zaväzuje vyrovať do 30 dní po doručení oznámenia.“*

Za článok IV. sa vkladá nový článok označený **IV.a** s nasledovným znením:

**Úhrada za služby spojené s nájmom**

- (1) Prenajímateľ zabezpečuje nasledovné služby spojené s nájmom:
  - a) dodávku studenej vody,
- (2) Úhrada za služby uvedené v čl. IV.a ods. 1 písm. a/ sa platí pozadu vo výške skutočných nákladov formou faktúry vystavenej obecnou príspevkovou organizáciou Scheuden, ako živnostenského podnikania.
- (3) Ak nájomca do 7 dní odo dňa prijatia vyúčtovania neoznámí písomne prenajímateľovi, že s výškou úhrad vo vyúčtovaní nesúhlasí, platí, že uznáva výšku úhrad vo vyúčtovaní za uvedené obdobie.
- (4) Úhrada sa platí na účet uvedený na faktúre, pričom sa vždy uvedie ako **variabilný symbol číslo faktúry**.

**Článok 2**

1. Tento dodatok zmluvy bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia dodatku zmluvy.
2. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Tento dodatok zmluvy bol uzatvorený na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 475/03102022 zo dňa 3.10.2022.
4. Tento dodatok zmluvy sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento dodatok zmluvy bol vyhotovený na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 2627/2022.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, dodatok zmluvy bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok zmluvy nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok zmluvy si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svodíne 23.10.2022

**Prenajíateľ:**

Obec Svodín, zastúpená starostom  
Mgr. Szabolcs Méri

.....

**Nájomca:**

Dávid Majzík

.....