

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Ing. Peter Cibulčík rod. Cibulčík [REDAKOVANÉ]
bytom: Rumanová č.195 , PSČ: 951 37
štátna príslušnosť: SR
č.. op. preukazu [REDAKOVANÉ]

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej koná: Ing. Ján Dzurjanin - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Topoľčany , katastrálnym odborom zapísanej

na liste vlastníctva č. 442 okres Topoľčany, obec Súlovce, katastrálne územie Súlovce

parcela registra „C“ **parc.č. 970/2** ostatná plocha o výmere 2158 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 971/1** ostatná plocha o výmere 7637 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 971/2** ostatná plocha o výmere 947 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 971/3** ostatná plocha o výmere 5179 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 972/1** ostatná plocha o výmere 20167 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 972/2** ostatná plocha o výmere 4355 m²
parcela registra „C“ **parc.č. 973/2** ostatná plocha o výmere 1005 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 975/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2008 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 975/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m²,
parcela registra „C“ **parc.č. 975/3** zastavaná plocha a nádvorie 249 m²,
parcela registra „E“ **parc.č. 970** orná pôda o výmere 30144 m²,
parcela registra „E“ **parc.č. 973** orná pôda o výmere 20672 m²,

pod B10 v spoluvlastníckom podiele 1/8 k celku,
súčet výmery pripadajúcej na spoluvlastnícke podiely predávajúceho predstavuje **11 904,37 m²**

(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených vlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedenom a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať Kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

Čl. II
Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **11 904,37 - €**. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t. j. suma vo výške 11904,37- € bude predávajúcemu uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve **a to v lehote do piatich pracovných dní po zverejnení zmluvy na crz.gov.sk (centrálny register)**
2. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III
Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti prevodu predmetu kúpy nie je obmedzený., predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 51,-€ za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecno právne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 10.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Ing.Peter Cibulčík

.....
Ing. Dzurjanin Ján, konateľ