

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1034/2022 zo dňa 22.09.2022

medzi:

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Názov             | : | <b>Mesto Trnava</b>                       |
| Sídlo             | : | Hlavná 1, 917 71 Trnava                   |
| Štatutárny orgán  | : | JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta |
| IČO               | : | 00 313 114                                |
| DIČ               | : | 2021175728                                |
| Bankové spojenie  | : | VÚB, a.s.                                 |
| IBAN              | : | SK59 0200 0000 0000 2692 5212             |
| Variabilný symbol | : | 1720566791                                |

(ďalej v kúpnej zmluve „**predávajúci**“)

a

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| Meno a priezvisko  | : | <b>MUDr. Andrej Zlatoš, rod. Zlatoš</b>      |
| Dátum narodenia    | : |  |
| Rodné číslo        | : |  |
| Trvalé bydlisko    | : | Vančurova 6229/3, 917 01 Trnava              |
| Štátna príslušnosť | : |  |
| a                  |   |  |
| Meno a priezvisko  | : | <b>Mgr. Karin Zlatošová, rod. Hörmannová</b> |
| Dátum narodenia    | : |  |
| Rodné číslo        | : |  |
| Trvalé bydlisko    | : | Vajanského 5953/30, 917 01 Trnava            |
| Štátna príslušnosť | : |  |

(ďalej v kúpnej zmluve „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo priamy predaj majetku mesta v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkom kupujúcich, na ktorom majú postavený rodinný dom na Ulici Vančurovej v Trnave.

### Článok II.

#### Predmet predaja

1. Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

- parcela registra „C“ č. 5898/1 – záhrada o výmere 368 m<sup>2</sup>, z ktorej bola oddelená Geometrickým plánom č. 22/2022, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-1027/2022 dňa 13.07.2022 parcela registra „C“ č. 5898/6 – záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup>.
- 2. Predmetom predaja je oddelený pozemok – parcela registra „C“ č. 5898/6 – záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup> podľa ods.1 tohto článku zmluvy (ďalej v kúpnej zmluve „**predmet predaja**“).

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja (podiel 1/1) bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupujúcim a kupujúci ho kupujú bez tiarch a v stave v akom sa nachádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb
  - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcimi akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohli s predmetom predaja nakladať
  - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili, že im je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a z výpisu z listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupujú predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **Článok V.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1034/2022 zo dňa 22.09.2022 dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 19 737 eur (slovom: devätnásťtisícšesťstotridsaťsedem eur).
2. Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradia kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom: 1720566791.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny bude pokladať záväzok kupujúcich týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný.

### **Článok VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami za podmienky úhrady kúpnej ceny kupujúcimi podľa predchádzajúceho článku zmluvy.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sami.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich opätovne podaný a vklad povolený.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

.....  
MUDr. Andrej Zlatoš, rod. Zlatoš

.....  
Mgr. Karin Zlatošová, rod. Hörmannová