

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 221409-2018100111-ZoVP-JNzVB

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zastúpená:

IČO: 00 304 760
IČ DPH: nie je platcom DPH
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0216 5001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov obaja na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2021 z.z. v znení neskorších predpisov
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
IČ DPH: SK2021608369
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 7455

(ďalej len „Platiteľ“)

(Povinný, Držiteľ povolenia a Platiteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

- Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovného pozemku pozemkov v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1318/113	C	602	23741	Orná pôda

(ďalej len „Pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Platiteľ ako investor stavby s názvom „**Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna voda, SO 601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 1,536 MZSK**“ (ďalej len „**Stavba platiteľa**“) zrealizoval v rámci Stavby platiteľa preložku elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Držiteľa povolenia (ďalej len „**Preložka**“). Platiteľ zrealizoval Preložku pre Držiteľa Povolenia na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018100111-ZoVP uzavretej medzi Držiteľom povolenia a Platiteľom dňa 21.01.2021 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
3. V rámci Preložky bolo na Pozemok umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby platiteľa bola povolená stavebným povolením č. 10201/2020 vydaným stavebným úradom obec Chorvátsky Grob dňa 07.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť Pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 31/2021 zo dňa 13.04.2021, overeným pod č. G1-864/21 dňa 28.05.2021 a geometrickým plánom č. 14/2022 zo dňa 05.04.2022, overeným pod č. G1-691/22 dňa 03.05.2022 ako: (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - a) diel 19 o výmere 23 m²
 - b) diel 7 o výmere 2 m².
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej len „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 92,00 €, slovom deväťdesiatdva Eur (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b) súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
 - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky Náhrady bol znalecký posudok č. 27/2022 zo dňa 21.06.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., konateľ Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Držiteľa povolenia uhradiť Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Platiteľ zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Platiteľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Platiteľovi.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo

Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný a Platiteľ sú povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 602, katastrálne územie Chorvátsky Grob
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdržia Povinný a Platiteľ po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdržia Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Chorvátskom Grobe, dňa

podpis : _____
Obec Chorvátsky Grob

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
funkcia : predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Bratislavský samosprávny kraj