

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

83340/2022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

v mene spoločnosti

PhDr. Mgr. art. Otokar Klejn
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illěš
člen predstavenstva

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ako povinný z vecného bremena)

a

PROSPECT, spol. s r.o.

Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

v mene spoločnosti konateľ Ing. Alexander Volšík

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 561/N

(ako oprávnený z vecného bremena)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena na jeho nehnuteľnostiach, a to v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom priloženým geometrickým plánom č. 90/2022 vypracovaným PER-FEKT land services s.r.o., Komárňanská ul. 61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993 dňa 27.07.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, a to pre účely územného konania o umiestnení stavby, následných stavebných konaní, realizácie, kolaudácie a následného prevádzkovania a užívania stavby „**Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami**“ podľa a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom Atelier 008 s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Obytná skupina Slnovrat – príprava územia – obec Zemné, m.č. Gúg, 02/2022 (ďalej len „**Dielo**“).

Článok III.

Špecifikácia nehnuteľnosti ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. **916** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **1588/28**, vo výmere **25.379 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie**, v pomere 1/1 k celku.

Článok IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena (**PROSPECT spol. s r.o.**, J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100) vecné bremeno **in personam** spočívajúce

a/ v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor

i. na LV č. **916** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **1588/28**, vo výmere **25.379 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie**, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom ako diel 1 o rozsahu 1908 m² a

b/ v práve stavby Diela na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor

i. na LV č. **916** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. **1588/28**, vo výmere **25.379 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom ako diel 1 o rozsahu 1908 m².

Právom stavby Diela sa rozumie umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy Diela, ako i jeho odstránenie.

Obsahom vecného bremena je právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať Dielo, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy Diela, jeho odstránenie, a povinnosť povinného z vecného bremena strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie Diela, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu Diela, akékoľvek iné stavebné úpravy Diela, jeho odstránenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne** a na dobu **určitú**, a to do doby nadobudnutia Diela do vlastníctva povinným z vecného bremena. Vecné bremeno **zaťažuje** zaťažený pozemok v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom ako diel 1 o rozsahu 1908 m².
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že skutkový a právny stav ku dňu uzavretia tejto zmluvy, týkajúci sa nehnuteľnosti uvedenej v článku IV. tejto zmluvy im je dôkladne známy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťaženom pozemku uvedenom v tejto zmluve neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená, prípadne iné práva a povinnosti, ktoré by bránili zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy, okrem nasledovného: **vecné bremeno pre parc. č. 1588/28, spočívajúce v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie,**

modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 45/2015 do katastra nehnuteľností v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518), V 1305/2016.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností a vypracovaním Geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení ostane účastníkom tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky pre účely návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena

V Nitre

dňa

10 .11. 2022

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4
945 60 NITRA
-E-

PEDR
pred

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena


V Nových Zámkoch

dňa

22. 09. 2022

Ing. Alexander Volšík, konateľ PROSPECT, spol. s r.o.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PER-FEKT land services s.r.o. Komárňanská ul. 61A 94002 Nové Zámky IČO: 47704993 tel.: +421 915 873 603 mail: zoltan.fekt@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Nové Zámky
		Kat. územie Nové Zámky	Číslo plánu 90/2022	Mapový list č. Nové Zámky 9-3/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizované overil 		Úradne overil Meno:
Dňa: 27.07.2022	Meno: Ing. Zoltán Fekt	Dňa: 27.07.2022	Dňa: 27.07.2022	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené v teréne		Náležitostami a presnosťou zodpovedajú... (a) až e) zákona... Autorizovaný geodeta a kartograf		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8176		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
916		1588/28	2	5379	zost.pl.	1		1588/28	1908	1588/28	2	5379	zost.pl. 18	Doterajší
14782	2444/4			348	orná p.	2		2444/4	28	(2444/4		348	orná p.	detto)
14842	2445/1			568	orná p.	3		2445/1	29	(2445/1		568	orná p.	detto)
Spolu:			2	6295					1965		2	6295		
Stav podľa registra C KN														
916		1588/28	2	5379	zost.pl.					1588/28	2	5379	zost.pl. 18	Doterajší
		1618		964	zost.pl.					1618		964	zost.pl. 22	detto
Spolu:			2	6343							2	6343		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie) na parcele registra C – KN parc. č. 1588/28 v diely č. 1 a na parcele registra E-KN parc.č. 2444/4 v diely č. 2, 2445/1 v diely č. 3 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o., J.Simora 5, 940 01, Nové Zámky

1592/23

a
1592/5
d 1590/5

1617

1590/1

-7.53-
2

1588/29

1588/1

1588/35

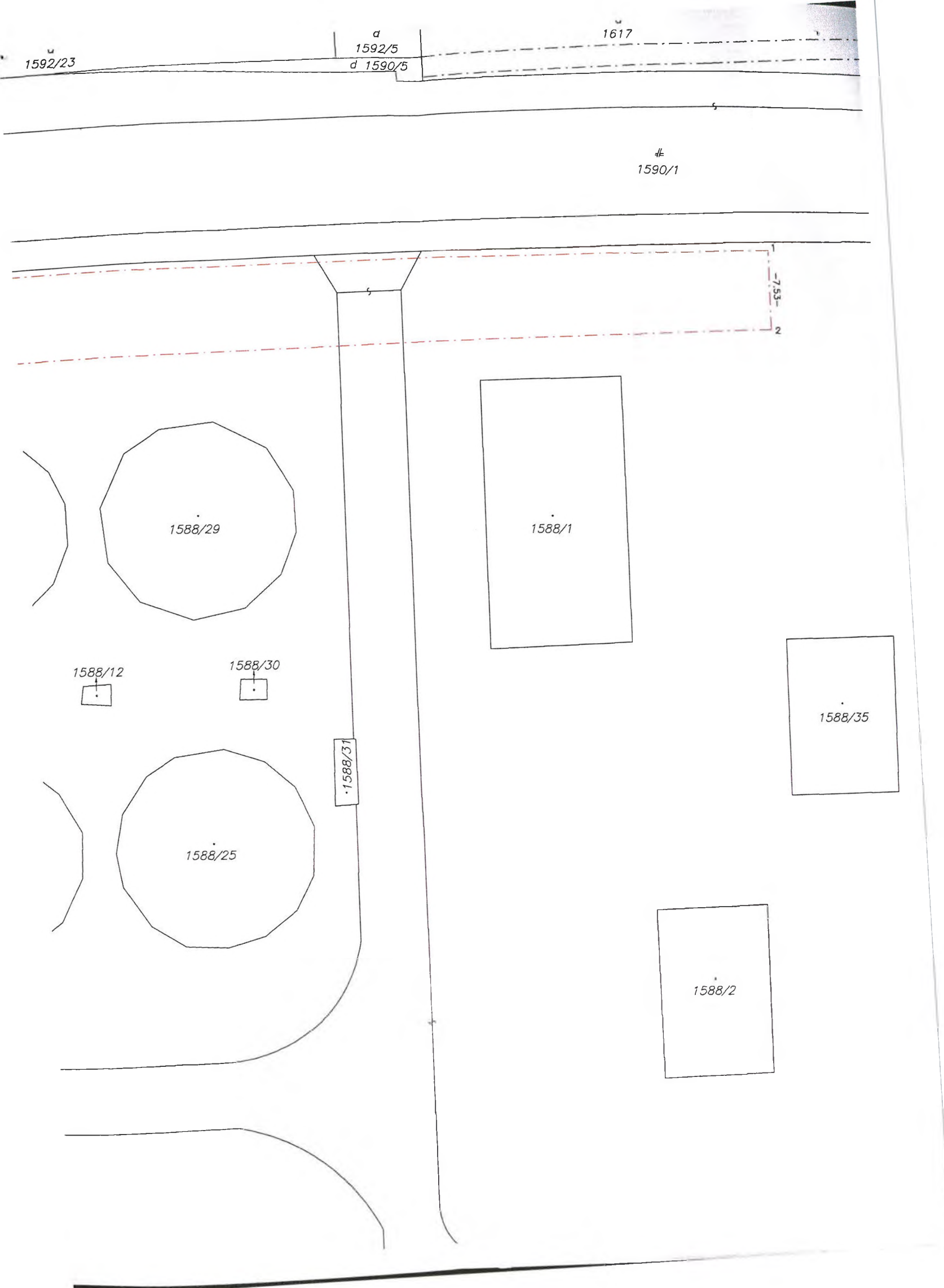
1588/12

1588/30

1588/31

1588/25

1588/2



-224.27-

①

-230.62-

1588/38

1588/39

1588/10

1588/27

1588/11

1588/26

1588/16

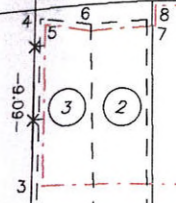
1588/34

1/1

5

2/2

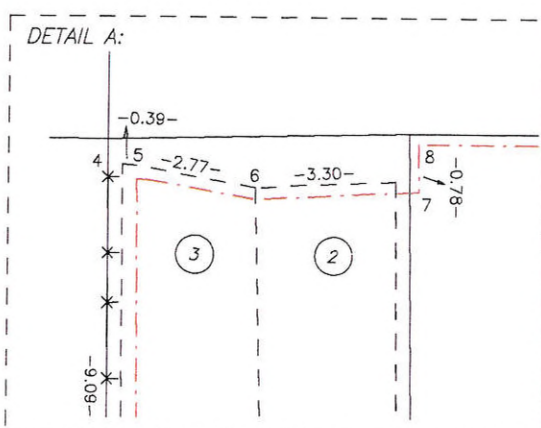
DETAIL A:



1588/37

6/1

(2444/4)
(2445/1)



1588/40

1588/41

1618

d
1588/28

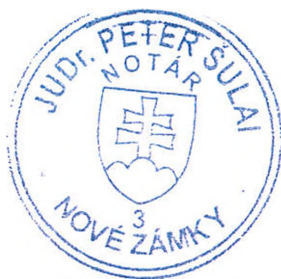




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Alexander Volšík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 838707/2022**.

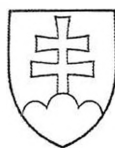
Nové Zámky dňa 22.09.2022



.....
Mag. iur. Jana Matušková Brániková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Inš. Marek Illéš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 995350/2022**.

Nitra dňa 10.11.2022



JUDr. Oliver Motyčka
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Otokar Klein**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 995351/2022**.

Nitra dňa 10.11.2022



JUDr. Oliver Motyčka
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)