

Zmluva o dielo

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: „LIPKA“, Zariadenie sociálnych služieb Lipová
Sídlo: 941 02 Lipová č. 131
Zastúpený: Mgr. Ivan Trnka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0031 0369
IČO: 00587052
DIČ: 2021059524
Telefón: 035/6572284
Email:

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DAMI-TZB, spol. s r. o.
Sídlo: Žerotínová bašta 9/A, 940 01 Nové Zámky
Zastúpený: Boris Peczár - konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank 1443808003/1111
IBAN: SK571111 0000 0014 4380 8003
IČO: 45336628
DIČ: 2022993929
IČ DPH: SK2022993929
Telefón: +421 905 633 040
Email: peczar@dami-tzb.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. I tejto Zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení § 117 Zákona o verejnom obstarávaní.
- Opis predmetu zákazky tvorí vo fotokópii Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. III tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

Čl. III Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení stavebných a montážnych prác a dodávok súvisiacich s realizáciou diela : **„Odstránenie havarijného stavu v kotolni č. 3“**, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného obstarávateľa (ďalej ako „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.

3.2 Súčasťou vykonania Diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred odovzdaním diela Objednávateľovi, vrátane jeho komplexného vyskúšania, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.

3.3 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky stavebné práce resp. celé Dielo sa bude realizovať počas trvalej prevádzky Objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v správe ktorého sa nachádza majetok, na ktorom sa bude realizovať Dielo na základe tejto Zmluvy. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.

3.4 Zhotoviteľ zrealizuje všetky stavebné práce v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, podľa platných stanovených STN, STN EN a technických a technologických predpisov, zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

3.5 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa Zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť certifikovanými. Z toho titulu vzniknuté škody v plnej miere znáša Zhotoviteľ.

Čl. IV Miesto a termín vykonania diela

4.1 Miestom vykonania diela je: **„LIPKA“ Zariadenie sociálnych služieb Lipová**
Lipová. č. 131, 941 02

4.2 Termín ukončenia diela : **23.11.2022**

4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela v termíne najneskôr do 5 dní od podpísania tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prevzaté stavenisko od doby jeho prevzatia až po ukončenie a prevzatie diela.

Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré súvisia s realizáciou diela a disponuje všetkými technickými kapacitami ako aj odbornými znalosťami, súvisiacimi s vykonaním diela.

4.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, a zároveň najneskôr **do 24 hodín písomne** oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s termínom plnenia diela Zhotoviteľom.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť z dôvodu prekážok vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia diela obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie diela.

4.7 V záujme právnej istoty zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie termínu plnenia diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu ceny diela podľa tejto Zmluvy.

Čl. V

Vykonanie diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:

Platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými),
a technickými normami, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú,

tak, aby dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem, a aby dielo bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác pri dodržaní projektových parametrov technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.

5.2 Zhotoviteľ je pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať stavebné práce potrebné na vykonanie diela v rozsahu tejto Zmluvy.

5.4 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.

5.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.

5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci

a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.

5.7 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí diela, podľa STN a STN EN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.

5.9 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.

5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu preberacieho konania diela.

5.11 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho zmluvne poverených osôb. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto inžinierskych sieťach, cestách a mostoch. Vzniknuté škody je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

5.12 Objednávateľ je povinný dielo vykonané v zmysle tejto Zmluvy, prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu v zmysle tejto Zmluvy.

5.13 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky, ktoré súvisia s realizáciou diela a disponuje všetkými technickými kapacitami ako aj odbornými znalosťami, súvisiacimi s vykonaním diela.

Čl. VI

Cena diela, platobné podmienky

6.1 Cena diela je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľom a je doložená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

6.2 Celková cena za vykonanie diela podľa čl. III tejto zmluvy je:

Cena bez DPH: **5 955,15 €**

DPH 20%: **1 191,03 €**

Cena celkom s DPH: **7 146,18 €**

6.3 Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:

- lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

6.4 Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu t.j.:

- označenie faktúry a jej číslo,

- názov a sídlo organizácie zhotoviteľa,

- IČO a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
- deň odoslania faktúry a lehota jej splatnosti,
- peňažný ústav a číslo účtu zhotoviteľa, IBAN,
- dátum vykonania prác,
- náležitosti pre účely dane s pridanej hodnoty,
- číslo zmluvy, resp. číslo dodatku odpovedajúcej zmluvy o dielo pre položky fakturované v zmysle číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia a platba za dielo sa vykoná bez finančných preddavkov a záloh.

Čl. VII

Vzájomné povinnosti zmluvných strán

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí (alebo jeho pracovníci) na majetku objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie ohroziť svojou činnosťou bezpečnosť a zdravie zamestnancov a prijímateľov sociálnych služieb objednávateľa.

7.4 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť plynulosť prevádzky „LIPKA“, Zariadenie sociálnych služieb Lipová č. 131, 941 02 Lipová.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov, ktoré spôsobia sebe alebo zamestnancom resp. prijímateľom sociálnych služieb objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

8.1 Za neplnenie si povinností podľa tejto zmluvy objednávateľ má právo vyúčtovať zhotoviteľovi penále z omeškania za nedodržanie termínu dokončenia diela vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý započítaný deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby faktúr.

Čl. IX

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti také, aké zhotoviteľ deklaruje pri odovzdaní diela do užívania.
Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 9.3 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.4 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa č. I tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v lehote najneskôr **do 7 kalendárnych dní** od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 9.6 Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo vady odstrániť na náklady zhotoviteľa treťou osobou.

X

Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI

Záverečné ustanovenie

- 11.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení tejto zmluvy postupovať a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonanie činnosti v rozsahu č. III tejto zmluvy.

11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy SR.

11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dáva objednávateľovi súhlas so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke „LIPKA“, Zariadenie sociálnych služieb Lipová a CRZ. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote **do 10 kalendárnych dní** od jej uzavretia, platí že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

11.6 Podstatným porušením zmluvy je:

- a) prekročenie termínu zhotovenia diela uvedeného v čl. IV o viac ako o 30 dní,
- b) nedodržanie kvality prác,
- c) nedodržanie zmluvnej ceny,
- d) bezdôvodné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti.

11.7 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa po vyrovnaní vzájomných pohľadávok stanovených touto zmluvou.

11.8 Zhotoviteľ je povinný najneskôr **do 2 pracovné dni** vopred oznámiť objednávateľovi kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a dohodnúť s ním časový program preberania.

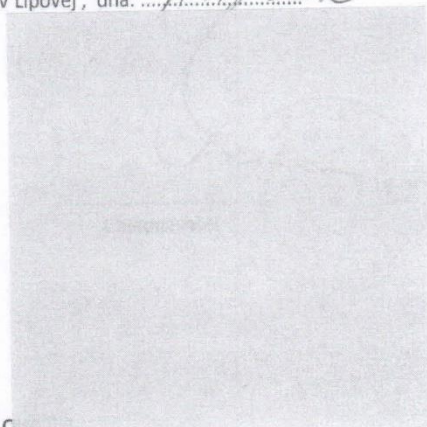
11.9 Vo všetkých ostatných otázkach tejto zmluvy, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

11.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.11 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre Objednávateľa.

11.12 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

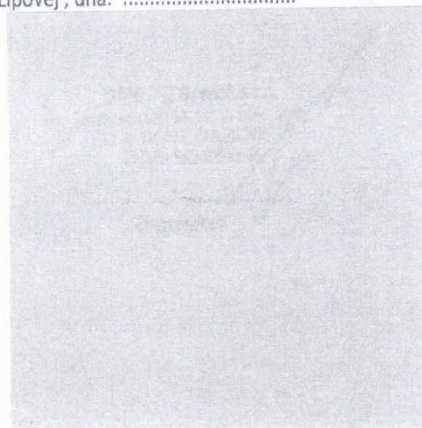
V Lipovej, dňa: 11.11.2022



PRÍLOHA

Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Lipovej, dňa: 10.11.2022



„LIPKA“ Zariadenie sociálnych služieb Lipová
941 02 Lipová, č. 131

PRIESKUM TRHU – žiadosť o zaslanie cenovej ponuky

Organizačný úsek ZSS : Technicko prevádzkový úsek

Dátum vykonania prieskumu: 12.10.2022

Predmet zákazky - názov/ cenová ponuka: „Odstránenie havarijného stavu v kotolni č.3“

Termín dodania: 21.10.2022

Miesto dodania: „LIPKA“ Zariadenie sociálnych služieb Lipová, č. 131, 941 02 Lipová

Kritérium vyhodnotenia ponúk:

- Najnižšia cena predmetu zákazky s DPH

Vyhodnotenie prieskumu trhu môže viesť k uzatvoreniu zmluvy s uchádzačom, ktorý predložil najnižšiu cenu.

Cenová ponuka musí obsahovať: 14.10.2022

DAMI - TZB, spol. s r.o.
Žerčiová baňa 94, 940 01 Nová Zámka
IČO 45 336 628, DIČ: SK2022991122
I. DPH: SK20229980112

Ochrana osobných údajov:

V súvislosti so zadávaním tejto zákazky bude verejný obstarávateľ spracúvať osobné údaje fyzických osôb uvedených v ponuke každého uchádzača, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač pre tento účel zabezpečí súhlas dotknutých osôb v dokumente, kde sa nachádzajú osobné údaje dotknutej osoby. Predložením ponuky uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov fyzických osôb uvedených v ponuke na účely zabezpečenia riadneho postupu verejného obstarávania.

Osobné údaje budú spracúvané v súlade s platnou legislatívou za účelom predloženia ponuky, jej vyhodnotenia a zverejnenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Práva osoby, ktorej osobné údaje sa spracúvajú, sú upravené v § 28 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Verejný obstarávateľ má za to, že predložením ponuky uchádzač zodpovedá za zabezpečenie aj súhlasov všetkých ostatných dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené platí aj pre prípad, keď ponuku predkladá skupina dodávateľov.

Vyspravovanie povrchov vnútorných stien omietkou zmesou (maltou, sadrou nad 10 do 25 m ²	ks	1	160,94	193,13
Odstránenie zostatku lepidla zo stien do opadnutí dlažby spôsobom vysekania	ks	1	114,2	137,04
Dodávka plus montáž dlažby štandardnej na podlahu v rozmeroch 300x300 mm	m ²	2	74,18	89,02
Dodávka plus montáž obkladu štandardnej na steny v rozmeroch 150 x 150 mm v sťažených podmienkach kategórie II.	m ²	12	469,8	563,76
Penetrovanie stien - penetrákom	m ²	26,550	36,64	43,97
Nátier stien bielou farbou – farbenie	m ²	26,550	122,13	146,56
Vnútro stavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 km.	sub	1	26,67	32
Dopravné a cestovné náklady- neobsiahnuté v cenách	eur	9	248,4	298,08
Cena celkom:			5955,15	7146,18

„LIPKA“ Zariadenie sociálnych služieb Lipová

Za správnosť: Ing. Lenka Sopková