

Nájomná zmluva

Č.7/2022

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení :Gymnázium Hansa Selveho s vyučovacím jazykom maďarským Selve János Gimnázium Ul.biskupa Királya 5, Komárno-Komárom

Sídlo: Ul.bisk.Királya 5, 94501 Komárno

Zastúpený: Imre Andruskó

IČO: 399965

DIČ: 2021035918

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312583/8180

a

Nájomcom:

Nadácia Pro Media – Pro Media Alapítvány

Zastúpený: Puskás Attila konateľ

Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Nám. Sv. Štefana 296/6

IČO: 51022281

DIČ: SK2120580187

Bankové spojenie: VÚB Banka

Číslo účtu: SK49 0200 0000 0038 8254 0853

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 927 na parcele číslo 87 katastrálne územie Komárno na ulici biskupa Királya 5, aula o celkovej výmere 270 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 1115.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: prednáška

**Čl. II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 28.11.2022 do 28.11.2022 od 18,00 hod. Do 19,00 hpd. t.j. 1 hodina.

**Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomné za užívanie priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán na základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja a na základe Smernice Gymnázia Hansa Selyeho s VJM Komárno – Prenechanie majetku do nájmu vydané dňa 01.07.2022 vo výške 40,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a úhradu služieb spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné vopred po obdržaní faktúry za nájom .

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

**Čl. IV.
Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

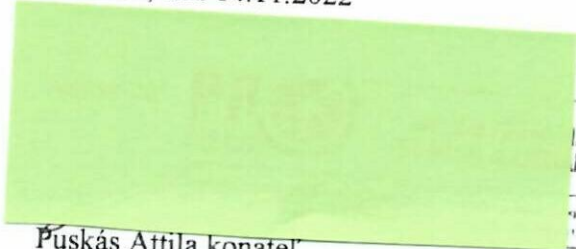
Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa,
1 pre nájomcu.

v Komárne, dňa 14.11.2022

Prenajímateľ:

.....
Imre Andruskó
Riaditeľ školy

v Komárne, dňa 14.11.2022


Puskás Attila konateľ