

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie návrhu zmien a doplnkov k ÚP pre účely realizácie zámeru „Kampus Science Hills“
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 ZHOTOVITEĽ: JFcon s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
v zastúpení: Ing. Peter Juráš – konateľ
IČO: 46347909
IČ DPH: SK2023351429
v zastúpení v realizačných veciach: Ing. Peter Juráš
- 1.2 OBJEDNÁVATEĽ : Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách ako verejná vysoká škola
v zastúpení: Dr.h.c. Prof.h.c. Prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík – rektor
IČO: 00397687
IČ DPH: SK2020845255
v zastúpení v realizačných veciach: Ing. Peter Telek, PhD.

čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá zhotovený **Návrh zmien a doplnkov k ÚP pre účely realizácie zámeru „Kampus Science Hills“**.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Predmetom plnenia je spracovanie návrhu zmien a doplnkov k ÚP pre účely realizácie zámeru „Kampus Science Hills“. Realizácia tejto zákazky musí byť v súlade so stanovenou koncepciou v rámci prvej a druhej (rozpracovanej) fázy urbanistickej štúdie dostavby a revitalizácie univerzitného areálu. Aktuálna verzia dokumentácia urbanistickej štúdie bude poskytnutá Zhotoviteľovi.
- 3.2. Celkový rozsah predmetu plnenia:
Definovanie nutných zmien v existujúcom územnom pláne (ÚP) Hlavného mesta Bratislavy, ktoré sú vyvolané stanovenou koncepciou v rámci prvej a druhej (rozpracovanej) fázy urbanistickej štúdie dostavby a revitalizácie univerzitného areálu. Tento návrh zmien ÚP bude slúžiť ako podkladová dokumentácia žiadosti na Magistrát hl. mesta Bratislavy, ako obstarávateľa ÚP, na zapracovanie takto definovaných zmien a ich následné schválenie. Predpokladaný rozsah prác je 3000 hodín.

čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA

4.1 Návrh zmien a doplnkov k ÚP bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny podľa čl. 6 v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej forme a v elektronickej (digitálnej) forme na USB nosiči vo formáte pdf alebo ekvivalentnom.

4.2 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne piatich (5) mesiacov.

5.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zo zmluvy v dojednaných termínoch. Neštandardné konanie štátnej správy, samosprávy a tretích osôb, ktoré spôsobí prieťahy sa nebude považovať za omeškanie zhotoviteľa a o tento čas sa predĺži termín dodania predmetu zmluvy. Na vyššie uvedené neštandardné konanie je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa.

5.3 Predmet plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela objednávateľovi s výkazom počtu odpracovaných hodín na diele. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí a odsúhlasením výkazu počtu odpracovaných hodín na diele.

čl. 6 CENA PLNENIA PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Vypracovanie dokumentácie s maximálnou navrhovanou cenou v EUR vrátane DPH je: 70 200,00,- EUR (23,40,- EUR za hodinu, maximálne 3000 hodín);

- maximálna navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH: 58 500,00,-
(19,50,- EUR za hodinu, maximálne 3000 hodín)
- výška DPH v EUR: 11 700,00,-
- sadzba DPH: 20 %

Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní dokumentácie. Splatnosť faktúry je 30 dní. Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za neplnenie termínu odovzdania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený uhradiť vyfakturované čiastky znížené o vyúčtovaný úrok z omeškania.

čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba podľa platnej legislatívy) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.3 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, maximálne do jedného mesiaca ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávneného vo veciach realizačných.

čl. 8 ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu podmienok plnenia zhotovenia diela v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy,

alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

čl. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1 Východiskové podklady a spracované projekty zostávajú po dobu 10 rokov v archíve zhotoviteľa.

9.2 Správne poplatky preukázateľne vynaložené zhotoviteľom na splnenie tejto zmluvy znáša objednávateľ, pričom tieto budú predmetom osobitnej fakturácie po ich predložení.

9.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

9.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po tri (3) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa