

## Zmluva o dielo č. 23/2022

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

**Kupujúci:** Knižnica Mateja Hrebendu  
**Sídlo:** Hlavné námestie 9/8, 979 01 Rimavská Sobota  
**Zastúpený:** Mgr. Rita Herczegová – riaditeľka knižnice  
**IČO:** 35987332  
**DIČ:** 2021467800  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN: SK29 8180 0000 0070 0039 6051  
(ďalej len „Objednávateľ“)

**Predávajúci:** Expresstav spol. s r.o.  
**Sídlo:** Sobôtka 34, 979 01 Rimavská Sobota  
**Zastúpený:** Mgr. Igor Paľovský, konateľ  
**IČO:** 36745871  
**IČ DPH:** SK2022331289  
**DIČ:** 2022331289

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu : Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 12740/S  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II. Preambula

1. Verejný obstarávateľ vyhlásil v súlade s ustanoveniami Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), verejné obstarávanie na zákazku s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní, na stavebné práce „**Rekonštrukcia hygienického bloku s vytvorením toalety pre osoby s OSP** „

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom postupu zadávania zákazky „**Rekonštrukcia hygienického bloku s vytvorením toalety pre osoby s OSP** „.

### III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu „**Rekonštrukcia hygienického bloku s vytvorením toalety pre osoby s OSP** „

3.2 Dielom (Stavbou) sa rozumie, stavebné úpravy v rámci existujúceho hygienického bloku, bez zásahu do nosných stavebných konštrukcií. Jedná sa teda o modernizáciu hygienických priestorov vrátane debarierizácie toalety. Výmena rozvodov elektriny, vody, kanalizácie. Nové keramické obklady, dlažba a sanitárne zariadenie. Maľovanie stien, odvoz sutiny.

Technické požiadavky v rozpočte a projektovej dokumentácii.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s realizačnými projektmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

3.5 Objednávateľ je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Banskobystrický samosprávny kraj zhotovením diela.

3.6 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.

3.8 Zväzok zhotoviť dielo (stavbu) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

#### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín začatia zhotovovania diela : dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

4.2 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : do 21.12.2022.

#### V. CENA

5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu pre realizáciu stavby.

5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

Predmet zmluvy	Cena bez DPH v €	DPH v €	Cena s DPH v €
"Rekonštrukcia hygienického bloku s vytvorením toalety pre osoby s OSP"	18 242,90	3 648,58	21 891,48

**Slovom:**

5.3 Kalkulácia ceny (podrobný položkový rozpočet) je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov: konečnej faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ bude v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
- 6.3 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 28.12.2022
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 6.6 Objávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 10% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre stavebnú časť diela 5 rokov. Na technologické súčasti diela sa vzťahuje záručná doba v trvaní 2 rokov.
- 7.4 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave.

8.3 V prípade potreby povolenia na užívanie verejných plôch a povolenia na osobitné užívanie verejných komunikácií, tzv. "rozkopávkové povolenia" obstará zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí aj náklady s tým spojené.

8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:

- a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,
- b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že na požiadanie udelí zhotoviteľovi potrebné splnomocnenia na vybavenie povolení v zmysle čl. 8.3 tejto zmluvy.

8.6 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom.

8.7 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.

8.9 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.

8.10 V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu prác, je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť objednávatelovi.

## IX.

### ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

9.1 V zmysle čl. 4.2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávatelovi dielo do ~~23.12.2022~~. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.

9.2 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.

9.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.

## X.

### OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

\* 21.12.2029

opravila

schválil

10.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

10.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

11.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán.

11.4 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: Cenová kalkulácia

11.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

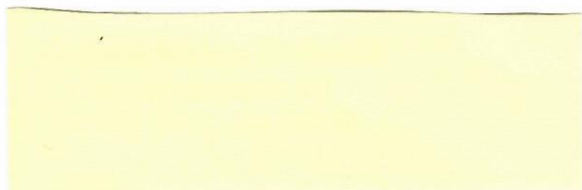
11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

21 -11- 2022

V Rimavskej Sobote dňa .....2022

Objednávateľ:

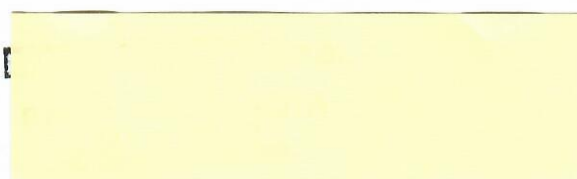


.....  
Mgr. Rita Herczegová  
riaditeľka knižnice

21 -11- 2022

V RIMAVSKEJ SOBOTE dňa .....2022

Zhotoviteľ:



.....  
Mgr. Igor Paľovský  
konateľ spoločnosti