

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce p. Vladimírom Končíkom,
053 34 Švedlár č. 87,
IČO: 329681,
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci “

Kupujúci :

Ján Bosák rodený Bosák, narodený _____, rodné číslo : _____,
_____, trvale bytom 053 34 Švedlár č. 318, štátny
občan Slovenskej republiky a manželka Helena Bosáková
rodená Vozárová, narodená _____, rodné číslo : _____,
trvale bytom Švedlár č. 318, štátna občianka Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci “,

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E” číslo 4402, orná pôda o výmere 858m² , parcely registra „E” číslo 4407, orná pôda o výmere 1531m² a parcely registra „E” číslo 4408, orná pôda o výmere 350m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045- 76/2022, vyhotoveného dňa 5.8.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314 , IČO : 34 605 045,
diel 1 o výmere **63m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 4402,
diel 2 o výmere **18m²** odčlenený od parcely registra „E” , číslo 4407 a
diel 3 o výmere **81m²** , odčlenený od parcely registra „E” , číslo 4408, ktoré vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C”, číslo **4450/47**, orná pôda o výmere 162m²,

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 14.11.2022, pod číslom 529/2022/XI., nasledovne: 162m² x 1,- € = 162,00 €, slovom: jedenstošesťdesiatdva eur . Sumu kupujúci zaplatili pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 7.10.2022, číslo 495/2022/X., zo dňa 14.11.2022 číslo 529/2022/XI, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a GP č. 34605045-76/2022.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 17.11.2022

za predávajúceho
Vladimír Končík
starosta obce

kupujúci
Ján Bosák

kupujúci
Helena Bosáková

