

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2013

Prenajímateľ : **Obec Hliník nad Hronom**
Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 00 320 609
menom ktorej koná: Vladimír Mikuláš, starosta obce
DIČ: 2020479054

Nájomca: **Jaroslava Kajanovičová - Eliza**
Pekárenská 133/5, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 44 003 978
Menom ktorej koná: Jaroslava Kajanovičová
DIČ: 1078746295

Predmet dodatku

Na základe prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Hliník nad Hronom, ktorými sa mení výška nájmu v nebytových priestoroch s účinnosťou od 1.1.2023, sa týmto dodatkom mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2013 (ďalej len „Zmluva“), nasledovne:

Nové znenie niektorých častí zmluvy:

Článok V.

Ods. 1.: „1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu **nájmu je vo výške 22,00 € za každý začatý m²/rok** v zmysle platných Zásad hospodárenia obce Hliník nad Hronom. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške 308,00 €/ročne, z toho 90 % je 277,20 €. (Nebytové priestory o výmere 14 m² x 22,00 €/m²/rok x 90% = 277,20 € ročne).“

Ods. 2.: „2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné **mesačne, a to vo výške 23,10 €**, za každý aj začatý mesiac.“

Článok VI.

Ods. 1.: „1. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné, a iné služby poskytované prenajímateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajímateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 33,90 €**, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zálohová platba je splatná mesačne vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí. Zálohové platby sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je ich povinný vyúčtovať najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry so splatnosťou 14 kalendárnych dní.“

*So zmenou výšky zálohových platieb sa zároveň mení aj **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:*

KALKULAČNÝ LIST

PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
1. Nájom za plochu ročne : 14 m ² x 22,00€ /308,00€/	23,10 € (90 %)
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	21,90 €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	5,00 €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	2,00 €
5. Služby:	5,00 €
Mesačne za nájom	23,10 €
Mesačne za služby	33,90 €
Spolu mesačná platba	57,00 €

Ostatné odstavce článku V. a VI. aj ostatné články Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2023, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hliníku nad Hronom, dňa 09.11.2022

Prenajímateľ:

.....
Vladimír Mikuláš
starosta obce

V Hliníku nad Hronom, dňa

Nájomca:

.....
Jaroslava Kajanovičová