

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci I.

Názov: **Obec Mojmirovce**
IČO: 00 308 269
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Palka, starosta obce

(ďalej ako „Zamieňajúci I.“)

a

Zamieňajúci II.

Obchodné meno: **Slovenská republika – Odborné učilište internátne, Mojmirovce č. 1791, 951 15**
IČO: 00 515 485
Sídlo: Námestie Svätého Ladislava 1791/14, 951 15 Mojmirovce, SR
Štatutárny orgán: PaedDr. Janka Stoláriková, riaditeľka

(ďalej ako „Zamieňajúci II.“)

(Zamieňajúci I. a Zamieňajúci II. ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmety prevodu

- 1.1. Zamieňajúci I. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. územie Mojmirovce**, ktorá je vedená na **LV č. 1652** ako pozemok parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 168/2** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m².
- 1.2. Zamieňajúci II. je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obec Mojmirovce, **kat. územie Mojmirovce**, ktorá je vedená na **LV č. 1167** ako pozemok parcela registra "C", evidovaný pod **parc. č. 167/6** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².
- 1.3. Súčasný zápis v katastri nehnuteľností Zamieňajúceho II. identifikuje ako: **Slovenská republika - Odborné učilište internátne, Mojmirovce č. 927**. V zmysle výpisu z evidencie – štatistický register organizácií, ktorú vedie Štatistický úrad Slovenskej republiky, sú aktuálne identifikačné údaje Zamieňajúceho II. (správcu majetku štátu) také, ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.4. Geometrickým plánom č. 18/2019 na zameranie a oddelenie nehnuteľností parc. č. 167/6, 7, 168/3, ktorý dňa 22.5.2019 vyhotovila Ing. Sofia Janette Fóldeši, dňa 23.5.2019 autorizačne overila Ing. Yveta Strhanová a dňa 31.05.2019 úradne overila Ing. Jana Dermeková z Okresného úradu Nitra – katastrálny odbor pod č. GI-1223/2019 (ďalej len „Geometrický plán“), prichádza na parcele č. 168/2 vedenej na LV č. 1652 a na parcele č. 167/6 vedenej na LV č. 1167, oba LV pre kat. územie Mojmirovce, k nasledovným zmenám:
 - 1.4.1. výmera parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 168/2 ako zastavaná plocha a nádvorie sa znižuje z pôvodnej výmery 90 m² na výmeru 55 m²;
 - 1.4.2. vzniká nová parcela registra "C" pod parc. č. 168/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² (novovytvorená parcela o výmere 35 m² ďalej ako „Predmet prevodu I.“);

- 1.4.3. výmera parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 167/6 ako zastavaná plocha a nádvorie sa znižuje z pôvodnej výmery 35 m² na výmeru 25 m² (pôvodná parcela s novou výmerou 25 m² ďalej ako „Predmet prevodu II.“) a
- 1.4.4. bola vytvorená nová parcela registra "C" pod parc. č. 167/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² (novovytvorená parcela o výmere 10 m² ďalej ako „Predmet prevodu III.“).

Článok II.

Určenie všeobecnej hodnoty zamieňaného majetku

- 2.1. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu I. bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 10.02.2022, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Valíčkom, Mojmirovce 951 15, Slamkova 1859/17A, evidenčné číslo znalca 914019 (ďalej len „Ing. Peter Valíček“). Všeobecná hodnota Predmetu prevodu I. bola v súlade s uvedeným znaleckým posudkom stanovená zaokrúhlene na sumu **1.310,- EUR** (slovom tisíctristodesať eur).
- 2.2. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu II. a Predmetu prevodu III. bola spolu stanovená znaleckým posudkom č. 18/2022 zo dňa 09.02.2022, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Valíčkom. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu II. a Predmetu prevodu III. bola spolu zaokrúhlene stanovená na sumu **1.310,- EUR** (slovom tisíctristodesať eur).

Článok III.

Prevod vlastníckeho práva

- 3.1. Na základe tejto zámennej zmluvy Zamieňajúci I. ako výlučný vlastník prevádza na Zamieňajúceho II. vlastnícke právo k Predmetu prevodu I. podľa bodu 1.4.2. tejto zmluvy a zamieňa ho za Predmet prevodu II. podľa bodu 1.4.3. tejto zmluvy a Predmet prevodu III. podľa bodu 1.4.4. tejto zmluvy, ktoré Zamieňajúci II. prevádza do vlastníctva Zamieňajúceho I. Zamieňajúci II. prijíma Predmet prevodu I. do svojho výlučného vlastníctva a Zamieňajúci I. prijíma Predmet prevodu II. a Predmet prevodu III. do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Zároveň sa Zamieňajúci I. zaväzuje uhradiť bezhotovostnou úhradou prípadný rozdiel v cene zamieňaných pozemkov v prospech Zamieňajúceho II. a to do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na bankový účet, ktorý mu Zamieňajúci II. písomne oznámi spolu s výškou úhrady (vyčíslený rozdiel v cene zamieňaných pozemkov).

Článok III.

Účel budúceho využitia majetku

- 4.1. Na Predmete prevodu III., ktorý prechádza do majetku/vlastníctva Zamieňajúceho I., sa nachádza budova starej materskej škôlky (vlastníctvo budovy – Zamieňajúci I., LV č. 1652, k. ú. Mojmirovce), pričom Predmet prevodu II. bude priradený k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 163/1 (vlastníctvo pozemku Zamieňajúci I., LV č. 1652, k. ú. Mojmirovce). Uvedený pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu budovy starej materskej škôlky a nachádza sa za plotom areálu Zamieňajúceho II., ktorý ho tak dlhodobo nevyužíva.
- 4.2. Predmet prevodu I., ktorý prechádza do majetku/vlastníctva Zamieňajúceho II., bude pričlenený (resp. nadväzuje) k pozemku parc. č. 167/4 (vlastníctvo Zamieňajúci II., LV č. 1167, k. ú. Mojmirovce) a bude slúžiť na rozšírenie areálu Zamieňajúceho II., pričom Predmet prevodu I. už teraz tvorí súčasť areálu Zamieňajúceho II. a je ním využívaný a obhospodarovaný.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že Predmet prevodu I. podľa tejto zmluvy nemá žiadne právne vady, t. j. neviazu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 5.2. Zamieňajúci II. vyhlasuje, že Predmet prevodu II. a Predmet prevodu III. podľa tejto zmluvy nemajú žiadne právne vady, t. j. neviazu na nich žiadne dlhy, nájmy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.

- 5.3. V súlade s § 11 ods. 9) zákona č. 278/1993 Z. z. platí, že po splnení všetkých podmienok a nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy je oprávnený a povinný podať návrh na začatie katastrálneho konania za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k všetkým predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a za účelom zápisu Geometrického plánu do katastra nehnuteľností výlučne Zamieňajúci II. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúci I.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie že vlastnícke právo k príslušným predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nadobudnú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu. Táto zmluva tak nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetom prevodu v súlade s touto zmluvou.
- 5.5. V prípade, že v katastrálnom konaní začatom na podklade tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy a/alebo návrhu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej schválením Zastupiteľstvom obce Mojmirovce, podpísaním oboma zmluvnými stranami a vyslovením súhlasu s jej uzavretím zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výhradne formou dodatku k zmluve, ktorý má písomnú formu a je podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre orgán na úseku katastra.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Mojmirovciach dňa 21.09.2022

Zamieňajúci I.:

Obe ...
za: Mgr. Martin Palka, starosta obce



V Mojmirovciach dňa 21.09.2022

Zamieňajúci II.:

ODBORNÉ UČILISŤE INTERNÁTNE
Námestie sv. Ladislava 1791/14
951 15 Mojmirovce

Slovenská republika - Odborné učilište internátne
internátne, Mojmirovce č. 1791, 951 15
za: PaedDr. Janka Stoláriková, riaditeľka

Podľa knihy nasvedčovania č. 76572022
túto listinu pred Obcou Mojmírovce
vlastnoručne podpísal / podpísala

bytom
rodné číslo
ktorého osobná
občianskym právom
V Mojmírovciach, dňa 29. 02. 2022

[Redacted signature and text]



Podľa knihy nasvedčovania č. 759/2022
túto listinu pred Obcou Mojmírovce
vlastnoručne podpísal / podpísala

bytom
rodné číslo
ktorého osobná
občianskym právom
V Mojmírovciach, dňa 29. 02. 2022

[Redacted signature and text]

1363/12



Summary

3.

3

1. **Introduction**

m
rá
co

m
rá
co

ca
cý
né

7,
ne
to
la
re

co

o

JUDr. Branislav ...
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho