

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 215082022
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „**prenajíateľ**“/

a

2. Nájomca: **Oľga Paulínyová**, rod. Popálená
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:

/ďalej len „**nájomca**“/

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krupina, na parcele registra E č. 247/8 o výmere 143 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na Okresnom úrade v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 4578.
- 2) Predmetom zmluvy je **nájom časti pozemku uvedeného v článku II. odst. 1) tejto zmluvy vo výmere 31 m²**, podľa priloženej grafickej prílohy k nájomnej zmluve, za účelom skladovania palivového dreva na zelenom páse pred rodinným domom súpisné číslo 977 na ul. Nad Kotlom, vo vlastníctve nájomcu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III.
Cena nájmu a spôsob platby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením č. 291/2022–MsZ a so Všeobecné záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016, na výške nájomného 0,10 Eur/m²/rok, **čo pri výmere 31 m² je vo výške 3,10 Eur ročné za celý predmet nájmu.**
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná čiastka nájomného na rok 2022 je 2,- Eur**, bez ohľadu na dátum účinnosti tejto nájomnej zmluvy a vzhľadom na doterajšie užívanie predmetu nájmu. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku po podpise tejto zmluvy do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) **Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy do 31.03 príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 215082022.**
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajíateľ oprávnený vymáhať spolu s dohodnutým nájomným aj zákonný úrok z omeškania. Neuhrádzanie každoročného nájomného včas je porušenie podmienok nájomnej zmluvy.
- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň omeškania vo výške 1,- Eur, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Článok IV.

Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok V.

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby neobmedzoval premávku na ulici Nad Kotlom v Krupine.
- 3) Nájomca sa zaväzuje každoročne uhrádzať nájomné do 31.3 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa bez predchádzajúcej výzvy.
- 4) Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 5) Nájomca je povinný palivové drevo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu uskladňovať v uloženom stave.
- 6) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 291/2022-MsZ, zo dňa 26.10.2022.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
- 4) Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Oľga Paulínyová