

Zmluva č. 08/2022 o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka v platnom znení
a následne neskorších predpisov

medzi:

Poskytovateľ : **Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 042 61 Košice**
Zastúpená : Ing. Soňa Jakešová
IČO : 31297838
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0018 463
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Prevádzkovateľ: **KÁVOMATY, s.r.o.**, Nižná brána 2, Kežmarok 060 01
Zastúpený: Jozef Ungvarký, konateľ
IČO: 31735657
IČ DPH: SK2020512670
Zapísaný v OR: OR Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, vložka č. 3378/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK50 1111 0000 0014 4035 9003
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Čl.1

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení poskytovania služieb obyvateľstvu prevádzkovaním predajného automatu v prístavbe budovy Hviezdoslavova 5, Košice.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ je oprávnený umiestniť a prevádzkovať v určenom priestore nachádzajúceho sa v prístavbe k budove Hviezdoslavova 5, Košice s.č. 1006, parcela registra C KN číslo 9, zapísanej v LV č. 11620, k.ú. Letná na ploche o veľkosti 0,5 m²:
 - automat s mincovým mechanizmom a čítačkou platobných kariet na predaj horúcich nápojov do plastových pohárikov. Výrobné číslo automatu bude uvedené na potvrdenom montážnom liste.
- 1.3. Prevádzkovateľ plochu bude využívať za účelom osadenia nápojového automatu, ktorý bude slúžiť na samoobslužný nákup čitateľom, zamestnancom a ďalším osobám využívajúcich služby poskytovateľa.
- 1.4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje platiť poskytovateľovi za poskytovanie služieb prevádzkové náklady podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Čl.2

Účel zmluvy

- 2.1. Prevádzkovateľ bude plochu vyšpecifikovanú v čl. 1. tejto zmluvy užívať ako **plochu na umiestnenie a prevádzkovanie automatu: typ** (rozmery: v 184 cm x š 64 cm x h 62 cm) **na občerstvenie** (káva, mlieko, čaj, čokoláda, írsky krém, guarana) .
- 2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje umiestniť automat na vlastné náklady a počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, za tým účelom pravidelne dopĺňať automat a vykonávať servis podľa možností do 24 hodín; prevádzkovateľ bude tiež zabezpečovať jeho pravidelné revízne kontroly ako elektrických zariadení.

2.3. Pri inštalácii, resp. deinštalácii automatu je prevádzkovateľ povinný vyhotoviť montážny, resp. demontážny list, ktorý bude potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl.3

Doba platnosti zmluvy

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1 rok**. Doba začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy a môže byť skončená podľa dojednania v čl. 7 tejto zmluvy.

Čl.4

Platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytované služby v budove Hviezdoslavova 5, Košice spojené s umiestnenie automatu s mincovými mechanizmami (dodávku pitnej vody, odber elektriky a odvoz odpadu) bude hradená odplata vo výške:

4.2 Náklady za služby spojené s prevádzkovaním automatov budú uhrádzané štvrťročne, a to vo výške:

- náklady za dodávku elektriny **207,78 rok/4mes = 51,95 € s DPH / 3 mesiace**
- náklady za vodné a stočné **2 € s DPH / 3 mesiace**
- náklady za odvoz odpadu **5 € s DPH / 3 mesiace**

4.3 Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať štvrťročne náklady na služby vo výške **58,95 € s DPH** na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.

4.4 Prevádzkovateľ je povinný vyčíslenú sumu zaplatiť do 14 dní od doručenia príslušnej faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet poskytovateľa.

4.5 V prípade, ak sa prevádzkovateľ dostane do omeškania s uhradením platieb za služby, je povinný v súlade so zákonom uhradiť poskytovateľovi úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl.5

Práva a povinnosti poskytovateľa

5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi určenú plochu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon služieb spojených s prevádzkou nápojového automatu.

5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi služby spojené s užívaním priestorov za úhradu, a to dodávku elektrickej energie a vody.

Čl.6

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

6.1 Prevádzkovateľ nesmie poskytnutú plochu ďalej poskytovať tretím osobám.

6.2 Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi je prevádzkovateľ povinný dodržiavať všetky ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov zameraných na bezpečnosť práce a ochranu pred požiarimi v súlade

a) so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s osobitným dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými a vyhradenými technickými zariadeniami,

b) so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, s osobitným dôrazom na ustanovenia týkajúce sa oblasti požiarnej prevencie pri činnostiach a na miestach s možnosťou vzniku požiarov.

6.3 Prevádzkovateľ je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na určenej ploche, ani nebytových priestoroch, v ktorých prevádzkovateľ službu poskytuje, resp. ich okolí. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.

- 6.4 Prevádzkovateľ je povinný spolu s prevádzkovaním predajného automatu deklarovaného v tejto zmluve v čl. I. a II., vykonávať všetok servis tohto zariadenia, t.j. montáž, údržba, oprava, zásobovanie, čistenie a pod.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky tržby z predajného automatu, deklarovaného v tejto zmluve sú vlastníctvom prevádzkovateľa.
- 6.6 Bez súhlasu poskytovateľa nebude prevádzkovateľ premiestňovať automat.
- 6.7 Škody vzniknuté na automate bude znášať prevádzkovateľ.
- 6.8 Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať obmedzenia v poskytovaní služby v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie nebytových priestorov, ktoré súvisia s poskytovaním služby prevádzkovateľa.
- 6.9 Po ukončení poskytovania služby vráti prevádzkovateľ poskytovateľovi poskytnutú plochu v čistom a užívateľnom stave.

Čl.7

Skončenie platnosti zmluvy

- 7.1 Zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Poskytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, osobitne však z dôvodov:
- ak prevádzkovateľ užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ak prevádzkovateľ o viac ako 30 dní mešká s úhradou faktúry,
 - ak prevádzkovateľ napriek upozorneniu hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - ak prevádzkovateľ prenechá poskytnutú plochu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 7.2 Prevádzkovateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas aj pred uplynutím dojednaného času, ak:
- prevádzkovateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si poskytnutú plochu prenajal,
 - sa poskytnutá plocha stane bez zavinenia prevádzkovateľa nespôsobilá na dohodnuté užívanie,
 - poskytovateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede a uplynie posledným dňom príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť preukázateľne doručená druhej strane, inak je neplatná.

Čl.8

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Prevádzkovateľ berie na vedomie, že poistenie hnutelných vecí vnesených do priestorov budovy na Hviezdoslavovej ulici č.5, v Košiciach, proti krádeži či iným poistným udalostiam, je jeho vecou.
- 8.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností doporučené, poštou s doručenkou alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, keď zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v deň, ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka. Pre potreby doručovania písomností prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.3 Prevádzkovateľ je oprávnený doručovať poskytovateľovi písomnosti aj osobne, na sekretariát Verejnej knižnice Jána Bocatia v Košiciach.

Čl.9

Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 9.2 Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená výlučne formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o nožnej zhode.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Poskytovateľ dostane jeden rovnopis, prevádzkovateľ jeden rovnopis.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach 16.11.2022

Poskytovateľ:

Ing. Soňa Jakešová
riaditeľka

V Kežmarku 14.11.2022

Prevádzkovateľ:

Matej Sabol, M.A., konateľ
KÁVOMATY, s.r.o.

Jozef Ungvarký, konateľ
KÁVOMATY, s.r.o.

Príloha číslo 1

Kalkulačný list za spotrebu elektrickej energie kávomatu
v priestoroch VKJB Hviezdoslavova 5, Košice

Výpočet spotreby elektrickej energie - nápojový automat typ :

Predpokladaný odber - počet vydaných porcií denne - 12 pohárov (0,15 l)
(12 x 240 pracovných dní v roku) = 2 880 pohárov/rok
Priemerná cena 1 kWh = 1,2 €/kWh

1. prevádzková spotreba kávomatu

príkion ohrevnej špirály: 1,35 kW
čas potrebný na zahriatie 1,5 dcl vody : 15 s
2 880 pohárov x 15 sekúnd = 43 200 sekúnd/rok = 12 hod/rok
12 x 1,35 kW = 16,20 kWh/rok

2. Pre signalizačné prvky, ovládanie a ochladzovanie je hodnota odberu elektrickej energie kusového automatu:

spotreba automatu v pohotovostnom režime : 0,43 kWh/deň
čas prevádzky nápojového automatu : 24 hod./deň
0,43 kWh/deň x 365 dní = 156,95 kWh/rok

Celková ročná spotreba elektrickej energie za jeden nápojový automat :
16,20 kWh/rok + 156,95 kWh/rok = 173,15 kWh/rok
173,15 kWh/rok x 1,2 €/kWh = **207,78 €/rok**

Výpočet spotreby vody na 1 kávomat:

Podľa predpokladaných odberov vody = počet vydaných porcií denne = 12

Na výrobu jednej porcie je potrebné cca 1,5 dcl vody. Spotreba vody za obdobie jeden mesiac je $m = (0,15 \times 12 \times 20) = 45$ litrov, t.j. $0,036 \text{ m}^3$

spotreba vody za kalendárny rok :
 $0,036 \text{ m}^3 \times 12 \text{ mesiacov} = 0,432 \text{ m}^3$ vody
vodné: $2,3616 \text{ € s DPH } (1,57 \text{ €/m}^3 + 0,7916 \text{ €/m}^3) = 2,3616 \text{ €} \times 0,432 \text{ m}^3 = \mathbf{1,02 \text{ €}}$

Celkové ročné náklady za vodné za 1 kávomat 1,02 €/rok