



00823043

ZM/2018/R345

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

ako Budúci povinný z vecného bremena

a

New Fuels Property s.r.o.

Budúci oprávnený z vecného bremena

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára v súlade s §50a a § 151n *a nasl.* zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Názov: **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava
IČO: 35 919 001
Zápis v OR: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B,
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: - - - -

IBAN:
SWIFT kód:
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Názov: **New Fuels Property s.r.o.**
Sídlo: Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava - Jarovce
IČO: 48 338 907
DIČ: 212 014 2123
IČ DPH: SK2120142123
Zápis v OR: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel: Sro, vložka číslo: 124185/B
Štatutárny orgán: Nora El Kamel - konateľka

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

NAKOLKO Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom Zaťažných nehnuteľností;

NAKOLKO Budúci oprávnený z vecného bremena sa stane vlastníkom Čerpacej stanice PHM - Žiar nad Hronom;

NAKOLKO kanalizačná prípojka Čerpacej stanice PHM - Žiar nad Hronom bude vybudovaná na Zaťažných nehnuteľnostiach;

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

Článok I VLASTNÍCTVO ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku **KN-C** parcela č. ostatné plochy o výmere 1 m²,
 - pozemku **KN-C** parcela č. ostatné plochy o výmere 1.087 m²,nachádzajúce sa v kat. území: Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, okres: Žiar nad Hronom, vedených na liste vlastníctva č. (ďalej len „**Zaťažné nehnuteľnosti**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude vlastníkom Čerpacej stanice PHM – Žiar nad Hronom, ktorú plánuje postaviť na pozemkoch **KN-C** parcela č. a v k.ú. Žiar nad Hronom vedených na liste vlastníctva č. Na stavbu Čerpacej stanice PHM – Žiar nad Hronom, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.: 1563/2017;O:19336/2017 zo dňa 28.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017. (Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“). Súčasťou Oprávnenej nehnuteľnosti bude Budúcim oprávneným z vecného bremena vybudovaný stavebný objekt SO 04 Jednotná kanalizácia, ktorého časť bude umiestnená na Zaťažných nehnuteľnostiach (ďalej len „**Kanalizačná prípojka**“).

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena a Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na Kanalizačnú prípojku, ktorá má byť umiestnená a vybudovaná na časti Zaťažných nehnuteľností, a po vybudovaní Kanalizačnej prípojky, Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

2. Zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka Zaťažných nehnuteľností (Budúceho povinného z vecného bremena) strpieť práva Budúceho oprávneného z vecného bremena, a to právo vybudovania, prevádzkovania, údržby a opráv a/alebo odstránenia stavby – Kanalizačnej prípojky, na povrchu, nad a pod povrchom časti Zaťažných nehnuteľností v rozsahu určenom Geometrickým plánom uvedeným v Článku II bod 6 tejto Zmluvy a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na časť Zaťažných nehnuteľností v rozsahu určenom Geometrickým plánom (ďalej len „Vecné bremeno“).
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu životnosti Kanalizačnej prípojky, pokiaľ niektorá zo skutočností podľa § 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka nenastane skôr. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na základe cenovej ponuky Budúceho oprávneného z vecného bremena za odplatu vo výške **20,00€** (slovom: dvadsať Eur a nula Eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“). K sume Odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Podkladom pre určenie výšky Odplaty bude všeobecná hodnota vecného bremena v sume 18,08 € stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2018, vypracovaným Ing. Štefan Sviržovký, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, evidenčné číslo znalca: 913271.
5. Budúci povinný najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vyhotoví zálohovú faktúru. Budúci oprávnený z vecného bremena bude na základe zálohovej faktúry povinný do 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla Budúceho oprávneného Odplatu uhradiť. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet Budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Do pätnástich dní od pripísania sumy odplaty na účet Budúceho povinného, Budúci povinný vyhotoví oprávnenému daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), v opačnom prípade má Budúci oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie. Lehota splatnosti správnej a úplnej faktúry začína plynúť dňom jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy v prospech účtu Budúceho povinného z vecného bremena.
7. Budúci povinný z vecného bremena v súlade so zákonom o DPH do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práv z Vecného bremena do katastra nehnuteľností vyhotoví vyúčtovaciu faktúru. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práv z Vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedenom v rozhodnutí

Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona o DPH.

8. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný doručiť Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa vybudovania Kanalizačnej prípojky, najneskôr však do začatia kolaudačného konania.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu do 60 dní po tom, ako bude vyzvaný Budúcim oprávneným z vecného bremena, uzatvorí s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný z vecného bremena zriadi Vecné bremeno na časti Zaťažených nehnuteľností v rozsahu 6 m², tak ako je určené Geometrickým plánom č. 36636029-64/2017, ktorý vyhotovila dňa 9.10.2017 Ing. Beáta Mešťanová z Geodetickej služby s.r.o., autorizačne overila Ing. Beáta Mešťanová dňa 10.10.2017 a úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 25.10.2017 pod číslom 407/17 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu ako aj Znaleckého posudku znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
10. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote uvedenej v bode 8. tohto článku Zmluvy nevyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený zaslať Budúci povinný z vecného bremena, pričom na ďalší postup zmluvných strán sa primerane použijú ustanovenia tohto článku Zmluvy.
11. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy druhej Zmluvnej strany, môže dotknutá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením záväzku druhej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok III DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie Kanalizačnej prípojky.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý, že akákoľvek činnosť spojená s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na/popri/pod rýchlostnou cestou musí byť vykonávaná po splnení ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť Budúceho povinného z vecného bremena o výkone svojich práv podľa Článku II bod 2. Zmluvy najmenej desať (10) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest Nová Baňa , a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
4. Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu je povinný znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Budúceho povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv z Vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom práv z Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Budúci povinný z vecného bremena dňom účinnosti tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas so vstupom na časť Zaťažných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, so stavebnými prácami za účelom výstavby Kanalizačnej prípojky na časti Zaťažných nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena, najneskôr v lehote 5 kalendárnych dní po vybudovaní Kanalizačnej prípojky, uvedie povrch časti Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu. V prípade, že nepríde k splneniu tejto povinnosti zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch časti Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
9. Za nespĺnenie povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena uviesť povrch časti Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za každý deň omeškania Budúceho oprávneného z vecného bremena so splnením tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody a povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uviesť dotknuté časti Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu.

10. Budúci oprávnený z vecného bremena nemôže postúpiť alebo inak previesť svoje práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena.
11. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade, ak budú Zaťažené nehnuteľnosti nevyhnutné na plnenie úloh vyplývajúcich Budúcemu povinnému z vecného bremena v rámci predmetu jeho činnosti podľa zákona o NDS, zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena, ako aj Budúci oprávnený z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska právoplatné stavebné povolenie na Kanalizačnú prípojku do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, 2 (slovom: dva) pre každú Zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané Zmluvnými stranami a očíslované.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

NA DŮKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

PRÍLOHY

1. Geometrický plán – fotokópia

Budúci oprávnený z vecného bremena:
New Fuels Property s.r.o.

Budúci povinný z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

18. OKT. 2018

V _____, dňa 18.10.2018

V _____, dňa _____.2018

Mora ETKaňel
konateľka

b. r. Ján Ďurišin
pre-
seda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dušanš, PhD.
podpredseda predstavenstva