

Kúpna zmluva č. 635/2022-12110

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Partizánske
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: SLSP a. s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „predávajúci“ a spolu s kupujúcimi aj ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci: Ing. Roman Matulík, rod.
nar. _____, r. č. _____ a manželka
Ing. Martina Matulíková, rod.
nar. _____, r. č. _____
obaja trvalé bytom
(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske a to pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 2140 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 392 m² a č. 3110/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 737 m² zapísaných na LV č. 2533, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Geometrickým plánom č. 50940759-100/2022 na oddelenie pozemkov vyhotoveným dňa 17.06.2022, úradne overeným pod č. G1 278/22 dňa 06.07.2021 (ďalej ako „geometrický plán“) bol z pozemku parc. reg. „C“ KN v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske č. 2140 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 392 m² odčlenený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. **2140/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m² a z pozemku parc. reg. „C“ KN v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske č. 3110/4 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 737 m² boli odčlenené a novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ KN č. **3110/36** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 45 m² a č. **3110/37** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 m². Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ KN č. **2140/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², č. **3110/36** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 45 m² a č. **3110/37** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 m² v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske (ďalej ako „predmet kúpy“)

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **24 €/m²** (slovom: dvadsaťštyri eur). Dohodnutá kúpna cena je pri celkovej výmere pozemkov 59 m² vo výške **1 416,- EUR** (slovom: tisícštyristošestnásť eur).

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5052469241/0900 vedený v SLSP a.s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720056571, do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od Kupujúcich vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinní uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradia kupujúci v plnej výške.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uzneseniami č. 918/X/2022 zo dňa 25.10.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú a tvoria spolu s pozemkami v ich vlastníctve uzatvorený dvor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 2 rovnopisy sú určené kupujúcim.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkolvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 18.11.2022

V Partizánskom, dňa 11.11.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Roman Matulík

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Ing. Martina Matulíková