

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

2/BV/2022

sa uzatvára v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a obchodných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

ČI. 1 - ZMLUVNÉ STRANY

Obstarávateľ: Domov sociálnych služieb v Jablone
v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Sirka, riaditeľ DSS v Jablone
Sídlo: Jabloneň 78, 067 13
IČO: 00695441
DIČ: 2021213722
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Č. úč. v tvare IBAN: SK66 8180 0000 0070 0051 4986
E – mail: sekretariat@dss-jablone.vucpo.sk
Telefón: 057/77 97 147

Zhotoviteľ: Štefan Harvila
Sídlo: Hankovce 131, 067 12 Hankovce
IČO: 37371649
DIČ: 1031343907
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Č. účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0004 6277 3024

ČI. 2 - PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: Oprava spoločenskej miestnosti na prízemí – ubytovací objekt.
- 2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve (príloha – rozpočet), na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

ČI. 3 - CENA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela je:



Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

Oprava spoločenskej miestnosti na prízemí – ubytovací objekt

Cena diela bez DPH 4 050,21 €

DPH 810,04 €

Celková cena diela s DPH 4 860,25 €

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo.

3.3 V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Čl. 4 - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ bude akceptovať konečnú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.2 Obstarávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 5 % z celkovej sumy zákazky do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, t.j. po dobu 1 mesiaca.
- 4.3 Zhotoviteľ predloží obstarávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Po overení správnosti obstarávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 4.4 Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods.2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 4.6 Obstarávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v **lehote splatnosti 15 dní** od jej obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči obstarávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou obstarávateľa.
- 4.7 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, obstarávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 4.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 4.9 V prípade omeškania zhotoviteľa s časovým plnením dodávky, zaplatí tento obstarávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň oneskorenia dodávky prác formou zľavy z ceny.
- 4.10 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl.3 v termíne špecifikovanom v čl.5 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

Čl. 5 - ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať obstarávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy v termíne do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do jedného dňa od účinnosti tejto zmluvy.



Domov sociálnych služieb v Jabloni

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

5.3 Lehota výstavby a kompletného zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

ČI. 6 - ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na 5 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 6.2 Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho prevzatia a odovzdania prác.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.5 V prípade vady diela, počas záručnej doby, má obstarávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

ČI. 7 - OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:
- a. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia.
- b. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov.
- 7.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo obstarávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo



Domov sociálnych služieb v Jablone

Jabloň 78

067 13 p. Rokytov pri Humennom

úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

- 7.4 Obstarávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebno - montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.6 Obstarávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu.

ČL. 8 - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obstarávateľa.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.4 Ostatné podmienky nevyšpecifikované v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Príloha č.1 Rozpočet diela

V Jablone, dňa 16.11.2022

V Jablone, dňa 16.11.2022

Za zhotoviteľa:

Za obstarávateľa:

.....
ŠTEFAN HARVILA
HANKOVCE 131
067 12 KOŠKOVCE
IČO:37 371 649
IČ DPH:SK212007

.....
Mgr. Ing. Marek Sirka
riaditeľ DSS v Jablone

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20222s2
Stavba: Oprava spoločenskej miestnosti na prizemí - bytovací objekt

JKSO:
Miesto: Jablň 78, 067 13 Jablň

Objednávateľ: Domov sociálnych služieb v Jablň

Zhotoviteľ:
Štefan Harvila Hankovce 131, 06712

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 37371649
IČ DPH: SK1031343907

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 4 050,21

Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná 20,00%	0,00	0,00
DPH znížená 20,00%	4 050,21	810,04

Cena s DPH v EUR 4 860,25

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Štefan Harvila
Hankovce 131
067 12 Koškovce
IČO: 37 371 649
IČ DPH: SK1031343907

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20222s2

Stavba: Oprava spoločenskej miestnosti na prizemí - ubytovací objekt

Miesto: Domov sociálnych služieb v Jabloni, Jabloň 78, 06713 Jabloň

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Štefan Harvila Hankovce 131, 06712

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		4 050,21	4 860,25
3	Oprava spoločenskej miestnosti na prizemí - ubytovací objekt	4 050,21	4 860,25

Štefan Harvila
Hankovce 131
067 12 Koškovce
IČO: 37 371 649
IČ DPH: SK103

Štefan Harvila
Hankovce 131
067 12 Koškovce
IČO: 37 371 649
IČ DPH: SK103

ROZPOČET

Stavba:

Oprava spoločenskej miestnosti na prízemí - bytovací objekt

Objekt:

Oprava spoločenskej miestnosti na prízemí - bytovací objekt

Miesto:

Jablož 78, 067 13 Jablož

Dátum:

Objednávateľ:

Domov sociálnych služieb v Jabloni

Projektant:

Zhotoviteľ:

Štefan Harvila Hankovce 131, 06712

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 050,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 054,17

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 910,06

1	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, podláh, predmetov a konštrukcií	m2	32,000	2,11	67,52
2	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	26,060	3,88	101,11
3	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	26,060	12,55	327,05
4	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	26,060	10,91	284,31
5	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 %	m2	57,230	11,80	675,31
6	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	57,230	2,54	145,36
7	K	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	57,230	11,54	660,43
8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	57,230	10,30	589,47
9	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	17,500	3,40	59,50

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

74,52

10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	1,020	17,26	17,61
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	10,200	0,30	3,06
12	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	1,020	5,60	5,71
13	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,040	1,10	2,24
14	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,020	45,00	45,90

D 99

Presun hmôt HSV

69,59

15	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov v	t	1,977	35,20	69,59
----	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

D PSV

Práce a dodávky PSV

996,04

D 766

Konštrukcie stolárske

73,72

16	K	766411811.S	Demontáž obloženia stien panelmi, vef. do 1,5 m2, - 0,02465t	m2	30,460	1,10	33,51
17	K	766411822.S	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	30,460	1,32	40,21

D 783

Nátery

280,23

18	K	783802822.S	Odstránenie starých náterov z omietok opálením s obrúsením stien	m2	30,460	9,20	280,23
----	---	-------------	--	----	--------	------	--------

D 784

Maľby

642,09

19	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	83,290	1,50	124,94
20	K	784430020.S	Maľby akrylátové dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	83,290	4,30	358,15
21	K	784430031.S	Maľby akrylátové transparentné - umývateľné	m2	30,460	5,22	159,00

Štefan Harvila
Hankovce 131
067 12 Koškovce
IČO: 37 371 649
IČ DPH: SK1031343907