

č. nájomcu: 410/SR/2022

## Zmluva o poskytovaní služieb č. 419/2022/S/MaS

spojených s prevádzkou nebytového priestoru podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.20220873 (č. nájomcu 409/SR/2022) uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Vykonávateľ správy: Služby mesta Michalovce, s. r. o.

So sídlom: Partizánska 3002/23, 071 01 Michalovce

Zastúpené: Ing. Zdenkom VASIĽOM, konateľom spoločnosti

Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti

IČO: 44 389 442

DIČ: 2022680209

IČ DPH: SK 2022680209

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Michalovce

IBAN: SK14 5600 0000 0042 8492 1001

Variabilný symbol: 30 419

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

oddiel: Sro, vložka č. 22507/V

(ďalej len „vykonávateľ správy“)

a

#### Nájomca:

#### Slovenská republika

#### Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536

DIČ:2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567

Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003

Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny

a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

(vykonávateľ správy a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, s. č. 986, na pozemku parc. č. 997 vo vlastníctve mesta Michalovce, v k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom na LV č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, **miestnosť č. 13, o úhrnnej podlahovej ploche 19,40 m<sup>2</sup>** (ďalej len „nebytové priestory“) a **podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,52 m<sup>2</sup>** (ďalej len „SUP“), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. Uvedené nebytové priestory boli nájomcovi prenechané na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. prenajímateľa 20220873 (č. nájomcu 409/SR/2022) uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, Michalovce a nájomcom SR -Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy bude poskytovať služby nájomcovi v priestoroch, v ktorých sa bude realizovať hlavná aktivita „Resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám“ *v rámci Národného projektu Šanca na návrat* (ďalej len „NP Šanca na návrat“), kód ITMS 2014+: 312041S095, v rámci Operačného programu Ľudské zdroje (ďalej len „OP ĽZ“).

## Článok II TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2023.**
2. Táto zmluva končí :
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán (napr. v prípade predčasného ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. prenajímateľa 20220873 (č. nájomcu 409/SR/2022),
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpoveďná lehota je 3 mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Článok III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku a užívanie nebytového priestoru. Jedná sa o tieto médiá :

a) Teplo	- T
b) Elektrická energia	- ELI
c) Vodné, stočné a zrážkové vody	- VS a ZV
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom.



Vykonávateľ správy poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z Vyhlášky. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 27 4002 v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

#### **Článok IV** **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a médiá formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predchádzajúceho kalendárneho roka, pomerom nájomcom užíwanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa.
2. Vykonávateľ správy uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov a oznámi to nájomcovi do 31.5. bežného roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa doručenia vyúčtovania zo strany vykonávateľa správy. V tej istej lehote je vykonávateľ správy povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.

#### **Predpokladané mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájmom:**

- MÉDIA:            T a TÚV    - 13,47 € (slovom trinásť eur a štyridsaťsedem centov) bez DPH  
                          ELI            - 6,64 € (slovom šesť eur a šesťdesiatštyri centov) bez DPH  
                          VS a ZV    - 3,25 € (slovom tri eurá a dvadsaťpäť centov) bez DPH

- SLUŽBY :

Podľa článku III bod 2 zmluvy - 9,67 € (slovom deväť eur a šesťdesiatšedem centov) bez DPH

- VPN-SPRÁVA :

Náklady spojené s réžiou a správou

nebytového priestoru            - 4,43 € (slovom štyri eurá a štyridsaťtri centov) bez DPH

---

**MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U:    37,46 € + 7,49 € (DPH 20%) = 44,95 € (slovom štyridsaťštyri eur a deväťdesiatpäť centov)**

3. Splatnosť záloh je mesačne, vždy do 15. dňa v bežnom mesiaci (napr. za mesiac júl do 15.07. príslušného kalendárneho roka a podobne) v čiastke **44,95 € (slovom štyridsaťštyri eur a deväťdesiatpäť centov) s DPH**, na účet vykonávateľa správy, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh nájomca uvedie rozlišovací variabilný symbol **30 419**. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy.
4. Nájomca priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy fakticky užíval v trvaní od 1.9.2022 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť odplatu za faktické užívanie priestorov v zmysle tohto článku zmluvy.

5. Výdavky za poskytované služby budú hradené z paušálnych výdavkov NP Šanca na návrat, ktorý je financovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci OP ĽZ.
6. *Vykonávateľ správy si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za médiá a služby, a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy doručenom nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.*

#### **Článok V** **SANKCIE ZA OMEŠKANIE**

1. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nákladov za služby spojené s nájmom, ktoré je povinný zaplatiť vykonávateľovi správy na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť vykonávateľovi správy úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

#### **Článok VI** **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.



## Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať na základe dohody zmluvných strán, vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
2. Kontaktné osoby:
  - Za vykonávateľa správy: **Ing. Vladimír Kereštan, E – mail: kerestan@smmi.sk**
  - Za nájomcu: **Mgr. Monika Václavová, manažér metodického riadenia  
NP Šanca na návrat, Ústredie práce, sociálnych vecí  
a rodiny, E – mail: monika.vaclavova@upsvr.gov.sk**
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane vykonávateľ správy a 4 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa:

V Bratislave dňa:

Za vykonávateľa správy :

Za nájomcu :

\_\_\_\_\_  
**Ing. Zdenko VASIE**  
konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
**Ing. Karol Zimmer**  
generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marta MOJSEJOVÁ**  
konateľka spoločnosti