

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci : Július Kišš,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
trvale bytom:
a manželka
Gizela Kiššová
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
trvale bytom:
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II.

Vlastníctvo

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, nachádzajúcej sa v meste Veľké Kapušany, v okrese Michalovce:
 - pozemok reg. C KN s parc. č. 5121/57 – ostatná plocha o výmere 274 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 pod B1 v podiele 1/1.
2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, nachádzajúcej sa v meste Veľké Kapušany, v okrese Michalovce:
 - pozemok reg. C KN s parc. č. 5121/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m², ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1305 pod B1 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
3. Geometrickým plánom č. 36703206-086/2019, vyhotoveným firmou GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod číslom G1-61/2019 dňa 30.08.2019 (ďalej len geometrický plán) bol z pozemku reg. C KN s par. č. 5121/57 – ostatná plocha o výmere 274 m² v k. ú. Veľké Kapušany odčlenený diel č. 1 o výmere 36 m² a pričlenený k pozemku reg. C KN s parc. č. 5121/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² v k. ú. Veľké Kapušany.
4. Predmetným geometrickým plánom boli zamerané novovytvorené parcely v k. ú. Veľké Kapušany, a to:
 - pozemok registra C KN p. č. 5121/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²,
 - pozemok registra C KN p. č. 5121/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m²,

Čl. III.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Veľké Kapušany, a to:
 - pozemok v rozsahu dielu č. 1 o výmere 36 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36703206-086/2019 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 30.08.2019 pod č. G1-61/2019 z pozemku reg. C KN s par. č. 5121/57 – ostatná plocha o výmere 274 m² uvedeného v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy a pričlenený k pozemku reg. C KN s parc. č. 5121/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m², uvedeného v čl. II ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, (ďalej len ako „predmetná nehnuteľnosť“).

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 187/B/1 zo dňa 25.04.2022 podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 970,00 Eur, ktorá v sebe zahŕňa všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 870,00 Eur určenú znaleckým posudkom č. 202/2021 zo dňa 12.11.2021, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,00 Eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 970,00 Eur (slovom: deväťstosedemdesiat Eur) uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do desiatich pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetná nehnuteľnosť je oplotená a užívaná nadobúdateľom ako jeden celok so svojou vlastnou nehnuteľnosťou.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúcich.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že podľa § 9a ods. 12.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov kupujúci nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
4. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch uhradia kupujúci.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúcich nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor - na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch podajú kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci tejto zmluvy a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa (

Predávajúci:

.....
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Peter Petráň, PhD.
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Július Kišš

.....
Gizela Kiššová

749/2022

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ geokart@geokart.sk  GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. Z. Fábryho 25 IČO: 36 703 206 | | Kraj Košický | Okres Michalovce | Obec Veľké Kapušany |
| | | Kat. územie Veľké Kapušany | Číslo plánu 36 703 206 - 086/2019 | Mapový list č. Kr. Chlmec 0-0/31 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | |
| <i>na úpravu hranice medzi pozemkami parc.č.5121/56 a 5121/57.</i> | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: 21.08.2019 | Meno: Dobošová Nikoleta | Dňa: 21.08.2019 | Meno: Ing. Karlik Miroslav | Dňa: 30-08-2019 |
| Nové hranice boli v prírode označené kov.oplotením | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: G1-67/2019 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2197 | | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geod. |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

749/2022

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ geokart@geokart.sk  GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. Z. Fábryho 25 IČO: 36 703 206 | | Kraj Košický Kat. územie Veľké Kapušany | Okres Michalovce Číslo plánu 36 703 206 - 086/2019 | Obec Veľké Kapušany Mapový list č. Kr. Chlmec 0-0/31 |
| Vyhotožil Dňa: 21.08.2019 Meno: Dobošová Nikoleta Nové hranice boli v prírode označené kov.oplotením Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2197 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | na úpravu hranice medzi pozemkami parc.č.5121/56 a 5121/57. | | |
| Aut. ver. Dňa: 21.08.2019 Meno: Ing. Karlik Miroslav | | Úradne overil Meno: Ing. Ibolya Belázová Dňa: 30-08-2019 Číslo: G1-67/2019 | | |
| Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Fotografií | | Fotografií | | |



Detail "A"

5121/207

ϕ
5121/59

5121/211

ϕ
5121/26



d
5121/27

d
5121/88

5121/208

ϕ
5121/58

ϕ 5121/57

d
5121/89

5121/419

d
5121/28

5121/209

-18.00-

ϕ
5121/313

Detail "A"

0.80
2
1

d
5121/29

ϕ
5121/90

d
5121/56

-29.75-

5121/184

-13.75-
-13.40-

5121/243

d
5121/30

5121/434

-28.00-

d
5121/55

5121/184

ϕ
5121/54

5121/188

5121/245

d
5121/31

5121/241

d
5121/32

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | | | |
|------------------------------------------------|---------|---------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|-------------------------------------------------|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | KN - E | KN - C | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1305 | | 5121/56 | | 478 | zast.pl. | 1 | | | 5121/57 | 36 | 5121/56 | | 514 | zast.pl. 18 | Doterajší |
| 1449 | | 5121/57 | | 274 | ost.pl. | 1 | 5121/56 | 36 | | | 5121/57 | | 238 | zast.pl. 37 | Doterajší |
| Spolu: | | | | 752 | | | | 36 | | 36 | | | 752 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok