

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)  
medzi

Názov: Obec Mokrý Háj  
Sídlo: č.d. 6, 908 65 Mokrý Háj  
IČO: 00309729

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno, priezvisko: Michal Vávra, rodený Vávra  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: č.d. 96, 908 65 Mokrý Háj  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa článku 2 bod 2.1 Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje tento Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 3 Zmluvy.

### Článok 2 Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Mokrý Háj, obci Mokrý Háj a okrese Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 642, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, a to:

2.1.1 **Pozemok s parcelným číslom 467/74**, parcela registra C KN, s výmerou 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený a oddelený z pozemku s parcelným číslom 467/11, parcely registra C KN, s pôvodnou výmerou 3796 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. GP 298/2002 na zameranie skutočného stavu pozemkov parc. čísla 352, 353, 355/2 a 467/74, vypracovaného Geospol, s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica zo dňa 28.07.2022, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor zo dňa 12.08.2022 pod č. 443/22 (ďalej len „**Pozemok**“ alebo „**Predmet kúpy**“)

2.2 Predávajúci prevádza Pozemok v celosti (1/1) z výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

### Článok 3 Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy bola dohodnutá vo výške 2,-EUR za m<sup>2</sup>, celkovo v sume **72,-EUR** (slovom Sedemdesiatdva EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim z vlastných finančných prostriedkov v hotovosti, najneskôr v lehote 5 dní od podpisu tejto Zmluvy.

- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 Zmluvy dohodli v súlade s ustanovením § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

#### **Článok 4** **Technický stav Predmetu kúpy**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia Predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy prostredníctvom ohliadky a súhlasí s prevzatím Predmetu kúpy v tomto stave.

#### **Článok 5** **Záložné právo k Predmetu kúpy**

- 5.1 Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 642 v časti Ťarchy nie je zriadené žiadne záložné právo na Predmet kúpy.

#### **Článok 6** **Odobovanie Predmetu kúpy, prevod vlastníckeho práva, návrh na vklad**

- 6.1 Predávajúci odovzdá Kupujúceму Predmet kúpy po úhrade Kúpnej ceny v plnej výške v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady Kúpnej ceny v plnej výške.
- 6.2 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy z Predávajúceho sa prevedie na Kupujúceho až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad v mene oboch Zmluvných strán, ako aj na vykonanie prípadných opráv v podanom návrhu na vyzvanie Okresného úradu Skalica, na získanie informácie vo forme sms správy o povolenie vkladu od príslušného Okresného úradu Skalica. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad po podpísaní tejto Zmluvy.
- 6.4 Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia príslušného katastrálneho konania o povolení vkladu si poskytnú vzájomnú súčinnosť. V prípade zastavenia tohto katastrálneho konania je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená odstúpiť od Zmluvy s účinkom ex tunc t.j. do času uzavretia Zmluvy.

#### **Článok 7** **Vyhlásenia a záruky**

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že jeho výlučné vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, že nie je zaťažovaný dlhmi ani žiadnymi právami tretích osôb.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Predmetu kúpy a že nepodal a ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu kúpy v prospech tretej osoby.

- 7.4 Kupujúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 7.5 Kupujúci vyhlasuje, že disponuje s dostatočnými finančnými prostriedkami, ktorými uhradí Kúpnu cenu riadne a včas.

### **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluva je platná a účinná odo dňa jej podpísania obomi Zmluvnými stranami.
- 8.2 Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, použijú sa ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho.
- 8.4 Zmluvné strany môžu Zmluvu meniť len s ich vzájomným súhlasom a to prostredníctvom podpísania písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 8.5 Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, neplatné alebo neúčinné ustanovenie bezodkladne opraviť alebo doplniť tak, aby sa čo v najväčšej miere zachoval pôvodný úmysel Zmluvných strán.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej vôle a že ju budú dobrovoľne plniť. Svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasia.

V Mokrom Háji, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Ing. Peter Pobuda  
Starosta obce Mokrá Háj

---

Michal Vávra