

# Mandátna zmluva

12/

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva  
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších zmien a doplnkov.

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Mandant:** Obec Rohožník  
Školské námestie č.406/1  
906 38 Rohožník

**Zastúpený** Mgr. Peter Švaral, starosta obce  
Obecný úrad, Školské námestie č.406/1,906 38 Rohožník

**IČO** 00309923  
**DIČ:** 2021086848  
**Tel** 034/6588101  
**E-mail** [starosta@rohoznik.sk](mailto:starosta@rohoznik.sk)

predpisov (ďalej len „objednávateľ“)

a

**Mandatár:** Ing. Milan Žilavý  
**Zastúpený:** Ing. Milan Žilavý  
**So sídlom:** Sádek 231, 906 38 Rohožník  
**IČO:** 44 504 128  
**DIČ:** 10 80 255 418  
**Zapísaný:** v živnostenskom reg. Okres. úradu Malacky, pod číslom: 120-14622

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu - IBAN:** SK63 5600 0000 0032 2276 1001  
**Tel.:** +421 911 26 28 29  
**E-mail** milan.zilavy@gmail.com

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe: „**Nadstavba a prístavba 12 triednej ZŠ Rohožník**“, **stavba pozostáva z objektov SO 01 Nadstavba, SO 02 Telocvičňa** podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.

4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.

### **Článok III. Odplata**

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 117 zákona zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ponuky mandatára
2. Odplata.  
Cena bez DPH 17 400,- €  
DPH 20% 0,- €  
Cena s DPH 17 400,- €

Neplatca DPH

Slovom : sedemnásttisícštyristo Eur

V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe vystavených čiastkových faktúr, ktoré vystaví mandatár a doručí ju mandantovi v zmysle Článku V tejto zmluvy .
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

### **Článok V. Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela väd a nedorobkov objednávateľom (cca 12 mesiacov)
3. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**  
Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
  - Zmluva so zhotoviteľom stavby
  - Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

### **Článok VI. Podmienky vykonania a odovzdania diela**

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora:
  - Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
  - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
  - Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
  - Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
  - Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
  - Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
  - Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
  - Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
  - Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
  - Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
  - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
  - Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
  - Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
  - Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
  - V prípade nutnosti /hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod./ prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr **18** mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresované mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

### **Článok VIII. Ukončenie zmluvy**

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
  - Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
  - Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rohožníku 11.11.2022

Mandant:

Mandatár:

---

**Mgr. Peter Švaral**  
starosta obce

---

**Ing. Milan Žilavý**