

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP. Vod/ 401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. Postupca:

Názov: **Obec Chorvátsky Grob**
So sídlom: **Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**
V mene ktorej koná: **JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka**
IČO: **00 304 760**
DIČ: **2020662105**
(ďalej len „**Postupca**“)

a

1.2. Postupník:

Obchodné meno: **CV1, s.r.o.**
So sídlom: **Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava**
V zastúpení: **Ľubomír Žabčík, konateľ**
IČO: **52 260 470**
DIČ: **2120973228**
IČ DPH: **SK2120973228**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro; Vložka číslo: 44142/T
(ďalej len „**Postupník**“)

Postupca a Postupník spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, vydal pod č. ŽP.Vod/2153-I-1/2006-Ry (481/2007) zo dňa 25.01.2006 rozhodnutie, ktorým **povolil** stavebníkovi obci Chorvátsky Grob uskutočnenie vodnej stavby „**Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská**“ (ďalej ako „**Povolenie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2007.

2.1.1. Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, vydal pod č. ŽP.Vod/401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012 rozhodnutie **o povolení zmeny stavby pred dokončením**, ktorým povolil uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením- stavby: „**Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská**“ (ďalej ako „**Rozhodnutie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2012.

2.1.2. Súčasťou Rozhodnutia je predĺženie lehoty dokončenia stavby do 31.12.2022, ktoré povolil pod č. OU-SC-OSZP/2020/004900-Ry-97 zo dňa 24.02.2020 Okresný úrad Senec,

odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- 2.2. Postupca ako stavebník vodnej stavby „**Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská**“ (ďalej len „Stavba“), v súlade s Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP.Vod/401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012 (ďalej len „Rozhodnutie“), vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2012, **zrealizoval časť vodnej stavby**, a to v častiach Rozhodnutia popísaných ako i) verejná splašková kanalizácia na Vajnorskej ulici navrhnutá ako tlaková stoka s označením ČS13-1; ii) verejná splašková kanalizácia na Pezinskej ulici, ktorá pozostáva z gravitačnej a tlakovej časti stoky 6-2.
- 2.3. Rozhodnutím sú dotknuté pozemky registra „C“ KN: parc. č. 1668, 1625/1, 1591/5, 1591/706, 1591/707, 1667/1, 1651, 1587/36, 1587/3, 1587/90, 1587/115, 1587/55 (všetky v katastrálnom území Chorvátsky Grob).
- 2.4. Stavba, resp. jej už zrealizované časti bola/boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval PROJVODA s.r.o., zodpovedný projektant- Ing. Ján Heriban, reg. č.: 0620*A*2-2, v novembri 2010.
- 2.5. Postupník má záujem v rámci vydaného Rozhodnutia nadobudnúť práva a povinnosti z Rozhodnutia pre nezrealizované časti Stavby popísanej ako: **Triblavinská ulica, verejná splašková kanalizácia na Triblavinskej ulici**, ktorá je navrhnutá ako gravitačná.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca touto Zmluvou postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu z Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP.Vod/401-I-14/2012- Ry zo dňa 07.06.2012, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2012 a z povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 25.01.2006 vydaného pod číslom ŽP.Vod/2153-I-1/2006-Ry (481/2007), **vylučne v rozsahu týkajúcom sa**
verejnej splaškovej kanalizácie na Triblavinskej ulici, ktorá je navrhnutá ako gravitačná verejná splašková kanalizácia a bude pozostávať z **hlavnej STOKY 2**, ktorá bude predĺžením jestvujúcej STOKY 2 z rúr PVC DN300, SN8, dĺžky 472,4 m, vedená v jednotnom sklone 3,5‰. Na jestvujúcu STOKU 2, na parcele č. 1587/55 sa bude napájať v jestvujúcej šachte Š10 na križovatke s Hviezdoslavovou ulicou – na parcele č. 1587/55. Následne STOKA 2 vedie popri okraji Triblavinskej ulice v zelenom páse a popri odvodňovacom Triblavinskom kanáli do čerpacej stanice ČS2;
 - objektov na kanalizácií: **nové kanalizačné šachty** na gravitačnej kanalizácií budú **v počte 11 ks od Š1 po Š11 vrátane**;
 - gravitačných splaškových prípojok: **gravitačné splaškové prípojky** budú z kanalizačného hrdlového potrubia PVC hladkého DN150, SN8, v **celkovom počte 12 ks od SP1 po SP12 vrátane**;
 - revízných šácht na gravitačných prípojkách: **revízne šachty**, budú plastové o priemere 315 mm pre napojenie potrubia domovej kanalizačnej prípojky DN150, v **celkovom počte 12 ks**, (ďalej len ako „**Verejná splašková kanalizácia Triblavinská**“)

; a to za účelom realizácie časti Stavby v uvedenom rozsahu a za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácií súvisiacej s vydaním Rozhodnutia a pri zohľadnení aktuálneho vývoja v dotknutom území.

Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu špecifikovanom v bode 3.1. tejto Zmluvy ako právny nástupca Postupcu v postavení stavebníka s oprávnením zrealizovať **Verejnú splaškovú kanalizáciu Triblavinská** na vlastné náklady v aktuálnych podmienkach v dotknutom území a za aktívneho spolupôsobenia a pokynov Postupníka ako budúceho vlastníka Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská s dôrazom na podmienky dlhodobej Prevádzky budovanej vodárenskej infraštruktúry.

- 3.2. Postupca touto zmluvou prevádza na Postupníka ku dnu účinnosti tejto zmluvy všetky práva a povinnosti spojené so stavebným a kolaudačným konaním k **Verejnej splaškovej kanalizácii Triblavinská** tak, aby sa Postupník stal výlučným stavebníkom Verejnej kanalizácie Triblavinská a aby vykonal kolaudáciu Verejnej kanalizácie Triblavinská, pričom Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť pri kolaudácii **Verejnej splaškovej kanalizácie Trbiblavinská**.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že úprava práv k pozemkom dotknutých realizáciou Stavby je predmetom samostatnej nájomnej zmluvy uzavretej medzi Postupcom a Postupníkom.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupník bezodkladne od uzavretia tejto zmluvy oznámi Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej len „**Okresný úrad**“) postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží Okresnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný Okresný úrad považoval Postupníka v rozsahu Stavby špecifikovanej v bode 3.1. tejto Zmluvy a v spojení s príslušnou časťou Rozhodnutia a taktiež v súlade s podmienkami tejto Zmluvy za právneho nástupcu Postupcu.
- 5.2. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto Zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, Postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Postupníkovi.

6. FINANČNÉ VYROVnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Postupníka bezodplatne.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti z Rozhodnutia ku Stavbe v rozsahu týkajúcej sa Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská (ďalej len „Práva a povinnosti“).
- 7.2.1. Pre odstránenie pochybností, Práva a povinnosti postupované touto Zmluvou, sú okrem iného povinnosti vyplývajúce zo záväzkov Postupcu, ku ktorým sa Postupca zaviazal nevyhnutne na účely získania Rozhodnutia ku Stavbe, pričom Postupca vyhlasuje, že ide výlučne o záväzky vyplývajúce z právnych úkonov podľa súvisiacich zákonov SR pre obdobnú stavbu, v súlade s bežnou obchodnou praxou a obchodnými zvyklosťami pri získavaní obdobných rozhodnutí a za obdobných podmienok.
- 7.2.2. Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by existovali takéto záväzky z postupovaných Práv a povinností, potom Postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Postupca.
- 7.3. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností Postupcu na Postupníka podľa tejto Zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto Zmluve, uhradí Postupca Postupníkovi všetku škodu, ktorá Postupníkovi vznikne preukázateľne v dôsledku porušenia záväzkov Postupcu podľa tejto Zmluvy.
- 7.4. Postupník sa zaväzuje, že poskytne Postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak postupník nezačne s výstavbou Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, je postupca (obec Chorvátsky Grob) po uplynutí doby 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Postupník sa v takom prípade zaväzuje do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy uzavrieť s postupcom novú zmluvu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP. Vod/ 401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012, na základe ktorej prevedie za rovnakých podmienok dohodnutých v tejto Zmluve všetky práva a povinnosti stavebníka späť na obec Chorvátsky Grob.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia V Centrálnom registri zmlúv SR podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom Postupca obdrží 3 rovnopisy, 3 rovnopisy obdrží Postupník a 1 rovnopis je určený príslušnému Okresnému úradu.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 16.11.2022

V Trnave dňa 16.11.2022

Postupca:
Obec Chorvátsky Grob

Postupník:
CV1, s.r.o.

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Lubomír Žabčík
konateľ