

Dohoda o spolupráci

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte ako „Dohoda“)

medzi nasledovnými účastníkmi:

I. Účastníci

- 1.1. **Účastník 1:** **Obec Chorvátsky Grob**
sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
(ďalej v texte ako „Účastník1“)
- 1.2. **Účastník 2:** **CV1, s.r.o.**
sídlo: Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava
IČO: 52 260 470
DIČ: 2120973228
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro; Vložka číslo: 44142/T
V zastúpení: Ľubomír Žabčík, konateľ
(ďalej v texte ako „Účastník2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spoločne v texte aj ako „Účastníci“)

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obci Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vedených ako pozemky registra „C“ KN, a to pozemkov:
- **parc. č. 1667/1** o výmere 4265 m² , zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 4324;**
 - **parc. č. 1651** o výmere 2295 m² , zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 4324;**
 - **parc. č. 1587/3** o výmere 2514 m² , vodná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 4324;**
 - **parc. č. 1587/55** o výmere 2558 m² , vodná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 4324;**
 - **parc. č. 1668** o výmere 9568 m² , zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 602;**
 - **parc. č. 1625/1** o výmere 9530 m² , zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 602;**
 - **parc. č. 1587/36** o výmere 2435 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, **list vlastníctva č. 864,**
- (ďalej ako „Pozemky“).
- 2.2. Účastník 2 je spoločnosťou, ktorá má záujem na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a v súlade s dotknutými zákonmi SR, ako aj v súlade s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami (VZN) obce Chorvátsky Grob, ďalej taktiež v súlade s „Východiskovým záväzným

usmernením zo strany Účastníka 1 pre rozsah výstavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská“, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Dohody (ďalej len „Závazné usmernenie Účastníka 1“) a ďalej v tejto Dohode vymedzenom rozsahu na Pozemkoch vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu na Triblavinskej ulici v súlade s rozhodnutím **o povolení zmeny stavby pred dokončením, vydaným pod č. ŽP.Vod/401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012** Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorým povolil uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením - stavby: „**Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská**“ (ďalej ako „**Rozhodnutie**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2012 a podľa Projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, a to stavby: „Chorvátsky Grob – Čierna Voda, Verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Triblavinská a Hlavný dvor“, vyhotovenou v 3/2020 spoločnosťou PROJVODA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Heriban, ktorá je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa vodoprávneho rozhodnutia č. ŽP.VOD/401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012 a overenej vo vodoprávnom konaní Okresným úradom Senec, obstaranej obcou Chorvátsky Grob (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).

- 2.2.1. Účastníci tejto Dohody konštatujú, že pod vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie na Triblavinskej ulici podľa tejto Dohody sa rozumie vybudovanie hlavnej vetvy verejnej splaškovej kanalizácie po hlavnej Triblavinskej ulici mimo odbočujúcej Triblavinskej ulice a mimo niektorých Spisovateľských ulíc, podľa Rozhodnutia, Projektovej dokumentácie a v rozsahu uvedenom v Závaznom usmernení Účastníka 1 (ďalej len „**Verejná splašková kanalizácia Triblavinská**“), postupom podľa bodu 4.1. tejto Dohody.
- 2.3. Účastník 1 v záujme a snahe o vytváranie priaznivých životných podmienok a zabezpečenie potrieb pre obyvateľov obce Chorvátsky Grob v najširšom slova zmysle v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj v záujme vytvorenia predpokladov na svojej strane pre zabezpečenia odvádzania odpadových vôd z niektorých lokalít okolo Triblavinskej ulice a taktiež z časti centrálnej zóny obce Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda vrátane lokality Hlavný dvor, označovaných spolu ako lokalita PROMCEN, deklaruje záujem spolupracovať s Účastníkom 2 (ďalej v texte aj ako „**Verejnoprospešný záujem**“), a to za podmienok stanovených nižšie a v takom rozsahu spolupráce, v akom to Účastníkovi 1 umožňujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a taktiež príslušné VZN obce Chorvátsky Grob.
- 2.3.1. Účastníci tejto Dohody konštatujú, že pod vytvorením predpokladov na strane Účastníka 1 pre zabezpečenia odvádzania odpadových vôd z niektorých lokalít okolo Triblavinskej ulice a taktiež z časti centrálnej zóny obce Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda vrátane lokality Hlavný dvor, označovaných spolu ako lokalita PROMCEN, sa ako nutná podmienka pre spustenie realizácie výstavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská rozumie vydanie takých rozhodnutí v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a/alebo podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pre uvažované stavby Účastníka 2 v lokalite PROMCEN, ktoré mu umožnia realizovať ich výstavbu vrátane ich pripojenia na stavby na Verejnú splaškovú kanalizáciu Triblavinská a ostatné inžinierske siete a komunikácie.
- 2.4. Vzhľadom na uvedené Účastníci uzatvárajú túto Dohodu o spolupráci (ďalej v texte ako „**Dohoda**“).

III. Predmet, účel a cieľ Dohody

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov o spôsobe a rozsahu ich spolupráce s cieľom dosiahnutia a zabezpečenia verejnoprospešného záujmu – vybudovania Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská na Pozemkoch za účelom zabezpečenia odvádzania odpadových vôd z

niektorých lokalít okolo Triblavinskej ulice a taktiež z časti centrálnej zóny obce Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda vrátane lokality Hlavný dvor, označovaných spolu ako lokalita PROMCEN.

IV. Vymedzenie podmienok spolupráce

- 4.1. Účastník 1 a Účastník 2 na základe tejto Dohody uzavrujú zmluvu o nájme v súlade s Uznesením č. 166/2022 prijatého Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob dňa 20.06.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Účastník 1 prenajme na dobu určitú 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy Účastníkovi 2 časť Pozemkov, bez možnosti postúpenia nájmu na tretiu osobu, za účelom výstavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská pre zabezpečenie odvádzania odpadových vôd z niektorých lokalít okolo Triblavinskej ulice, ako aj z časti centrálnej zóny obce Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda vrátane lokality Hlavný dvor, označovaných spolu ako lokalita PROMCEN, a to podľa Projektovej dokumentácie a v súlade s Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP. Vod/ 401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012, ako aj v súlade so Záväzným usmernením Účastníka 1, vydanými s ohľadom na čiastočné postúpenie práv a povinností stavebníka, ako aj s ohľadom na potrebu zohľadnenia vývoja v území, dotknutom plánovanou výstavbou Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská.
- 4.1.1. Záväzné usmernenie zo strany Účastníka 1 pre rozsah výstavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1. k tejto Dohode a môže byť zmenené a/alebo doplnené v rámci celého trvania Dohody písomným vyjadrením zo strany Účastníka 1 s predchádzajúcim odkonzultovaním jeho obsahu s Účastníkom 2 alebo v odôvodnených prípadoch podpisom dodatku ku tejto Dohode, a to najmä, nie však výhradne s ohľadom na čiastočné postúpenie práv a povinností stavebníka, ako aj s ohľadom na potrebu zohľadnenia vývoja v území, dotknutom plánovanou výstavbou Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská.
- 4.2. Účastník 1 a Účastník 2 súčasne s uzavretím Nájomnej zmluvy uzavrujú „Zmluvu postúpení práv a povinností z rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP. Vod/ 401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012“ (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“), pre realizáciu vodnej stavby - Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská na Pozemkoch podľa Projektovej dokumentácie.
- 4.3. Účastník 1 sa zaväzuje Zmluvou o postúpení **previesť** na Účastníka 2 **práva a povinnosti stavebníka** z vydaného stavebného povolenia na uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením, a to **výlučne v rozsahu týkajúcom sa Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská**, ktorá je navrhnutá ako gravitačná verejná splašková kanalizácia a objektov na kanalizácií, a to **kanalizačných šácht**, gravitačných splaškových prípojok a revízných šácht na gravitačných prípojkách podľa Projektovej dokumentácie a podľa „Východiskového záväzného usmernenia zo strany Účastníka 1 pre rozsah výstavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská“ definovaného v prílohe č. 1. k tejto Dohode.
- 4.4. Účastník 2 sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti Nájomnej zmluvy a po nadobudnutí práv a povinností stavebníka na základe „Zmluvy o postúpení práva a povinností stavebníka“ vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v súlade s dotknutými zákonmi SR, ako aj v súlade s príslušnými Všeobecne záväznými nariadeniami (VZN) obce Chorvátsky Grob a taktiež v dohodnutom rozsahu podľa tejto Dohody v súlade so Záväzným usmernením Účastníka 1 **uskutočniť výstavbu vodnej stavby – Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská podľa Projektovej dokumentácie a v súlade s Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP. Vod/ 401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012** .
- 4.5. Účastník 2 sa zaväzuje v lehote **do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody** vybudovať a podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Verejnú splaškovú kanalizáciu Triblavinská na Pozemkoch, a to **výlučne v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, v súlade s podmienkami Rozhodnutia a podľa Záväzného usmernenia zo strany Účastníka 1 definovaného v Prílohe č. 1 tejto Dohody**.

- 4.6. Účastník 2 ako budúci vlastník stavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská a Účastník 1, ako subjekt verejného práva v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., sa zaväzujú, že bezodkladne, najneskôr do 30 dní od schválenia nadobudnutia Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská od Účastníka 2 do vlastníctva Účastníka 1 (obce Chorvátsky Grob) Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob, uzatvoria **zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská**, ktorej predmetom bude budúci bezodplatný prevod vlastníckeho práva k rozostavanej, ako aj k vybudovanej **Verejnej kanalizácii Triblavinská** do vlastníctva obce (ďalej ako „**Budúca zmluva**“).
- 4.7. V Budúcej zmluve budú stanovené podmienky, za ktorých bude Účastník 2 povinný uzavrieť zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva k rozostavanej stavbe Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská; pôjde najmä, nie však výlučne, o prípady hroziaceho úpadku Účastníka 2 a/alebo vyhlásenia konkurzu na Účastníka 2 a/alebo vstupu do likvidácie Účastníka 2 a/alebo zániku Účastníka 2.
- 4.8. Prevod vlastníctva vybudovanej a skolaudovanej stavby Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská sa Účastník 2 zaväzuje uskutočniť na základe zmluvy o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie, ktorá je nevyhnutná pre uskutočnenie kolaudácie stavby podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., a vlastnícke právo k Verejnej splaškovej kanalizácii Triblavinská prejde na Účastníka 1 dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská. Účastník 1 je povinný zmluvu o prevode vlastníctva Verejnej splaškovej kanalizácie Triblavinská s Účastníkom 2 uzatvoriť na základe výzvy Účastníka 2 na jej uzavretie.
- 4.9. Účastník 1 poskytne Účastníkovi 2 potrebnú súčinnosť k splneniu záväzkov Účastníka 2 v zmysle tejto Dohody.

V. Ukončenie Dohody

- 5.1. Účastníci sa dohodli, že platnosť a účinnosť Dohody možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
- (i) písomnou dohodou Účastníkov,
 - (ii) splnením účelu a povinností zmluvných strán v zmysle tejto Dohody,
 - (iii) odstúpením zo strany Účastníka 1, ak Účastník 2 opakovane poruší ustanovenia tejto Dohody a zároveň k náprave nedôjde ani v prípade po doručení výzvy Účastníka 1 na nápravu po uplynutí primeranej lehoty, nie kratšej ako tridsať (30) dní,
 - (iv) odstúpením zo strany Účastníka 2 v prípade, ak nebudú splnené podmienky podľa bodu 2.3.1. pre realizáciu stavieb Účastníka 2 ani v dodatočne Účastníkmi Dohody dohodnutom náhradnom termíne.
- 5.2. Účastníci sú oprávnení ukončiť platnosť a účinnosť tejto Dohody na základe písomnej dohody Účastníkov, podpísanej ich oprávnenými zástupcami, pričom v tomto prípade táto Dohoda zaniká dňom uvedeným v dohode Účastníkov, resp. ak tento v dohode uvedený nie je, tak potom dňom podpisu písomnej dohody o ukončení Dohody.
- 5.3. Účastníci sa dohodli, že v prípade uplatnenia práva oprávneného Účastníka podľa bodu 5.1. (iii) a 5.1. (iv) na odstúpenie od tejto Dohody táto zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia zo strany odstupujúceho Účastníka druhému Účastníkovi.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.2. Táto Dohoda sa riadi a vysvetľuje podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.3. Účastníci tejto Dohody sú povinní sa navzájom dohodnutou formou informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli a ktoré by ktorémukoľvek Účastníkov mohli brániť v plnení záväzkov podľa tejto Dohody.
- 6.4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Dohode sú platné a záväzné iba forme písomných dodatkov po ich predchádzajúcom schválení a podpise Účastníkmi.
- 6.5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Účastník 1 obdrží dva (2) rovnopisy a Účastník 2 obdrží dva (2) rovnopisy.
- 6.6. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Chorvátskom Grobe dňa 16.11.2022

V Trnave dňa 16.11.2022

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

Obec Chorvátsky Grob

CV1, s.r.o.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Ľubomír Žabčík
konateľ