

## DODATOK č. 1

K Nájomnej zmluve č. 3-5-2022 zo dňa 17.05.2022

I.

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Veľké Kapušany  
L. N. Tolstého č. 1  
079 01 Veľké Kapušany  
V zastúpení primátorom mesta PaedDr. Petrom  
Petrikánom, PhD.  
IČO: 00332038  
DIČ: 2020540104  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: :  
*(ďalej len prenajímateľ)*

a

**Nájomca:** Kevin Kovalik,

*(ďalej len nájomca)*

*-ďalej len zmluvné strany-*

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len Dodatok) v nasledovnom znení:

II.

### Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 4. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu bod 4 sa z dôvodu zvýšenia nákladov za služby nahrádza nasledovným znením:
2. Mesačné nájomné sa určuje na základe opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a preddavky na úhradu za služby spojené s užívaním bytu sú určené podľa predpokladaných nákladov nasledovne:

nájomné vo výške:	107,70 €
zálohová platba za vodnostočné:	14,00 €
zálohová platba za odvod dažď. vody:	2,06 €
zálohová platba za prevedenú deratizáciu resp. dezinfekciu:	1,06 €
zálohová platba za vykurovanie:	56,07 €
zálohová platba za vodu použitú na ohrev:	10,00 €
zálohová platba za ohrev vody:	16,95 €
zálohová platba za osvetlenie spol. priest.:	2,16 €
<b>mesačný predpis celkom:</b>	<b>210,00 €</b>

### III.

#### Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú menené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené naďalej v platnosti. Dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
- Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od **01.10.2022**.

Vo Veľ. Kapušanoch, dňa

Veľké Kapušany, dňa.....

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....

Kevin Kovalik

.....

PaedDr. Peter Petrikán, PhD;  
primátor mesta

#### Prílohy:

Príloha č. 1: zálohový predpis na výpočet úhrady za používanie bytov a nebytových priestorov