

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.: 004/ /123/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. b) zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Prenajímateľ :

**Názov:** Obec Gbelce  
**Sídlo:** 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1  
**Štatutárny zástupca:** František Szócs, starosta  
**IČO:** 00 308 901  
**DIČ:** 2021060525  
**Bankové spojenie:** VÚB Nové Zámky  
**Číslo účtu:** 170029172/0200

## Nájomca

**meno, priezvisko:** Marian Vavro  
**adresa:** 943 42 Gbelce  
**dátum narodenia:** 14.05.1968  
**číslo OP:**  
**Tel:**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v Klube dôchodcov na adrese 943 42 Gbelce, Búčska cesta 276, vedenom na LV č.1 pre k.ú. Gbelce ako stavba so súp. č. 276 na parcele registra „C“ p.č. 1175/3 – spoločenská miestnosť.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor, uvedený v čl. I ods.1 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Súčasne s prepožičanou miestnosťou je nájomca oprávnený užívať vstupnú halu a sociálne zariadenia.
3. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav prenajatého nebytového priestoru, v tomto stave nebytový priestor preberá do svojho užívania.

## II.

### Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajatý nebytový priestor bude využívať v súlade s touto zmluvou **priateľské posedenie**.

## III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s článkom 6, ods.1, písm.e) všeobecne záväzného nariadenia obce Gbelce o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Gbelce č.1/2011 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbelciach číslo 6/2011 zo dňa 10.08.2011 vo výške 5,00 €/hod. spolu...70...- euro
2. Nájomné bolo v celej výške zaplatené pri podpísaní zmluvy o nájme, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**IV.  
Čas nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na deň 19.11.2022 od 10:00 hod. do 06:00 hod
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednaného času nájmu.
3. Prenajímateľ od zmluvy môže odstúpiť, ak nájomca predmet nájmu neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

**IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne úpravy.
4. Nájomca je povinný prenajatý nebytový priestor užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom, je povinný ho chrániť pred poškodením.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
2. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 19.11.2022
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvy obdrží požičiavateľ a jeden rovnopis zmluvy obdrží vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 16.11.2022

**Prenajímateľ:**

Obec Gbelce, zastúpená starostom obce  
František Szócs

**Nájomca:**

Marian Vavro

