

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kriváň

sídlo: 962 04 Kriváň č.441

zastúpená: Imrich Paľko – starosta obce

IČO: 00320048

DIČ: 2021318717

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen

číslo účtu: 2324412/0200, IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Robert Mravec, rod. [REDAKOVANÉ]

nar. : [REDAKOVANÉ]

rod.č. : [REDAKOVANÉ]

bytom: Kriváň [REDAKOVANÉ], 962 04 Kriváň

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Kriváň**, zapísanej na **LV č. 2844**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor :

- **pozemok KNE - parc.č. 25724/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 370 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

- 2) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 3) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe kúpnej ceny schválenej Obecným zastupiteľstvom Kriváň, a to vo výške 3,- €/m², spolu 1.110,- € (slovom Jedentisícstodesať eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **2324412/0200, IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412**.
- 3) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí, konanom dňa 8.11.2022, prijatím Uznesenia č. 20/4.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

16 -11- 2022
Kriváni, dňa

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Imrich Paľko
starosta obce

.....
Robert Mravec