

## **ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE PROJEKTOVEJ ŽIADOSTI**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. Zákonov,

Zároveň sa táto zmluva uzatvára ako zákazka malého rozsahu, v súlade s §1, ods.14, zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 10 000,00 € v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok (ďalej len „**zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Obec Spišský Štiavnik**

so sídlom:

OcÚ Spišský Štiavnik, Hornádska 41,  
059 14 Spišský Štiavnik

IČO:

00326569

DIČ:

2020674986

zastúpený:

Bc. Mária Kleinová, starostka obce

(ďalej „**objednávateľ**“) na strane jednej

a

### **W-ecopower, s.r.o.**

so sídlom:

Tkáčska 3

prevádzka/korešpondenčná adresa:

080 01 Prešov

IČO:

47598654

IČ DPH:

SK2024016060

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 29924/P

bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu:

SK06 1111 0000 0012 4284 5000

v zastúpení:

Vladimír Tancoš, štatutárny zástupca

(ďalej „**zhotoviteľ**“) na strane druhej;

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať pre objednávateľa dielo – *Výstavba NB v Bytových domoch č.1 a 2 Spišský Štiavnik* (ďalej len „**Žiadosť**“), a to v zmysle podpory Zákona č.150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov; Vyhláška č.238/2021 a č.284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienok poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ŠFRB**“) a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa zákona č.443/2010 Z.z.

2. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) záväzok zhotoviteľa spracovať pre objednávateľa Žiadosť za podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy,
- b) záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela,

3. V rámci spracovania Žiadosti sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v nasledujúcom rozsahu:

- príprava žiadosti
- osobné konzultácie,
- spracovanie projektovej žiadosti,
- spracovanie opisu projektu,
- spracovanie rozpočtu projektu,
- spracovanie finančnej analýzy projektu,
- spracovanie ukazovateľov finančnej situácie žiadateľa,
- kompletizácia a koordinácia príprav príloh projektu,
- vypracovanie čestných prehlásení, ktoré nahradia irelevantné prílohy,
- garancia formálnej správnosti projektu

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a vytvorí podmienky pre riadne a včasné zhotovenie diela. V rámci poskytnutia potrebnej súčinnosti sa objednávateľ zaväzuje dodať zhotoviteľovi najmä túto dokumentáciu potrebnú pre zhotovenie Žiadosti:

- a) údaje nevyhnutné pre vyplnenie žiadosti, opisu projektu, rozpočtu projektu atď.,
- b) všetky povinné prílohy žiadateľa a partnerov.

(ďalej tiež „**podklady**“)

5. Okrem podkladov podľa ods. 3 tohto článku sa objednávateľ zaväzuje, že bez zbytočného odkladu dodá zhotoviteľovi aj inú dokumentáciu na predloženie ktorej ho vyzve zhotoviteľ, a ktorá je potrebná na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

6. Odovzdávanie a preberanie podkladov podľa ods. 3 tohto článku sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy (ďalej tiež „**protokol**“).

## **Článok II. Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za spracovanie Žiadosti, ktorá je určená nasledovne:

- a. cena za spracovanie Žiadosti je určená ako poplatok súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie vo výške **9 500,00 EUR s DPH** (slovom: deväťtisícpäťsto eur). Splatnosť poplatku je určená v čl. III. ods. 1, písm. a) tejto zmluvy.

2. Cena za dielo určená podľa ods. 1 tohto článku predstavuje konečnú a fixnú čiastku vyjadrenú s DPH.

3. Cenu za dielo určenú podľa ods. 1 tohto článku je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Ak objednávateľ prejaví záujem o poskytnutie ďalších služieb zhotoviteľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ich poskytnutí vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Článok III. Platobné podmienky ceny za dielo**

1. Platobné podmienky ceny za spracovanie Žiadosti sú určené nasledovne:

#### **a)cenu - odmenu podľa čl. II, ods. 1, písm. a)**

Platba v rámci článku II., bod 1. bude zhotoviteľovi uhradená nasledujúcim spôsobom:

- zhotoviteľ vyfakturuje zálohu vo výške 70 % do 7 dní odo dna podpisu tejto Zmluvy, a to zo sumy dohodnutej v článku II., bod 1. tejto Zmluvy
  - konečnú/zúčtovaciu faktúru do výšky dohodnutej ceny diela, zhotoviteľ vyfakturuje do 10 dní, po protokolárnom odovzdaní spracovaného diela - žiadosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek čiastka určená podľa tejto zmluvy sa bude na účely tejto zmluvy považovať za uhradenú okamihom jej pripísania na účet druhej zmluvnej strany.

### **Článok IV. Spôsob vykonania diela - Žiadosti**

1. Žiadosť musí byť vykonaná v súlade s pokynmi uvedenými vo Výzve, vrátane pokynov uvedených na príslušných internetových portáloch a odkazov uvedených vo Výzve, a to v rozsahu potrebnom na jej posúdenie.

#### **Názov Žiadosti: Výstavba NB v Bytových domoch č.1 a 2 Spišský Štiavnik**

2. Žiadosť bude vyhotovená a odovzdaná v slovenskom jazyku, v písomnej a elektronickej forme – formát Microsoft Word, Microsoft Excel a v takej kvalite, aby spĺňala požiadavky stanovené pre daný program.
3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať Žiadosť podľa metodík pre žiadateľa o poskytnutie úveru zo ŠFRB, vrátane ďalších doplňujúcich materiálov uverejnených na príslušnom internetovom portáli. Zhotoviteľ zodpovedá za procesnú a formálnu stránku Žiadosti, pričom objednávateľ sa zaväzuje, že dodá zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na vypracovanie Žiadosti, vrátane požadovaných príloh, ktoré tvoria súčasť Žiadosti podľa Výzvy. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Žiadosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný predložiť vypracovanú Žiadosť pred jej podaním objednávateľovi za účelom jej preštudovania najneskôr 3 dni pred termínom uzávierky podávania žiadosti o poskytnutie dotácie. Objedávateľ je oprávnený vznášať námietky k obsahovej stránke Žiadosti, pričom zhotoviteľ je povinný prihliadnuť na dôvodné pripomienky alebo zistené nedostatky a tieto bez zbytočného odkladu odstrániť.

5. Termíny pri vykonávaní Žiadosti budú určené nasledovne:
- a) termín na zhotovenie Žiadosti ako celku bude zmluvnými stranami dohodnutý dohodou t.j. do **31.05.2023**. Objednávateľ je povinný zabezpečiť odovzdanie Žiadosti na ŠFRB v súlade s podmienkami poskytnutia úveru.
  - b) ak nie je zmluvnými stranami osobitne dohodnuté inak, termíny na predkladanie podkladov zo strany objednávateľa, ako aj termíny na predkladanie ostatnej dokumentácie v tomto zložení:
    - i. kompletná dokumentácia týkajúca sa Výzvy,
    - ii. všetky podklady, doklady, materiály, dokumentácie, potvrdenia, údaje a informácie potrebné na vypracovanie Žiadosti,
    - iii. iné materiály ad hoc (napr. pri zmene podmienok vyhlasovateľa, atď.) vyžadované zhotoviteľom, ak sú potrebné na vypracovanie Žiadosti

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ postupuje pri vykonávaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe alebo ktoré mu museli byť známe. Ak je to potrebné, zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať s objednávateľom, prípadne ďalšími odborne spôsobilými osobami (konzultanti, poradcovia, metodický pracovníci) otázky týkajúce sa predmetu tejto zmluvy tak, aby bolo dielo vykonané riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa môže odchyliť od pokynov daných objednávateľom len v prípade, ak s tým objednávateľ súhlasí. Súhlas objednávateľa nie je potrebný, ak je pokyn v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj v prípade odvracania bezprostredne hroziacej škody.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a v prípade, ak je to potrebné aj v súlade s internými normami ústredných orgánov štátnej správy a príslušnými technickými normami a rozpočet projektu - oprávnenosť výdavkov v zmysle Európskych predpisov.
4. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi podklady vo vyhotovení vhodnom alebo obvyklom na použitie zhotoviteľom a v termínoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo osobitne dohodnuté zmluvnými stranami.
5. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri spracovaní, kompletizovaní a predkladaní podkladov, ktoré je objednávateľ povinný predložiť podľa tejto zmluvy alebo na predloženie ktorých ho zhotoviteľ vyzval.
6. V rámci poskytovanej súčinnosti bude zhotoviteľ informovať objednávateľa o formálnych a obsahových náležitostiach predkladaných podkladov, a tiež o nevhodnosti alebo vadách týkajúcich sa ich formy alebo obsahu, resp. chýbajúcich častí, pričom súčasne vyzve objednávateľa na odstránenie väd a nedostatkov, resp. na doplnenie podkladov v určenej primeranej lehote. Bez ohľadu na vyššie uvedené v tomto odseku, zhotoviteľ nezodpovedá za obsahovú správnosť dodaných podkladov a údajov v nich uvedených.

7. V prípade, že objednávateľ neodstráni zistené vady alebo nedostatky, resp. nepredloží alebo nezabezpečí doplnenie podkladov ani v určenej primeranej lehote, vyhradzuje si zhotoviteľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku predloženia nevhodných alebo chybných podkladov, resp. v dôsledku nepredloženia chýbajúcich podkladov, ak na túto skutočnosť vopred upozornil objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je oprávnený až do odstránenia väd alebo nedostatkov, resp. až do okamihu predloženia požadovaných alebo doplnenia chýbajúcich dokladov prerušiť vykonávanie diela alebo jeho časti. Termíny dohodnuté zmluvnými stranami sa tým predlžujú o čas potrebný na odstránenie väd alebo nedostatkov dodaných podkladov, resp. o čas potrebný na predloženie alebo doplnenie vyžiadanych podkladov.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením svojej povinnosti podľa tejto zmluvy, ak vznik škody zavinil, alebo ak škoda vznikla zavineným zanedbaním náležitej odbornej starostlivosti na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný skúmať s odbornou starostlivosťou pokyny a podklady objednávateľa slúžiace na poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy objednávateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi.
10. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo Obchodný zákonník v platnom znení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely doručovania písomností podľa tejto zmluvy (oznámenia, faktúry a pod.) sa bude v ich vzájomných vzťahoch aplikovať fikcia doručenia (e-mail). Ak ktorákoľvek zmluvná strana (odosielateľ) preukáže, že písomnosť, ktorá je určená druhej zmluvnej strane (adresát) jej bola riadne odoslaná obvyklými prostriedkami komunikácie, a to na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorá bola druhej strane vopred riadne oznámená, považuje sa zásielka za doručенú po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.

## **Článok VI. Dôverné informácie**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú považovať informácie obsiahnuté v tejto zmluve, ako aj informácie, ktoré získajú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy za dôverné informácie podľa § 271 Obchodného zákonníka. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú chrániť pred zverejnením alebo prezradením tretej osobe a využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Každá zmluvná strana môže označiť informácie, ktoré poskytne druhej zmluvnej strane ako dôverné, pričom druhá zmluvná strana je povinná ich chrániť ako dôverné informácie podľa ods. 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť dôverné informácie podľa ods. 1 a 2 tohto článku tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvnej strany, ktorej sa takáto dôverná informácia priamo týka alebo ktorá takúto informáciu označila za dôvernú. Zmluvné strany sa dohodli, že porušením povinnosti chrániť dôvernosť informácií podľa tejto zmluvy nie je:
  - a) sprístupnenie informácií, ktoré majú povahu všeobecne známych informácií,
  - b) poskytovanie informácií osobám a orgánom verejnej správy, ktorých nárok na poskytnutie informácií jednoznačne vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. O takejto požiadavke oprávnenej osoby je však zmluvná strana, ktorá

- bola o jej poskytnutie požiadaná povinná pokiaľ možno vopred informovať zmluvnú stranu, ktorej sa sprístupňovaná informácia týka,
- c) poskytnutie informácií osobám, ktoré vystupujú ako poradcovia alebo konzultanti zhotoviteľa podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy alebo osobám povereným čiastočným vykonaním diela podľa čl. V. ods. 6 tejto zmluvy,
  - d) sprístupnenie informácií v nevyhnutnej miere osobám oprávneným konať v mene alebo v zastúpení zmluvných strán, prostredníctvom ktorých, alebo s pomocou ktorých zmluvné strany plnia povinnosti podľa tejto zmluvy, avšak iba za predpokladu, že je zabezpečené splnenie povinnosti chrániť dôvernosc poskytnutých informácií v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy aj zo strany uvedených osôb. V prípade porušenia dôvernosc zo strany uvedených osôb, zodpovedá zmluvná strana, ktorá dôverné informácie uvedeným osobám poskytla rovnako ako keby povinnosc chrániť dôvernosc porušila sama.

### **Článok VII. Zmeny a doplnenia zmluvy**

Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne formou písomného, číselne označeného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa spracúvaním osobných údajov, ktoré obdrží od objednávateľa v súlade s platnou právnou úpravou ochrany osobných údajov (zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov). Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý, že pri spracúvaní osobných údajov vystupuje ako sprostredkovateľ objednávateľa a pri spracúvaní osobných údajov bude dodržiavať všetky povinnosti podľa platnej právnej úpravy ochrany osobných údajov vzťahujúcej sa na sprostredkovateľa a v rozsahu, ktorý povaha veci pripúšťa na oprávnenú osobu.
2. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jej jedno (1) podpísané vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosc dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy prečítali, súhlasia s ním, pričom táto zmluva je uzavretá na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle na preukázanie čoho ju vlastnoručne podpisujú.

*Za objednávateľa:*

*Za zhotoviteľa:*

V Prešove , dňa 31.10.2022

V Prešove, dňa 31.10.2022

.....

.....

Príloha č. 1 **Odovzdávací a preberací protokol**

Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že od objednávateľa prevzal nasledovnú dokumentáciu v súlade s Čl. I. ods. 3 a 4 zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej žiadosti :

- |         |          |
|---------|----------|
| 1. .... | 6. ....  |
| 2. .... | 7. ....  |
| 3. .... | 8. ....  |
| 4. .... | 9. ....  |
| 5. .... | 10. .... |

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

**Za zhotoviteľa:**                      *Meno a priezvisko:* \_\_\_\_\_  
*Funkcia:* \_\_\_\_\_  
*Podpis:* \_\_\_\_\_

**Za objednávateľa:**                      *Meno a priezvisko:* \_\_\_\_\_  
*Funkcia:* \_\_\_\_\_  
*Podpis:* \_\_\_\_\_