

## Nájomná zmluva č. 197/OPDR/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

uzatvorená medzi subjektmi (ďalej len „Zmluva“)

1. **Názov:** **Žilinská univerzita v Žiline**  
**Sídlo:** **Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina**  
**Zastúpený:** prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor  
**IČO:** 00397 563  
**DIČ:** 2020677824  
**IČ DPH:** SK 2020677824  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladňa  
**IBAN:** SK43 8180 0000 0070 0024 0890  
**SWIFT/BIC kód banky:**  
**Právna forma:** verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo UNIZA)

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo UNIZA)

a

2. **Názov:** **Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici**  
**Sídlo:** **Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**  
**Zastúpený:** **Ing. Pavol Majko, riaditeľ**  
**IČO:** **54435293**  
**DIČ:** **2121704090**  
**IČ DPH:** **SK2121704090**  
**Bankové spojenie:** **Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN:** **SK5281800000007000675288**  
**SWIFT/BIC kód banky:** **SPSRKBA**  
**Právna forma:** **príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky**

(ďalej len „Nájomca“, spolu ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na LV č. 44 v k.ú. 874108 Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, okres Poprad nasledovne:

parc. KN-C č.	parc. KN-E č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastník y podiel
------------------	------------------	--------------	-------------------------	---------------------------

56/5		Zastavaná plocha a nádvorie	6868	1/1
------	--	-----------------------------	------	-----

**1.2.** Nájomca je investorm a vlastníkom konštrukcie zabezpečeného stojiska odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého.

## **II. Predmet nájmu**

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je **9 m<sup>2</sup>** z parcely uvedenej v čl. I bod 1.1.

Grafické umiestnenie predmetu nájmu je vyznačené na kópii z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **III. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy za účelom zriadenia, opráv a údržby konštrukcie zabezpečeného stojiska odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého v rámci projektu „Prevencia výskytu medveďa hnedého v blízkosti ľudí a ľudských obydľí“.

## **IV. Doba trvania nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu do užívania na dobu určitú, ktorá začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím času dňa 31.12.2028.

## **V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

**5.1.** Vzhľadom k obojstrannej výhodnosti a s poukazom na verejný prospech, kde cieľom je zamedzenie synantropizácie populácie medveďa hnedého na území Tatranského národného parku a v jeho ochrannom pásme, sa ročné nájomné stanovuje dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1 euro (slovom jedno euro) ročne. Nájomné je splatné najneskôr do 30.10.2022, a to na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcovi vždy však najneskôr 30 dní pred splatnosťou príslušnej splátky.

**5.2.** Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v odseku 5.1. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania úhrady nájomného zo sumy dlžného nájomného.

**5.3.** V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

## **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. tejto zmluvy.
- 6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.
- 6.4.** Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť výlučne konštrukciu zabezpečeného stojiska odpadov proti vniknutiu medveďa hnedého novú stavbu.
- 6.5.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.
- 6.6.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedených v tejto zmluve.
- 6.7.** Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa bezodkladnú úpravu predmetu nájmu v prípade, že tento bude poškodený jeho prevádzkovou činnosťou, alebo iným spôsobom činnosťou prenajímateľa uvedený do rozporu so stavom definovaným v prvej vete odseku 7.1. článku VII. tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ nevykoná úpravu predmetu nájmu v lehote určenej nájomcom v písomnej výzve, je nájomca oprávnený vykonať túto úpravu na svoje náklady a tieto požadovať od prenajímateľa.

## **VII. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 7.1.** Prenajímateľ odovzdá nájomcom predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.
- 7.2.** Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcom, či predmet nájmu užívajú v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.
- 7.3.** Nájomca je povinný v okolí predmetu nájmu udržiavať čistotu a poriadok.

## **VIII. Ukončenie nájomného vzťahu**

- 8.1.** Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:
1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
  2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
  3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ vypovedať túto nájomnú zmluvu v trojmesačnej výpovednej

lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

**8.2.** Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

## **Článok IX.**

### **Salvátorská a medičná doložka**

**9.1.** V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

**9.2.** Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

**9.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení ods. 2 tohto článku Zmluvy, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

**10.1.** Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

**10.2.** Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo životného prostredia SR .

**10.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**10.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**10.5.** Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

**10.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V....., dňa .....

V Tatranskej Lomnici, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

prof. Ing. Ján Čelko, CSc.  
rektor

Ing. Pavol Majko  
riaditeľ S-TANAPu